

POPIS ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA (dále jen „TDS“)

TDS je povinen postupovat v souladu s ust. § 152 odst. 1 až 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

A. PŘÍPRAVNÁ FÁZE STAVBY

TDS je povinen v rámci přípravné fáze stavby plnit pokyny objednatele a zejména vykonávat následující činnosti:

- seznámení se s výchozími podklady, podle kterých je připravována realizace díla, zejména s kompletní projektovou dokumentací pro provedení stavby, vč. jejích dokladových částí, s obsahem všech smluv, rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a samosprávy, s vyjádřeními a stanovisky účastníků řízení dotčených realizací stavby a veškerými dalšími doklady nezbytnými pro provádění předmětu této smlouvy (dále jen „doklady“) a s harmonogramem **postupu** výstavby
- seznámení se s poměry na staveništi
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli díla včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů
- organizuje předání staveniště zhotoviteli díla, vyhotovení předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště, shromáždění dokumentů objednatele potřebných pro předání staveniště;

B. REALIZAČNÍ FÁZE STAVBY

TDS bude v rámci realizační fáze stavby plnit pokyny objednatele a zejména vykonávat následující činnosti:

- průběžná kontrola postupu a ověřování kvality prováděných prací po celou dobu realizace díla, dodržování projektových dokumentací (pro provádění stavby, výrobní, atd.), včetně jejich změn, zejména s ohledem na jejich soulad s požadavky objednatele, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady a rozhodnutími, pokyny a sděleními předanými objednatelem příkazníkovi;
- kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- oznámení dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., Archeologickému ústavu;
- součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady;
- kontrola dodržování technologických postupů, technologických přestávek a kontrolního a zkušebního plánu;
- kontrola použitých materiálů a výrobků a jejich shoda s podrobnou dokumentací zhotovitele díla;
- kontrola duplicity stavebních prací (duplicitní stavební práce se odstraní);
- kontrola a přebírání veškerých konstrukcí, které budou v průběhu prací zakryty;
- kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- kontrola dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, kontrola dodržování norem i jiných technických předpisů;
- kontrola řádného vedení stavebních a montážních deníků zhotovitelem a provádění zápisů do něj, kontrola nápravných opatření z kontrolních dnů;
- pořizování fotodokumentace díla v rozsahu dostatečně dokumentujícím jednotlivé fáze stavby;

Příloha č. 1

- kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění díla a stavebních prací;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek výrobků, materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků;
- kontrola revizních zpráv dodaných zhotovitelem díla;
- kontrola a účast při předepsaných zkouškách materiálů, rozvodů, zařízení a konstrukcí, kontrola jejich výsledků a dokladů o zkouškách, atestech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- kontrola správnosti a úplnosti zjišťovacích protokolů a oceňovaných podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami a s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání objednateli;
- kontrola zajišťování nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby vč. zajištění havarijních oprav zhotovitelem díla;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při optimalizaci projektových podkladů (zejména Dokumentace pro provedení stavby – DPS); průběžná kontrola aktuálního přehledu platné DPS;
- koordinace a poskytnutí součinnosti objednateli a projektantovi s vypracováním projektové dokumentace změn stavby (DZS) a zajištění a příprava dalších potřebných podkladů dle pokynů objednatele pro tento účel;
- kontrola souladu DZS se zadáním pro její zpracování (zejm. stavebním programem, podkladovou studií a pokyny objednatele);
- kontrola DZS z pohledu její věcné úplnosti (zejm. úplnosti DZS a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), souladu DZS s rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením a stanovisky dotčených orgánů státní správy, souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a ZZVZ a jeho prováděcími právními předpisy;
- kontrola systematického doplňování dokumentů, podle kterých se dílo realizuje (změny v průběhu výstavby provádění zhotovitelem)
- min. 3x týdně se bude vyskytovat na staveništi v době provádění prací
- spolupráce s autorským dozorem stavby (projektantem), komunikace a řešení problémů a konstrukčních detailů s projektantem, objednatelem a zhotovitelem, příp. zpracovatelem podrobné projektové dokumentace;
- organizace a účast na kontrolních dnech stavby a poradách organizovaných zhotovitelem díla, objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených objednatelem, a pořizování zápisu z nich;
- identifikace rizikových položek rozpočtu a možnosti ke snížení nákladů;
- operativní uplatňování námětů směřujících k úsporám během výstavby a ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- posouzení objemu víceprací a méněprací, nároků zhotovitele dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, oprávněnosti a požadované ceny;
- kontrola a potvrzení zpracování změn smluvního závazku podle smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - věcná správnost a úplnost návrhu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb změn, a to včetně zařídění jednotlivých položek;
 - správnost a úplnost finančního ocenění návrhu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb změn v souladu se smlouvou o dílo na zhotovení díla

