**Smlouva o dílo**

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**„Údržba veřejné zeleně MČ Praha Štěrboholy“**

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**: **Městská část Praha - Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

IČO: 00231371

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000718329/0800

Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: František Ševít

 ve věcech technických: František Ševít

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** **Bonsoft s.r.o.**

Sídlo: Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3

IČO: 45272301

DIČ: CZ45272301

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-9891410257/0100

Zastoupený: Michalem Burešem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Michal Bureš

 ve věcech technických: Michal Bureš

dále jen „zhotovitel“.

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Údržba veřejné zeleně MČ Praha Štěrboholy“ (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

**II.**

**Předmět smlouvy a podklady k provedení díla**

* 1. **Dílo a závazek jeho provedení**
		1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v poskytování služeb údržby zelených ploch MČ Praha – Štěrboholy, zejm. sekání trávníků, úklidu trávy a listí, jednorázových i občasných zahradnických prací, arboristických prací, údržby mlatových cest, úklidu sněhu a v dalších činnostech v rozsahu této smlouvy a jejích příloh.
		2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací v rozsahu a za podmínek, určených touto smlouvou a jejími přílohami, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
		3. Rozsah díla a jednotlivých činností je definován v příloze Položkový rozpočet s rozpisem udržovaných ploch (dále též „Položkový rozpočet“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
		4. Dílo bude prováděno a předáváno v souladu s dohodnutým harmonogramem díla, přičemž objednatel je oprávněn požadovat úpravu daného harmonogramu v závislosti na aktuálních potřebách.
		5. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, rozumí se „dílem“ každá jeho samostatná část (samostatně provedená a předaná činnost). Jednotlivá ustanovení smlouvy, hovořící o „díle“ se v takovém případě vztahují ke každé části díla samostatně.

**2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

* 1. **Položkový rozpočet**

2.3.1 Příloha Položkový rozpočet definuje druh prací, jejich množství ve vztahu k velikosti udržovaných ploch a jejich předpokládanou četnost za 1 rok.

2.3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že četnost příslušných prací v daném roce je stanovena jako předpokládaná, přičemž objednatel je oprávněn v případě potřeby četnost prací navýšit nebo ji naopak snížit, případně určitou část prací nevyužít vůbec. Tyto skutečnosti nemají vliv na sjednanou jednotkovou cenu příslušných položek Položkového rozpočtu.

2.3.3 Uvedené rozsahy plnění jsou závazné s tím, že zhotovitel není oprávněn odmítnout případné navýšení rozsahu činností, množství prací ani jejich četnosti oproti předpokladům, stanoveným v Položkovém rozpočtu.

2.3.4 Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy a tato smlouva.

2.3.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

* 1. **Harmonogram prací**

2.4.1 Harmonogram prací definuje základní závazný rámec lhůt provádění jednotlivých činností a částí díla.

2.4.2 Úprava Harmonogramu prací je možná na základě pokynu objednatele, který je oprávněn s ohledem na aktuální potřebu rozšířit nebo zúžit rozsah obvykle prováděných prací v daném období roku.

2.4.3 Předpokládaný Harmonogram prací je stanoven takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Období** | **Obvykle prováděné práce** |
| Leden | úklid sněhu  |
| Únor | arboristické práce na stromech a keřích |
| Březen | úpravy živých plotů a keřů |
| Duben | seč travnatých ploch |
| Květen | seč travnatých ploch |
| Červen | seč travnatých ploch, řez živých plotů |
| Červenec | seč travnatých ploch |
| Srpen | seč travnatých ploch |
| Září | seč travnatých ploch |
| Říjen | seč travnatých ploch |
| Listopad | úklid listí a arboristické práce |
| Prosinec | úklid sněhu  |

* 1. **Informační povinnost stran**

2.5.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

* + 1. Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě případné změny z hlediska právních předpisů a této smlouvy.

2.5.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.5.4 V případě, že objednatel rozhodne o změně rozsahu, způsobu nebo době provádění určité činnosti oprosti sjednanému Harmonogramu prací ve smyslu této smlouvy, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením daných činností. V případě pozdějšího oznámení je zhotovitel oprávněn žádat náhradu účelně vynaložených nákladů na zajištění původně plánovaných činností, pokud již takové náklady vznikly, nelze je minimalizovat a příslušné zdroje využít na provádění díla v pozměněné podobě.

