

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
D400/37000/00350/21/00**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

**DIAMO**, státní podnik,  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM,  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[REDACTED] vedoucí oddělení správy majetku a pozemků  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**ALTA**, a.s.  
Štefánikova 110/41, 602 00 Brno  
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6409  
**IČO:** 29287391      **DIČ:** CZ29287391, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED] předsedou představenstva

Fakturační a korespondenční adresa:  
**ALTA**, a.s.  
Štefánikova 110/41, 602 00 Brno

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:

Znění článku IV. Nájemné se mění tímto zněním následovně:

**Čl. IV.  
Nájemné**

7. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Znění článku VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje tímto zněním následovně:

**Čl. VII.  
Závěrečná ustanovení**

15. Pro účely budoucího řešení sporů mezi účastníky smlouvy se sjednává výhradně forma dohody, pokud jí nebude možné dosáhnout požadovaného účelu, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn a Dodatek č. 1 se stává její nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Je vyhotoven ve 2 paré s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitý a srozumitelný a není uzavírán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce dne 16. 5. 2022

V Brně dne:

.....  
[REDAKCE]  
vedoucí odštěpného závodu  
pronajímatel

.....  
[REDAKCE]  
předseda představenstva  
nájemce