

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ či „o.z.“) mezi:

1. AVE sběrné suroviny a.s.

sídlem: Plzeň, Cvokařská 164/3, PSČ 31200

IČO: 006 71 151

DIČ: CZ 006 71 151

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 389
(dále jen jako „**prodávající**“)

2. Město Blovice

Sídlem: Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

IČO: 00256455

(dále jen jako „**kupující**“)

3. LA PIETRA s.r.o.

sídlem: Plzeň, Švihovská 8, PSČ 30148

IČO: 252 27 734

DIČ: CZ 252 27 734

zapsána v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vl. 10541
(dále jen jako „**zprostředkovatel**“)

Článek 1

Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 948/7, ostatní plocha.

Shora uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální území Blovice, v obci Blovice na listu vlastnictví č. 1453 (dále také jen jako „**předmět převodu**“). List vlastnictví č. 1453 je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí nemovitou věc uvedenou v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za celkovou dohodnutou kupní cenu **600.000,- Kč**, (slovy: šest set tisíc korun českých), a kupující výše uvedenou nemovitou věc od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu ujednanou kupní cenu.

Článek 3

- 3.1. Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením této kupní smlouvy dostatečnou možnost seznámit se osobně se stavebně – technickým stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, že se s tímto stavem seznámil, je si vědom existence případných zjevných vad, jež tento předmět převodu má, a že tento stav plně odpovídá kupní ceně a záměru kupujícího předmět převodu vlastnit, disponovat a jinak s ním nakládat. Kupující předmět převodu v tomto stavu kupuje a bez výhrad převezme.
- 3.2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u příslušného Katastrálního úřadu, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášá žádné námitky.

- 3.3. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. 1 této smlouvy je a do převodu vlastnického práva na kupujícího zůstane bez zástav, smluvních věcných břemen, váznoucích dluhů, nájemních práv třetích osob nebo podobných závazků.

Článek 4

- 4.1. Kupní cena za předmět převodu uvedený v čl. 1 této smlouvy (dále jen jako „kupní cena“) činí **600.000,- Kč**, (slovy: šest set tisíc korun českých).
- 4.2. O splatnosti kupní ceny se smluvní strany dohodly tak, že, Kupní cena ve výši **600.000,- Kč**, (slovy: šest set tisíc korun českých) bude uhrazena kupujícím nejpozději **do sedmi (7) dní** od uzavření této kupní smlouvy do notářské úschovy sjednané se schovatelem [REDACTED] (dále jen jako „Schovatel“). Prodávající a kupující prohlašují, že současně s touto kupní smlouvou uzavírají se Schovatelem smlouvu o úschově kupní ceny (nebo dále jen „Smlouva o úschově“).
- 4.3. Kupní cena ve výši **600.000,- Kč**, (slovy: šest set tisíc korun českých) zaplacená na účet Schovatele způsobem uvedeným v čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy bude vyplacena v souladu se Smlouvou o úschově prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 117532983/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s., a to nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde jako vlastník předmětu převodu bude zapsán kupující a na předmětu převodu nebudou váznout žádná práva jiných osob, nebo jakákoliv jiná omezení vlastnického práva kupujícího, která na daném listu vlastnictví katastru nemovitostí nebyla uvedena ke dni uzavření této kupní smlouvy, s výjimkou omezení vlastnického práva kupujícího zřízeného na základě právních jednání kupujícího. Okamžikem zaplacení kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí skutečnost, že příslušné peněžní prostředky byly připsány na účet prodávajícího.
- 4.4. V případě, že se kupující dostane do prodlení se splněním závazku zaplatit kupní cenu anebo jakoukoliv část kupní ceny způsobem dle čl. 4. odst. 4.2. této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno kupujícímu. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí i skutečnost, že se odesílateli vrátí oznámení o odstoupení, odeslané doporučeně na výše uvedenou adresu sídla kupujícího, jako nedoručené. Odstoupením se tato kupní smlouva v plném rozsahu ruší a prodávající se stává opět vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. 1 této smlouvy. Odstoupením však nezaniká nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy ani na náhradu škody vzniklé porušením ujednání této smlouvy. Odstoupením od této kupní smlouvy také nezaniká platnost ujednání dle čl. 7 této kupní smlouvy.
- 4.5. V případě výzvy katastrálního úřadu k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebo v případě vzniku jakýchkoliv jiných překážek bránících vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy anebo v případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo bude řízení o vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení či zamítnutí návrhu odstranit nedostatky v kupní smlouvě (či případně kupní smlouvu uzavřít opětovně) tak, aby bylo možno vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provést, a to při zachování dohody o kupní ceně předmětu převodu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek 5

- 5.1. Tato kupní smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5.2. K převodu vlastnického práva k předmětu převodu dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na základě této kupní smlouvy. Ujednání této smlouvy však zavazuje všechny účastníky již od okamžiku jejího uzavření.
- 5.3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 o.z. výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje; že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu ust. § 2140 až § 2149 o.z. výhrada předkupního práva; že mezi nimi nebyla sjednána ve smyslu § 2152 až § 2153 o.z. výhrada lepšího kupce; že mezi nimi nebylo sjednáno ujednání ve smyslu ust. § 2150 až § 2151 o.z. o koupi na zkoušku, a že taková ujednání ani nijak nesjednávají.
- 5.4. Prodávající je povinen předmět převodu vyklidit a předat kupujícímu **do dvaceti (20) dnů ode dne zápisu výlučného vlastnického práva** kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy; kupující se zavazuje předmět převodu v této lhůtě převzít.
- 5.5. K předání/převzetí předmětu převodu dojde následujícím způsobem:
 - Prodávající a kupující společně opíší stav měřidel energií a jiných komodit dodávaných do nemovitostí ke dni předání předmětu převodu;
 - Prodávající a kupující se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou podepíší k datu předání předmětu převodu listiny zajišťující přepis všech eventuálních médií dodávaných do předmětu převodu;
 - Prodávající předá kupujícímu veškeré prodávajícímu dostupné doklady a dokumenty nezbytné pro řádné užívání a dispozici s předmětem převodu;
 - Prodávající předá kupujícímu veškeré klíče vztahující se k předmětu převodu;
 - Strany zaznamenají výše uvedené skutečnosti do předávacího protokolu a ten společně podepíší.
- 5.6. V případě prodloužení prodávajícího s vyklizením a předáním předmětu převodu kupujícímu, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.