**2.6 Místo provádění díla**

2.6.1 Místem provádění díla je katastrální území MČ Praha – Štěrboholy.

2.6.2 Specifikace udržovaných ploch je součástí:

a) Položkového rozpočtu (vč. části Rozpis udržovaných ploch)

b) Mapa sekání, ve které jsou graficky znázorněny oblasti sečí (vč. předpokládaných ploch priority místa sečí ve smyslu čl. 2.6.3 této smlouvy).

2.6.3 Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen provádět seče dle priority místa sečí. V takovém případě musí být provedeny seče nejprve v místě priority místa sečí, následně pak v ostatních oblastech. V Mapě sekání je zakreslena předpokládaná plocha priority místa sečí. Objednatel je oprávněn prioritu místa sečí změnit. V případě, že v rámci dané seče nebude dán objednatelem pokyn dle tohoto článku, platí, že priorita místa sečí není dána.

2.6.4 Místem pro jednání a pro předávání výstupů zhotovitele ve vztahu ke kontrolní činnosti objednatele, je sídlo objednatele, příp. jiné místo určené objednatelem.

2.6.5 Zhotovitel se s místem plnění a veškerými provozními a technickými podmínkami a omezeními seznámil před podpisem této smlouvy. Příslušné podmínky jsou zohledněny v ceně díla.

**III.**

**Podmínky provádění díla**

**3.1 Obecné podmínky**

3.1.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

3.1.2 Veškeré věci, stroje, zařízení, lidské zdroje, média (např. zálivka), služby třetích stran (např. odvoz veškerého odpadu) a ostatní potřebné vstupy k provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel.

3.1.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek, stanovených touto smlouvou, právními předpisy a pokyny objednatele, kterými je zhotovitel vázán.

3.1.4 Zhotovitel je povinen vést v písemné podobě podrobný deník údržby veřejné zeleně a zástupci objednatele kdykoliv umožnit nahlédnutí do tohoto deníku. Po skončení vegetační sezóny je zhotovitel povinen předat originál nebo kopii deníku objednateli.

3.1.5 Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělovat veškeré informace, nezbytné k řádnému provádění díla, a dále veškeré informace, které mají vliv na změnu pokynů objednatele nebo průběh provádění díla zhotovitelem.

**3.2 Zahájení a průběh činností**

3.2.1 Zhotovitel je povinen jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahájit:

a) v pravidelném termínu dle upřesněného Harmonogramu prací, předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem ve vztahu ke konkrétnímu období (primárně následující kalendářní měsíc, nebude-li dohodnuto jinak), nebo

b) na základě upraveného Harmonogramu prací dle aktuálního pokynu objednatele (zejm. s ohledem na aktuální situaci, počasí, nutnost provedení některých prací mimo pravidelný termín apod.), a to do 2 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu, není-li v pokynu samotném stanovena doba delší,

c) bezodkladně na základě výzvy objednatele k řešení mimořádných situací, tj. do 6 hodin od doručení výzvy objednatelem. Za mimořádné situace jsou považovány zejm. havárie, živelné události nebo jiné mimořádné stavy, jejichž následky musí být odstraněny bezodkladně pro zabezpečení života, zdraví, bezpečnosti osob nebo majetku, urychlené obnovení infrastruktury či původního stavu, příp. pro zabránění vzniku dalších škod,

d) do 8 hodin v případě pokynu objednatele k úklidu sněhu.

3.2.2 Nevyplývá-li z předchozího pokynu objednatele jinak, je zhotovitel povinen zahájení každé seče nebo jiného druhu prací vždy oznámit objednateli.

3.2.3 V případě nepříznivých podmínek nebo vzniku překážek při provádění jednotlivých činností je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a řídit se jeho pokyny při řešení dané situace. Nepříznivými podmínkami nebo překážkami se rozumí zejména:

 a) nevhodné klimatické a povětrnostní podmínky,

b) konkrétní překážky, které neumožňují nebo omezují přístup k uvedeným plochám, příp. k provedení dotčených prací v plném rozsahu,

c) jiné obdobné překážky vzniklé nikoli z důvodu porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, které zabraňují nebo omezují možnost provádění díla, vč. překážek právních,

 d) aspekty vyšší moci v rozsahu dle platných právních předpisů.

