

SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE BUDOVY KŘEČKOVSKÁ 8 (DSP)

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO 70932581
oddíl Pr, vložka 287

a

ZHOTOVITEL

Ing. Jana Janečková

sídlem Na Hraničkách 313/19, 682 01 Vyškov

IČO 75360098

zapsána na Městském úřadě ve Vyškově, odbor obecní živnostenský úřad 682 01 Vyškov, Masarykovo náměstí I
č.j. Ž/2110/09 ZW
zastoupena Ing. Janou Janečkovou

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP pro zajištění stavebních úprav stávajícího objektu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, oblasti Vyškov. Součástí zakázky je inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání ohlášení stavby stavebnímu úřadu.

Předmětem stavby je rekonstrukce budovy Křečkovská 8 na oblasti Vyškov, v rámci které bude provedena obnova střešy, vnější omítka, výměna oken a dveří, vnitřní zdravotnické instalace, vytápění a venkovní kanalizace.

2. Předmětem této smlouvy jsou:

- i. průzkumy a studie,
- ii. dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- iii. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby,
- iv. ohlášení stavby,
- v. odstranění azbestu (vyřízení po administrativní stránce),
- vi. soupis prací.

3. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o stavební povolení/ohlášení stavby. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.

4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- i. obecně závaznými předpisy,
- ii. přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, a to PD v rozsahu pro vydání stavebního povolení/ohlášení,
- iii. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
- iv. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

1. V rámci DSP budou předány související dokumenty:
 - a) Projekt pro stavební úpravy stávajícího objektu, včetně příslušenství (zahrnuje i zpracování PENB pro návrhový stav, zajištění DSP – ohlášení odstranění střešní krytiny obsahující azbest),
 - b) PŘB – požárně bezpečnostní řešení,
 - c) projekt vnitřních zdravotnických instalací,
 - d) projekt vytápění,
 - e) projekt venkovní kanalizace,
 - f) staticko-konstrukční část,
 - g) rozpočet.
2. Konečná DSP bude objednateli předána 4x v tištné podobě a zároveň i elektronicky na jednom nosiči CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu *.pdf.
3. Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí DSP budou následující položky:
 - i. Ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - ii. zaměření stávajícího stavu objektu a pasport stávající stavby,
 - iii. zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí.
4. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepiše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s konečnou DSP.
5. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části všech paré projektové dokumentace tištné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DSP.

III. SOUPIS PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobitelným podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídění stavebních konstrukcí aktuálního ke dni předání soupisu prací objednateli.
5. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
7. V oceněném soupisu prací bude uvedena použitá cenová úroveň, která musí být aktuální ke dni předání konečného soupisu prací.

Rekonstrukce budovy Křečkovská 8 (DSP)

8. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán s konečnou DSP elektronicky 1x na CD či DVD ve formátu *.pdf a *.xls.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Konečná DSP, SP

do 5-ti měsíců od uzavření smlouvy

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

83.500,- Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Kalkulace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmačena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit na email faktury@susjmk.cz.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají

VII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

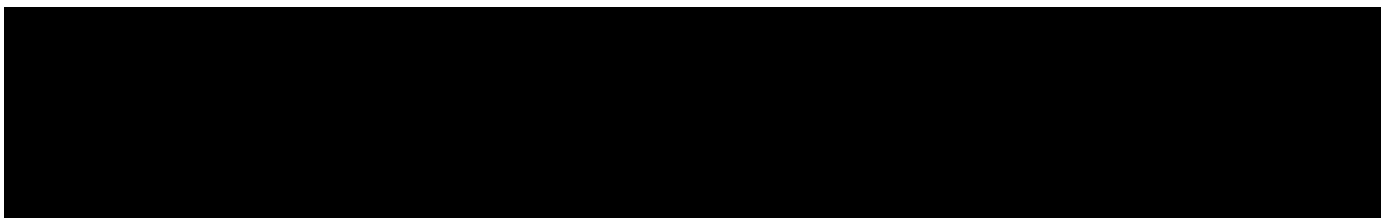
1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.

Rekonstrukce budovy Křečkovská 8 (DSP)

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány čtrnáctidenně, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací. Termín výrobního výboru určí vedoucí provozního úseku oblasti s přihlédnutím k návrhu zhotovitele.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:



2. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
3. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. **Odpovědným projektantem** [redacted] Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činnosti dle této smlouvy.

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1. Vady díla jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.

Rekonstrukce budovy Křečkovská 8 (DSP)

- 3.2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 3.5. V případě zjištěných vad v DSP nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
4. Smluvní pokuta
- 4.1. Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše
- | | |
|--|------------------|
| nedodržení termínů plnění | 500,- Kč denně |
| nedodržení termínu pro odstranění vady | 500,- Kč denně |
| nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku | 5.000,- Kč denně |
| za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení, ohlášení stavby (např. chybějící stavební objekt) | 10.000,- Kč |
| za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací | 1.000,- Kč |
| výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán | 1.000,- Kč |
- 4.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplátným pohledávkám.
- 4.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 4.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
- 5.1. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - zneužití přiložené plné moci,
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů;
 - důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,

Rekonstrukce budovy Křečkovská 8 (DSP)

- ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
- 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a viii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

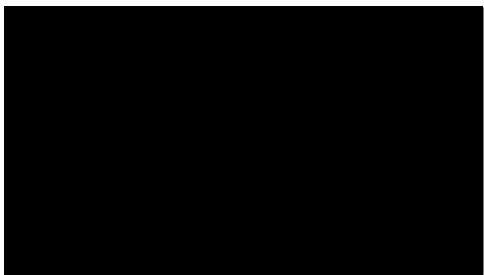
- 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
- 2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.:
- 6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny na portálu profikorupcím portálu Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
- 10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:.....
- 11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
- 12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 13. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1. Kalkulace ceny.
 - 2. Plná moc.
- 14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Projekt v rozsahu DSP	
Specializace	
PBŘ – požárně bezpečnostní řešení	
Projekt vnitřních zdravotnických instalací	
Projekt vytápění	
Projekt venkovní kanalizace	
Staticko-konstrukční část	
Rozpočet	
Specializace celkem	
CENA CELKEM BEZ DPH	



Vc Vyškově, dne 06.04.2017



Příloha č. 2

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Václavem Komůrkou, ředitelem

IČ 70932581
oddíl Pr, vložka 287

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

Ing. Janu Janečkovou

sídlem Na Hraničkách 313/19, 682 01 Vyškov

IČ 75360098

zapsaná na Městském úřadě ve Vyškově, odbor obecní živnostenský úřad 682 01 Vyškov, Masarykovo náměstí I
č.j. Ž/2110/09 ZW

zastoupena **Ing. Janou Janečkovou**, jednatelem společnosti

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Rekonstrukce budovy Křečkovská 8 (DSP)“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnítele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Brně, dne

Zmocnění přijímám

V, dne