

MUDr. Pohanková Marta

V Žatci dne : 22.4.2022

dodatek č. 1/22

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.6.2022**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2021

Míra inflace v roce 2021 byla dle ČSÚ

3,8%

u vodného a stočného činí cena

113,31Kč/m2

u elektrické energie činí cena

8,66Kč/kWh

u otopu činí cena

43,10Kč/m2 měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	82,80 m2	1271,30 Kč/m2/rok	8 772 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 471 Kč
El. Energie-osvět.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		259 Kč
Odpad	1,00	170,00 Kč/měsíc	170 Kč
Otop	82,80 m2	43,10 Kč/m2/měsíc	3 569 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	82,80 m2	6,00 Kč/m2/měsíc	497 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>15 845 Kč</b>

CELKEM podnájem	8 772 Kč
CELKEM služby	7 073 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.