V případě prokázání existence nepříznivých podmínek nebo překážek rozhodne objednatel o jiném způsobu řešení věci, příp. o posunu zahájení nebo průběhu prací. Pokud nebude objednatelem stanoveno jinak, budou odložené práce zahájeny / obnoveny / dokončeny v nejbližším možném termínu po pominutí podmínek či odstranění překážek, které odklad způsobily.

3.2.4 Zhotovitel je povinen všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené či zašpiněné v důsledku provádění díla uvést před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen tyto nahradit novými nebo nahradit příslušnou škodu.

**3.3 Omezení doby trvání jednotlivých činností**

 3.3.1 Doba trvání jedné kompletní seče (tj. seče, veškerých činností spojených se sečí dle smlouvy a jejích příloh, vše v rozsahu rozpisu udržovaných ploch, příp. upraveném rozsahu dle pokynů objednatele) nesmí být delší než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

3.3.2 Pokud nebude pokynem objednatele stanoveno jinak, budou seče travnatých ploch probíhat v pracovních dnech v časovém rozmezí:

 a) 7:30 – 17:30 v měsících duben, květen, červen, září a říjen,

b) 8:00 – 17:00 v měsících červenec a srpen.

3.3.3 Doba trvání prací střihu keřů bude max. 2 pracovní dny. Doba trvání prací na prořezech stromů nesmí být delší než 24 hodin.

3.3.4 Doba trvání prací na jednom celku záhonů bude max. 3 pracovní dny.

3.3.5 Doba trvání ostatních prací uvedených v čl. 3.8.1 této smlouvy v rámci údržby parku Hrušov a ostatních parků bude max. 1 pracovní den.

3.3.6 Doba trvání úklidu sněhu dle čl. 3.9 této smlouvy bude max. 1 den.

3.3.7 Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek a veškerou posekanou trávu a další odpady vzniklé při provádění díla odstranit do 24 hodin.

**3.4 Předání a převzetí díla**

3.4.1 Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů po ukončení každé seče, příp. jiného druhu prací, tuto skutečnost oznámit objednateli.

3.4.2 Objednatel je oprávněn do 2 pracovních dnů od tohoto oznámení sdělit zhotoviteli, že dílo nepřijímá s ohledem na příslušné nedostatky a vady jeho provedení. Zhotovitel je v takovém případě povinen do 2 pracovních dnů odstranit tyto nedostatky a vady a následně vyzvat objednatele k novému převzetí díla dle výše uvedeného. V případě, že se objednatel k předávanému dílu v uvedených lhůtách nevyjádří platí, že dílo bez výhrad přejímá.

3.4.3 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, Položkovým rozpočtem a dalšími přílohami této smlouvy, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, prosté všech vad a nedodělků, tj. dílo, které splňuje veškeré jakostní, funkční a estetické parametry stanovené a zamýšlené touto smlouvou, a které je současně řádně předáno objednateli. Skutečnost, že dílo je řádně dokončeno, prokazuje zásadně zhotovitel.

3.4.4 Zhotovitel je povinen odstranit objednatelem definované nedostatky a vady ve lhůtě dle čl. 3.4.2 této smlouvy i v případě, že tyto nedostatky a vady neuznává, o čemž bude proveden písemný záznam, vč. odůvodnění ze strany zhotovitele. Prokáže-li se následně, že se o nedostatky a vady nejednalo, je objednatel povinen zhotoviteli nahradit účelně vynaložené náklady a cenu takto opakovaných činností, přičemž pro jejich ocenění bude použit Položkový rozpočet.

3.4.5 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně předložit deník údržby veřejné zeleně, záznamy o provozu vozidel použitých k provádění díla, příp. jiné doklady, prokazující skutečné, řádné a včasné provedení díla. V případě nepředložení takových dokladů zhotovitele se o tuto dobu prodlužují lhůty pro oznámení vad objednatelem dle čl. 3.4.2 této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn k průběžné kontrolní činnosti a zhotovitel je povinen k potřebné průběžné součinnosti v rozsahu dle čl. 5.2.1 této smlouvy.

3.4.6 V případě nepřevzetí díla objednatelem ve smyslu čl. 3.4.2 této smlouvy platí, že dílo nebylo provedeno skutečně, řádně a včas. Takové dílo není zhotovitel oprávněn vykázat v Přehledu provedených výkonů dle čl. 5.2 této smlouvy ani jej nárokovat v rámci fakturace.