Příloha č. 1

- vyjadřování se ke všem dodatkům a změnám z věcného a cenového pohledu, jež jsou předkládány k odsouhlasení objednateli, projednání změn (méně – víceprací) se zhotovitelem a objednatelem;
- kontrola výsledků projekčních změn navrhovaných zhotovitelem s ohledem na hospodárnost jednotlivých řešení.
- příprava závěrečného vyhodnocení a vyúčtování díla, zejména:
 - vypracování zprávy a vyhodnocení průběhu realizace z hlediska nákladů díla;
 - projednání závěrečného vyúčtování díla mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - kontrola souladu množství, ceny a kvality skutečně provedených prací s vyúčtováním záloh a faktur vystavených ze strany zhotovitele.
- průběžná kontrola harmonogramů (časový a finanční) přípravy a realizace díla a kontrola veškerých činností účastníků díla (kontrola postupu stavebních a montážních prací) s cílem dodržet tyto harmonogramy a termíny dle smlouvy o dílo;
- dohled nad zhotovitelem při vypracování harmonogramů pro jednotlivé části staveb a dodávek (upřesnění specifikace, vzorkování, výroba, montáž, napojení na inženýrské sítě, období uvádění do provozu, datum dokončení, atd.);
- kontrola harmonogramů předložených od zhotovitele z hlediska dodržení zadání stavby;
- upozornění objednatele a zhotovitele na neplnění harmonogramu prací zhotovitelem, příprava návrhu opatření na odstranění takových nedostatků a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí (dle pokynů objednatele);
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících plnění termínů díla, kvalitu či stavební náklady díla;
- včasné a pravidelné informování objednatele o průběhu realizace stavby a o skutečnostech významných pro sledování a řízení průběhu provádění stavby, jakož i dodržování povinností zhotovitele při plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby
- organizace a účast na jednáních o problematice díla určená státními orgány nebo obecními (městskými) úřady, a pořizování zápisu z nich;
- zavedení systému evidence a administrace změn díla a následná kontrola tohoto systému;
- posuzování požadavků zhotovitele na změny smlouvy o dílo na zhotovení díla (cena, termín, technické řešení)
- přijímání vznesených nároků (claimů) od zhotovitele, posuzování jejich oprávněnosti, informování objednatele o vznesených nárocích a jejich oprávněnosti,
- vypracování pravidelných měsíčních zpráv o činnosti příkazníka, obsahujících zejména:
 - stručný přehled prací realizovaných v daném měsíci;
 - předpoklad prací na další období;
 - vyhodnocení odsouhlasených smluvních harmonogramů;
 - zhodnocení stavu na úseku BOZP a PO;
 - problémy a rizika ohrožující postup provádění díla;
 - přehled změn díla s dopadem do ceny;
 - přehled fakturace;
 - zhodnocení kvality prováděných prací;
 - fotodokumentaci.

