

Dodatek č. 2/2022

k Nájemní smlouvě č. 10189/10/4/504 ze dne 8.12.2010

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateř“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
ProFemine s.r.o.
se sídlem Ostružinova 299, 500 09 Hradec Králové - Svinary
zastoupená MUDr. Ilonou Zimmerovou, jednatelkou
IČ: 28802781, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: 4nbtv92
tel.: 603 466 402
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 27.05.2022

MMHK/098741/2022

listy: 2 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhkes861d397c

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10189/10/4/504 ze dne 8.12.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 506 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 504 o celkové ploše 117,20m² (nebytový prostor 75,90 m², společné prostory 41,30 m²) pro lékařskou praxi se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2022/427 ze dne 12.4.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 20.4.2022 do 6.5.2022) doplňuje (umístění klimatizačních jednotek) a č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod. 2. (změna inflační doložky) takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s umístěním dvou venkovních klimatizačních jednotek na plášť domu (1 na východní boční stranu budovy, 1 na jižní čelní stranu budovy, klimatizovány budou 4 místnosti) v ulici Milady Horákové čp. 504, Hradec Králové za těchto podmínek:

- instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení chladicí jednotky do provozu smí provést jen odborný chladírenský mechanik a elektrické zapojení smí provést pracovník s minimální kvalifikací podle § 6 Vyhl. čís. 50/78 Sb. ČÚBP a ČBÚ
- instalace musí odpovídat anotaci technických norem ČSN EN 378-1, ČSN EN 378-2 a ČSN EN 378-3
- větrání jak klimatizační jednotky, tak odsávacího zařízení musí být řešeno v souladu s ČSN EN 378-4 a ČSN ISO 5149
- zařízení musí splňovat zákonné harmonizované evropské normy a musí být kompatibilní s českými normami dle příslušných prohlášení o shodě, které budou po instalaci předloženy
- **nájemce je povinen před započítáním prací předložit ke schválení pronajímateli způsob (detail) uchycení venkovní jednotky na kovová žebra budovy (jiné uchycení do pláště budovy není přípustné), řešení postupu technologického potrubí včetně komunikačního kabelu k vnitřní nástěnné jednotce a řešení odvodu kondenzátu od dodavatele klimatizační jednotky**
- **v případě, že by vnitřní rozvody postupovaly nosnou konstrukcí, musí si nájemce předem zajistit na své náklady souhlas statika**
- nájemce zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele klimatizační jednotky
- nájemce je povinen, pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu
- v případě, že nastane v budoucnu oprava pláště budovy č.p. 504, kterou bude dotčena i klimatizační jednotka nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady
- nájemce není oprávněn provádět jakékoli další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace klimatizačních jednotek
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provádění revizí, zkoušek a kontrol klimatizačních jednotek
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- nájemce provede veškeré úpravy na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů (Ing. Iva Kavová, mob. 603 221 801) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkoušek, revizí, prohlášení o shodě a foto skutečného stavu provedení**
- v případě ukončení nájemního vztahu bude uvedeno nájemcem do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - ProFemine s.r.o., se sídlem Ostružinova 299, 500 09 Hradec Králové, IČ: 28802781, ID: 4nbtv92
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici M. Horákové č.p. 504, Hradec Králové
 - cena 815 672,40 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

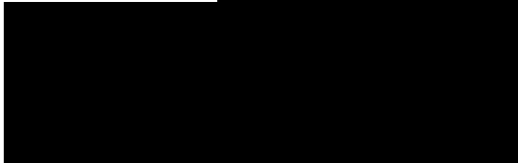
3. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
ProFemine s.r.o.
MUDr. Ilona Zimmerová, jednatelka

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