**3.5 Speciální podmínky – údržba zelených travnatých ploch**

3.5.1 Údržba zelených travnatých ploch spočívá v posekání trávníků v rozsahu, struktuře, způsobu a počtu stanoveném v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je před každou sečí povinen vyžádat si pokyn objednatele, zda bude seč prováděna se sběrem sečené trávy nebo mulčováním. V případě, že pokyn nebude dán, platí, že seč bude prováděna se sběrem sečené trávy.

3.5.2 Součástí prací je odstranění trávy až k okraji chodníků či staveb (či jejich součástí). Tráva bude dosekána až k objektům či stavbám (či jejich součástem) způsobem, který nepoškodí jejich fasády či jiné části staveb. V případě stojících aut či jiných věcí ve vlastnictví třetích osob postupuje zhotovitel s maximální šetrností tak, aby je nepoškodil odlétajícími kameny. Přednostním typem seče je seč se sběrem sečené trávy.

3.5.3 První seč v kalendářním roce bude provedena ve výšce trávy 12 cm se sběrem sečené trávy (strojně). Výška trávy po seči bude cca 6 cm. U parku Hrušov je zhotovitel povinen vyžádat si před zahájením seče informaci o výšce seče.

3.5.4 Další seče trávníků budou provedeny přednostně se sběrem sečené trávy. Mulčováním budou provedeny seče pouze na výslovný pokyn objednatele. Seč s mulčováním bude provedena ve výšce trávy 12 cm a výška trávy po seči bude cca 6 cm. Počet sečí bude přizpůsoben klimatickým podmínkám tak, aby v suchu bylo sečí méně. V případě nutnosti omezit seč upozorní zhotovitel objednatele. Pokud pokosená hmota zůstane na místě, zhotovitel je povinen použít vhodný druh sekačky, aby se netvořily „chuchvalce“.

3.5.5 Poslední seč v kalendářním roce bude provedena se strojním sběrem trávy včetně sběru podzimního listí.

3.5.6 Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů (či jinému poškození) dřevin, stejně tak nesmí být poškozeny keře, keřové skupiny, zapojené porosty, trvalky či jiné rostliny. V případě poškození rostlin, stromů nebo keřů je zhotovitel povinen zajistit nápravu v podobě nové výsadby dle pokynů a požadavků objednatele včetně údržby takové výsadby.

3.5.7 Součástí údržby trávníkových ploch je podzimní úklid trávníkových ploch od spadaného listí, včetně následné likvidace a uložení odpadů na skládku. Úklid bude prováděn ručně nebo strojově v měsících po opadu listí ze dřevin.

**3.6 Speciální podmínky – údržba keřových skupin a stromů**

3.6.1 Údržba keřových skupin spočívá v jejich jarní modulaci a v prořezu odborným arboristickým způsobem. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby keřové skupiny byly v optimálním zdravotním stavu, byly řádně olistěné a udržované. V případě sucha či nutnosti likvidace a nového vysazení keřů např. z důvodu nemoci či napadení hmyzem upozorní zhotovitel objednatele a bude přijato vhodné opatření. Smyslem údržby keřových skupin je udržení vhodného klimatického prostředí ve městě odparem vody a snížení prachových a hlukových imisí dopadajících na obyvatele.

3.6.2 Střih keřů zahrnuje:

a) modulaci keře dle dispozic lokace, obvykle od výšky keřové skupiny 0,8 m do 1,5 m,

b) zdravotní prostříhání keře včetně vystříhání starých a suchých částí keře,

c) kontrolu keře na možné morfologické změny a napadení hmyzem nad míru obvyklou.

3.6.3 Keřové skupiny budou modulovány tak, aby neomezily dopravu, výhled a průchod komunikací a chodníků.

3.6.4 Stromy (především park Hrušov) budou prořezány tak, aby strom byl zdravý a aby byl udržován v dobré kondici. Součástí prořezů stromů je kontrola stromů a odstranění suchých částí stromů tak, aby nehrozil pád větve na člověka či na majetek.