Článek 6

- 6.1. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. 1 této kupní smlouvy dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaného oběma smluvními stranami, zajistí zprostředkovatel. Za tímto účelem převezme zprostředkovatel **jedno (1) originální vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy** prodávajícího a kupujícího a **jeden (1) návrh na vklad** do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy podepsaný prodávajícím a kupujícím při uzavření této smlouvy.
- 6.2. Zprostředkovatel je oprávněn a povinen podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu se všemi jeho přílohami nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** poté, co bude na účet Schovatele dle čl. 4, odst. 4.2. této kupní smlouvy složena kupní cena ve výši 600.000,- Kč, nikoli dříve. Zprostředkovatel je povinen nevydat shora uvedené listiny v čl. 6 odst. 6.1. jiné osobě a je povinen nepředložit katastrálnímu úřadu shora uvedené listiny návrhu na vklad a kupní smlouvy dříve, než bude složena na úschovní účet

Schovatele kupní cena, jinak odpovídá prodávajícímu a kupujícímu za škody z toho vzniklé v celém rozsahu.

Článek 7

Pro případ, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny anebo jakékoliv části kupní ceny dle této kupní smlouvy a prodávající z důvodu tohoto prodlení od této kupní smlouvy odstoupí, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Tato částka paušalizuje jednak škodu vzniklou prodávajícímu skutečností, že nemovitá věc uvedená v čl. 1 této smlouvy přestala být po uzavření této smlouvy nabízena dále k prodeji a jednak náklady spojené s činností zprostředkovatele. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku smluvní pokuty nejpozději do pěti (5) dnů od odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy. Právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 8

- 8.1. Prodávající i kupující prohlašují, že proti nim není vedeno soudní, exekuční ani insolvenční řízení, které by mohlo ohrozit nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu. Prodávající i kupující odpovídají za veškeré škody vzniklé v důsledku nepravosti výše uvedeného prohlášení.
- 8.2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva k předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, nemá žádné nesplněné finanční závazky vůči finančnímu úřadu, které by opravňovaly finanční úřad zřídit k předmětu převodu zástavní právo, nemá žádné nesplněné finanční nebo jiné závazky vůči třetí osobě, které by umožňovaly jakékoliv zatížení předmětu převodu nebo jakékoliv omezení zcizování předmětu převodu. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k předmětu převodu vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.
- 8.3. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku výše ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zjištěn úpadek prodávajícího, nařízena exekuce na předmět převodu podle této smlouvy nebo pokud bude na příslušném listu vlastnictví zapsáno jakékoliv jiné omezení vlastnického práva kupujícího s výjimkou omezení vlastnického práva kupujícího zřízeného na základě právních jednání kupujícího či případného zástavního práva zřízeného prodávajícím na pokyn kupujícího.

Článek 9

- 9.1. Smluvní strany si tímto ujednávají, že v případě, že některé ujednání této smlouvy se v budoucnu stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání smlouvy.

- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či neúčinné ujednání nahradí ujednáním novým, které svým významem bude nejvíce odpovídat významu ujednání, jež se stalo neplatným či neúčinným.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková právní jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 9.4. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k zápisu vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či k splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící zápisu vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí.

Článek 10

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v aktuálním znění.
- 10.2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou chronologicky vzestupně číslovaných písemných oboustranně potvrzených dodatků. Jakékoli zápisy, protokoly, záznamy apod. se pro účely této smlouvy za změnu smlouvy nepovažují. Pro odstranění všech pochybností strany prohlašují, že se dohodly na změně smlouvy výlučně písemnou a listinnou formou dodatků k této smlouvě s podpisy účastníků na téže listině.
- 10.3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, každé s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží prodávající, jedno (1) obdrží kupující, jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího bude použito pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno (1) vyhotovení obdrží zprostředkovatel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy a to i tehdy, pokud jsou vyhotoveny na samostatné listině, která není pevně spojena s listinou smlouvy, a jsou jimi:
- Příloha č. 1 – List vlastnictví č. 1453, katastrální území Blovice
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Uzavírají ji ze své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji smluvní strany podepisují.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje kupující.
- 10.6. Zastupitelstvo města Blovice odsouhlasilo nákup předmětu převodu dle čl. 1 této kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, na 3. veřejném zasedání zastupitelstva města Blovice dne 11.5.2022 usnesením č. 03/22.

V Plzni dne ... 26. 5. 2022

AVE sběrné suroviny a.s.

Ing. Jan Zurek

předseda představenstva

AVE sběrné suroviny a.s.

Ing. Milan Kaděra

člen představenstva

Město Blovice

Bc. Robert Zelenka

LA PIETRA s.r.o.

Ing. Filip Klapáč

jednatel