

DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2693/2012

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

REVIS – PRAHA spol. s r.o.

se sídlem: Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 41190114, DIČ: CZ41190114

zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

uzavírají tento Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy č. 2693/2012 uzavřené dne 27. 2. 2012:

I.

Předmět dodatku

1. **Čl. I – Předmět nájmu** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc.č. 528/4 v k.ú. Radotín o výměře 73 m² a části pozemků parc.č. 528/2, 528/6, 528/10 a 528/17 v k.ú. Radotín o výměře 2434 m². Celková plocha o výměře 2507 m², která je předmětem nájmu, je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Pozemky parc.č. 528/2, 528/4, 528/6, 528/10 a 528/17 v k.ú. Radotín jsou vlastnictvím Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí Městské části Praha 16 a jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919.

2. **Čl. III – Nájemné** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 120,- Kč/m²/rok bez DPH. **Celkové roční nájemné tedy činí 300.840,- Kč** (2507 m² x 120,-Kč/m²/rok) bez DPH. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech splátkách ve výši 75.210,- Kč bez DPH, a to vždy nejdéle k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. každého roku na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájem takto stanovený je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dle změny cenových předpisů, dle inflačního koeficientu či z rozhodnutí Rady Městské části Praha 16. V případě prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodloužení ve výši 0,5% dlužné částky.



3. **Čl. IV – Doba trvání nájmu** se po vzájemné dohodě plně nahrazuje tímto zněním:

Nájemní vztah se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 1. 2023.**

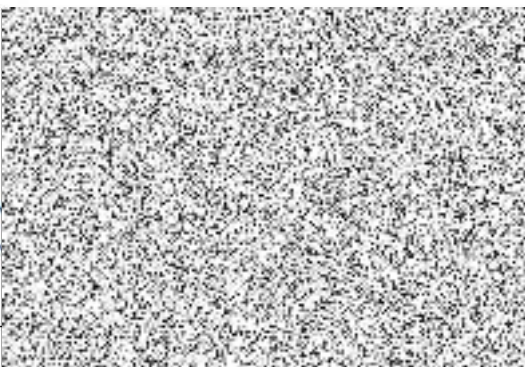


Nájem může být ukončen dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena smluvní straně. Nájem může být ukončen písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, tj. okamžitým ukončením nájmu z důvodů, že nájemce:

- a. nedodrží účel nájmu,
- b. neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné,
- c. pronajímá předmět nájmu nebo jeho část jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy SML. 2693/2012 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dne 1. 1. 2023 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí v zákonné lhůtě pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou Městské části Praha 16 dne 27. 4. 2022 usnesením č. 1189/2022.

Příloha: Situační výkres

V Praze dne - 4 -05- 2022	V Praze dne 28 -05- 2022
 pronajímatel Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta	 najemce REVIS –PRAHA spol. s r.o.  jednatel

D O L O Ž K A

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16



Městská část Praha 16