3.6.5 Stromy a keřové skupiny budou vždy udržovány odborným arboristou.

3.6.6 Prořez stromů v parku u větví větších 20 cm v průměru a další odborné zásahy (stažení kmene, odlehčení váhy, vyčištění dutin od plísní apod.) musí být vždy schváleny objednatelem.

3.6.7 Pokud u skupin keřů či u stromů nalezne zhotovitel v pravidelné kontrole napadení hmyzem nad míru obvyklou nebo nemoc, neprodleně to ohlásí objednateli a společně bude přijato vhodné opatření.

3.6.8 Součástí prací na keřových skupinách a na stromech je úklid a ekologická likvidace odpadu na skládce či kompostování odpadu.

3.6.9 Práce v blízkosti chodníků, silnic, a práce na stromech je povinen zhotovitel vždy ohradit červenou bezpečností páskou.

**3.7 Speciální podmínky – údržba záhonů, květin a bylin**

3.7.1 Uvedená část díla zahrnuje práce na záhonech, tj. zálivku, prokopání, mulčování a odplevelení záhonů způsobem a v četnostech dle této smlouvy.

**3.8 Speciální podmínky – údržba parku Hrušov a ostatních parků**

3.8.1 Vedle činností, uvedených v předchozích částech smlouvy, jsou předmětem smlouvy v parku Hrušov a v ostatních parcích též následující činnosti:

a) svahové sekání v parku Hrušov v rozsahu dle Položkového rozpočtu (část Rozpis udržovaných ploch),

b) úklid dětských hřišť a kontrola stavu jednotlivých herních prvků s frekvencí 2x týdně,

c) vyvážení odpadků z odpadkových košů v parcích, vč. košů na psí exkrementy, s frekvencí 2x týdně.

**3.9 Speciální podmínky – úklid sněhu**

3.9.1 Uvedená část díla zahrnuje úklid sněhu z chodníků ve vlastnictví objednatele.

 3.9.2 Tato část díla bude zahájena vždy na výzvu objednatele.

 3.9.3 Zhotovitel je povinen poskytnout dostatečné kapacity a zajistit danou službu i v případě nezbytného opakování uvedené činnosti v krátkých po sobě jdoucích časových intervalech.

**3.10 Ostatní podmínky s vazbou na právní předpisy**

3.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění údržby veřejné zeleně v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění. Odstranění veškerého odpadu z úklidu veřejných prostranství zajistí a hradí zhotovitel.

3.10.2 V případě vzniku jiných odpadů, než je bioodpad či směsný komunální odpad, např. při modelování terénu, musí zhotovitel doložit na žádost objednatele doklady o způsobu využití odpadů (vážní lístky či jiné doklady).

3.10.3 Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).

3.10.4 Po celou dobu trvání smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy vč. požadavků na limitovanou hlučnost a prašnost. V případě překročení limitů či obecně přijímané úrovně musí zhotovitel přijmout vhodná opatření (kropení apod.).

3.10.5 Před zahájením prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

**IV.**

**Cena díla**

**4.1 Cena závazná**

4.1.1 Cena díla je stanovena oceněným Položkovým rozpočtem, přičemž cena každé součásti díla (jednotlivé činnosti) je stanovena jednotkovou sazbou k příslušné měrné jednotce.

4.1.2 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.

4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2 Cena celková**

4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

4.2.2 Výslovně jsou za náklady zhotovitele považovány veškeré režijní, provozní, mzdové a jiné náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy vzniknou.

4.2.3 Součástí ceny díla jsou všechny odměny a zisk zhotovitele za veškeré související činnosti, potřebné k provádění díla dle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

**4.3 Způsob určení ceny díla**

4.3.1 Cena díla za příslušné fakturační období se určuje podle rozsahu skutečně, řádně a včasně provedených prací.

4.3.2 Zhotovitel není oprávněn:

4.3.2.1 nárokovat cenu díla, které neprovedl nebo provedl v nižším rozsahu, než kterému odpovídá nárokovaná cena díla,

4.3.2.2 nárokovat jakoukoli nesjednanou či „paušální“ cenu díla,

4.3.2.3 nárokovat plnou cenu díla v případě, kdy na základě této smlouvy bude povinen ke snížení ceny díla.

4.3.3 Cena díla bude v příslušném fakturačním období určena u každé položky přesnou hodnotou konkrétní měrné jednotky provedené činnosti, násobenou příslušnou jednotkovou cenou dané položky. Součet takto daných cen bude cenou díla, provedeného v daném fakturačním období.