C. FÁZE DOKONČENÍ A POVOLENÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY

TDS bude v rámci fáze dokončení a povolení užívání díla plnit pokyny objednatele a vykonávat zejména následující činnosti:

- organizace a účast na přejímce dílčího plnění a úplného předání díla,
- kontrola provozních zkoušek jednotlivých komponentů, funkčních celků a komplexních zkoušek, koordinace zkoušek a měření potřebných k přejímce a kolaudaci, sestavení požadavků na konečné přejímky;
- pořízení soupisu vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla resp. dílčích plnění a klasifikace vad nedodělků, stanovení termínů k jejich odstranění;
- zajištění postupu se zhotovitelem díla vedoucím k odstranění všech vad a nedodělků a kontrola odstraněných vad a nedodělků;
- příprava a kontrola zápisu o předání a převzetí stavby a odstranění vad a nedodělků;
- dohled nad zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby a předložením dokumentů potřebných ke kolaudaci zhotovitelem (zejména stavebního deníku, protokolů o zkouškách osvědčujících vlastnosti stavby nebo její části, atesty použitých materiálů, vč. prohlášení o shodě, certifikátů výrobků dle zák. 22/1987 Sb. v platném znění), prohlášení správců inženýrských sítí, že jimi spravované sítě v obvodu staveniště jsou nenarušené činností zhotovitele a jsou provozuschopné apod.), kontrola této dokumentace;
- kontrola ověřené dokumentace skutečného provedení stavby,
- kontrola úplnosti dokladů předaných zhotovitelem při převzetí díla;
- průběžná kontrola úklidu staveniště zhotovitelem zejména s důrazem na vyklizení staveniště;
- dohled nad provedením zkoušek a předvedení funkčnosti požadovaných objednatelem nad rámec kolaudačního řízení (např. komplexní vyzkoušení);
- dohled nad předložením atestů a certifikátů požadovaných objednatelem nad rámec dokumentů nutných pro kolaudaci;
- zajištění a projednání příslušného povolení pro případný zkušební provoz či předčasné užívání stavby, poskytování služeb technického dozoru po dobu trvání takového zkušebního provozu či předčasného užívání stavby a účast na jeho ukončení;
- zajištění a účast při kolaudačním řízení nebo závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem, zpracování soupisů případných vad a nedodělků z kolaudačního řízení včetně následné koordinace a zajištění jejich odstranění;
- zajištění dokladů a stanovisek nezbytných k užívání stavby

POPIS ČINNOSTI KOORDINÁTORA BOZP

V rámci činnosti koordinátora BOZP budou poskytovány zejména, nikoliv však výlučně následující služby související s výkonem koordinátora BOZP zajištění plnění povinností podle zákona 309/2006 Sb. a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- přípravná jednání, zpracování úvodní zprávy o bezpečnosti práce a Plánu BOZP;
- vypracování plánu BOZP na staveništi ve fázi realizace díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;

Příloha č. 1

- vypracování a zaslání oznámení zahájení výstavby na inspektorát práce (OIP); nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli
- revize stávajících projektových dokumentací (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- vyhledávání rizik a návrh opatření na jejich minimalizaci, a to u rizik, která budou z vnějšího okolí působit na dílo a rizik díla, které budou působit na vnější okolí,
- koordinace zhotovitele díla při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu díla a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
- účast na stavbě min. 3 dny v týdnu, závislosti na výskytu prací se zvýšeným nebezpečím ohrožení života podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nebude-li dohodnuto jinak, při případném přerušení díla bude četnost kontrol upravena zápisem do stavebního deníku;
- spolupráce se zhotovitelem díla, včetně průběžné spolupráce s jím jmenovaným koordinátorem, případně dalšími osobami pověřenými řešením problematiky bezpečnosti práce;
- sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP;
- sledování a vyhodnocení plnění povinností zhotovitele díla, poddodavatelů a dalších osob z pohledu bezpečnosti práce a dodržování Plánu BOZP, včetně informování objednatele;
- vydávání instrukcí zhotoviteli díla a poddodavatelům k odstranění porušení povinností a Plánu BOZP, stanovení nápravných opatření;
- vykázaní osob pod vlivem alkoholu a návykových látek ze staveniště
- provádění všech potřebných ohlášení a poskytování informací příslušným orgánům, zajištění předávání veškerých podkladů vyžádaných příslušnými orgány
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele díla, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků;
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
- ověřit, že bylo prováděno vstupní školení zhotovitelů díla, tj. seznámení se s Plány BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plány BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele díla na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;
- oznamovat objednateli nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem díla neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli díla jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření;
- vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotovitelem a vést o tom záznamy;
- provádět kontrolu dokumentací systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizačních dokumentací;