

Smlouva o nájmu reklamní plochy
č. smlouvy:2022/001

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1/ HK Plus s.r.o.

Třída Edvarda Beneše 574/92, Hradec Králové, 500 12
IČ : 27548619
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2101022806/2700
jejímž jménem jedná [REDAKCE] jednatel

- jako pronajímatel na straně jedné -

- a -

2/ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689/14, Teplice, 415 50
IČ: 49099451
zastoupená Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem

- jako nájemce na straně druhé -

tuto

smlouvu

I/

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí - výrobníků čerstvé vody „Pítka“ v počtu 50 ks, které jsou umístěny na základních a středních školách v Ústeckém a Libereckém kraji dle požadavků nájemce.

2. Předmětem nájmu je reklamní plocha umístěná na každém z výše uvedených 50 ks „Pítek“, pro potřeby skupiny Severočeská voda - Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně pak: Levá plocha – o velikosti 27 x 97 cm, dále jen „předmět nájmu“.

3. Fotografie vzorového Pítka s vyznačenou reklamní plochou tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II/

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu nájemci, který jej do nájmu přijímá a zavazuje se uhradit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši.

III/

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.6.2022 do 31.12.2022.

2. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení nájemního vztahu na další období. Za tímto účelem se dohodly na tom, že nájemce má přednostní právo na uzavření (prodloužení) nájemní smlouvy.

IV/

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu činí [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]). K nájemnému bude připočteno zákonné DPH.

- splatnost nájemného do 30 dnů od podpisu smlouvy, bankovním převodem na výše uvedený účet.

V/

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) zajistit instalaci předmětu nájmu
- b) zajistit nájemci ničím nerušené užívání předmětu nájmu.
- c) po skončení doby nájmu je pronajímatel oprávněn odstranit na své náklady reklamu z předmětu nájmu

VI/

1. Nájemce je povinen:

- a) zajistit na své náklady vypracování grafického návrhu reklamy
- b) zajistit výrobu (tisk) a instalaci (polep reklamní plochy) reklamy
- c) platit nájemné řádně a včas dle smlouvy
- d) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné osobě do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele

2. Nájemce je oprávněn:

- a) kontrolovat průběžně stav předmětu nájmu. Nájemce není povinen hradit nájemné za dobu, kdy pronajímatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
- b) užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu dohodnutém v této smlouvě.
- c) požadovat slevu z nájemného v případě, kdy dochází k porušení povinností dle této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII/

1. Nájem končí písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo písemnou výpovědí.

2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části o více než 30 dní. Před vypovězením smlouvy je však pronajímatel povinen nájemce písemně vyzoomět o porušení této povinnosti nájemce a stanovit mu lhůtu k nápravě ne kratší 10-ti dnů ode dne doručení výzvy nájemci.

3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že pronajímatel porušuje povinnosti stanovené mu v této smlouvě. Před vypovězením smlouvy je však nájemce povinen pronajímatele písemně vyzoomět o porušení této povinnosti pronajímatele a stanovit mu lhůtu k nápravě ne kratší 10-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímateli.

4. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII/ Další ustanovení

1.1 Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance [REDACTED]
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: [REDACTED]
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.

4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

1.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR
[REDACTED]
[REDACTED]

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

1.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

VIII/

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Účastníci shodně uvádějí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli na důkaz čehož ji podepisují.

V Hradci Králové dne 24.5.2022



pronajímatel

18-05-2022



Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva

Příloha:

Příloha č. 1: Specifikace reklamní plochy