**4.4 Inflační doložka**

 4.4.1 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši jednotkových cen díla tak, že zhotovitel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2023, oprávněn jednostranně zvýšit jednotkovou cenu díla o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení jednotkových cen je zhotovitel povinen objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Současně s tímto oznámením je zhotovitel povinen předložit objednateli aktualizovanou přílohu Položkový rozpočet, zohledňující příslušný nárůst jednotkových cen díla.

**V.**

**Platební podmínky**

**5.1 Fakturace**

5.1.1 Platby za provedené dílo v příslušném fakturačním období se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené dílo, tj. za skutečně, řádně a včasně provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

**5.2 Přehled provedených výkonů**

5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je:

a) prokazatelná předání a převzetí fakturovaných částí díla postupem dle čl. 3.4 této smlouvy, vč. řádného vypořádání příslušných vad a nedodělků a následného převzetí těchto částí objednatelem,

b) odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Přehledu provedených výkonů, doručeného zhotovitelem objednateli do 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.2.2 Přehled provedených výkonů musí obsahovat:

- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací, vč. uvedení času provedení těchto prací,

- potvrzení informace o řádném převzetí takových prací objednatelem ve smyslu čl. 3.4 této smlouvy,

- výpočet fakturovaných položek,

- další relevantní informace, pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.

5.2.3 Objednatel je povinen se ke Přehledu provedených výkonů vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

5.2.4 Za účelem posouzení Přehledu provedených výkonů bude objednatel provádět pravidelnou i nahodilou kontrolní činnost a její výsledky bude zaznamenávat mj. pro potřeby odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací.

5.2.5 Objednatel je současně oprávněn požadovat po zhotoviteli bezodkladné předložení dalších relevantních dokumentů, prokazujících skutečné, řádné a včasné provedení díla (např. deník údržby veřejné zeleně nebo záznam o provozu vozidel, použitých k provádění díla, záznam o pracovní činnosti příslušných pracovníků zhotovitele apod.).

5.2.6 V případě rozporu mezi zhotovitelem uváděnými informacemi v Přehledu provedených výkonů a informacemi, zjištěnými objednatelem v rámci kontrolní činnosti, je důkazní břemeno skutečného, řádného a včasného provedení prací na straně zhotovitele.

5.2.7 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.

5.2.8 Bez odsouhlaseného Přehledu provedených výkonů není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení ceny díla jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

**5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

5.3.1 Veškeré faktury musí být vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném Přehledu provedených výkonů nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.3.3 Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu automaticky prodlužuje doba splatnosti faktury.

**5.4 Bezhotovostní platby**

5.4.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

**VI.**

**Ostatní práva a povinnosti zhotovitele**

**6.1 Odpovědnost za škodu vůči třetím osobám**

6.1.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobě činností, kterou zhotovitel vykonává na základě této smlouvy, a současně nese veškeré náklady spojené s úhradou takto vzniklých škod po celou dobu trvání této smlouvy.

6.1.2 Zhotovitel je povinen vzniklou škodu nahradit přímo poškozené osobě.

**6.2 Pojištění zhotovitele**

6.2.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 2.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky.

6.2.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

**6.3 Pracovníci zhotovitele a poddodavatelé**

6.3.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

6.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.

6.3.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn souhlas se změnou odepřít a dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

6.3.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.

6.3.5 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit provádění díla.

6.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.

6.3.7 V případě změn obsazení pracovníků je zhotovitel povinen objednatele o takové změně informovat bez zbytečného odkladu poté, co potřeba takové změny vyvstala a v případě, že to není možné bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastala.

6.3.8 V případě změny v osobě, která prokazovala kvalifikaci v Zadávacím řízení , je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit osobou, která rovněž splňuje kvalifikační předpoklady dle Zadávacího řízení. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit příslušnými doklady.

**6.4 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání**

6.4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

6.4.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

6.4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

6.4.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**VII.**

**Práva a povinnosti objednatele**

**7.1 Přístup do místa plnění**

7.1.1 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na příslušné plochy tak, aby mohl řádně provádět dílo dle této smlouvy.

7.1.2 Objednatel je dále povinen zajistit veškerá povolení, oprávnění a další právní podklady, umožňující vstup zhotovitele na příslušné plochy.

**7.2 Kontrola provádění díla**

7.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla způsobem dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se odstranění příslušného závazného stavu nebo vad, vzniklých vadným prováděním díla, a to na náklad zhotovitele.

7.2.2 Objednatel je oprávněn vyžádat si pro svou kontrolní činnost příslušné podklady a informace, prokazující skutečné provádění činností zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen mu tyto podklady a informace bezodkladně předat.

**XIII.**

**Záruky**

**8.1 Rozsah záruk a záruční doba**

8.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

8.1.2 Záruční doba za provedené dílo je obecně stanovena na dobu 24 měsíců, s výjimkou výsledků činností, u kterých příslušné právní předpisy stanoví kratší záruční dobu, a s výjimkou výsledků činností stavebního charakteru (např. hrubá a jemná modulace terénu, osazení obrubníků apod., u nichž je stanovena záruční doba 60 měsíců).

8.1.3 Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.

8.1.4 V případě uplatnění práva z vad je zhotovitel povinen nastoupit k opravě vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od uplatnění této vady, nebude-li mezi smluvními stranami ujednána lhůta jiná, a tuto vadu bezodkladně s přihlédnutím k jejímu charakteru na své náklady odstranit.

8.1.5 Uplatnění nároku na odstranění vady bude objednatelem učiněno písemnou formou.

8.1.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro odstranění vad veškerou součinnost.

8.1.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

8.1.8 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

**IX.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

**9.1 Smluvní pokuty jednorázové**

9.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý případ porušení následujících povinností zhotovitele:

 a) nedodržení pokynů objednatele,

 b) nedodržení příslušných informačních povinností zhotovitele dle této smlouvy,

 c) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, která mají povahu

jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, a současně mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla nebo jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

9.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nesjednal včas a řádně nápravu.

**9.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

9.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení pro případ porušení následujících povinností zhotovitele:

 a) prodlení s prováděním díla, jeho předáním či odstraněním vad díla,

b) provádění díla v rozporu s podmínkami této smlouvy,

c) absence povinného platného pojištění,

d) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, která mají povahu

vzniku a trvání závadného stavu, a současně mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla nebo jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

9.2.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

**9.3 Ostatní podmínky smluvních pokut**

9.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

9.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**9.4 Náhrada škody**

9.4.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli činností, kterou zhotovitel vykonává na základě této smlouvy, a současně nese veškeré náklady spojené s úhradou takto vzniklých škod po celou dobu trvání této smlouvy.

9.4.2 Smluvní strany jsou dále povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

**9.5 Započtení**

9.5.1 Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli pohledávku ze smluvních pokut nebo z náhrady škody za zhotovitelem proti splatnému závazku z fakturovaných částek za řádně provedené dílo. O takovém započtení objednatel bezodkladně informuje zhotovitele.

9.5.2 V případě provedení započtení ve smyslu této smlouvy není objednatel v prodlení s úhradou části smluvní ceny, která podléhá započtení, přičemž zhotovitel není oprávněn odmítnout plnění díla dle této smlouvy.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

**10.1 Odstoupení od smlouvy**

 10.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy

 odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

10.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 10.1.1 této smlouvy se považují:

- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 9.1 této smlouvy,

- i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 9.2 této smlouvy.

10.1.3 Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od počátku. S výjimkou odpovědnostních a sankčních ustanovení této smlouvy, a takových ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

**10.2 Dohoda o ukončení smlouvy**

 10.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

10.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.

**10.3 Výpověď smlouvy**

10.3.1 Tato smlouva může vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez uvedení důvodu.

10.3.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**11.1 Platnost, účinnost a doba trvání smlouvy**

11.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

11.1.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vložení do Registru smluv zajistí objednatel, zhotovitel poskytne k tomuto úkonu objednateli veškerou součinnost.

11.1.3 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou 4 let.

**11.2 Závěrečná ustanovení**

11.2.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.

11.2.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

11.2.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků.

11.2.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

 Oceněný Položkový rozpočet (vč. Rozpisu udržovaných ploch)

 Mapa sekání

V Praze dne 27.05.2022 V Praze dne 27.05.2022

 za objednatele za zhotovitele

František Ševít, starosta Michal Bureš, jednatel