

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 IČ: 69797111

OBJEDNÁVKA č.: C204090044

Fakturační adresa:
Rašínovo nábřeží 42,
128 00 Praha 2

Adresa dodání:
ÚZSVM - odbor OP Benešov
Poštovní 2079
256 01 Benešov

Ing. Zdeněk Bureš
Švermova 342/16
391 02 Sezimovo Ústí-Sezimovo Ústí

IČ: 73562939
Dodavatel:

Dne: 25.07.2019

Vystavil: Ing. Vladimíra Buchalová

Telefon:



Předmět objednávky

4537/SBN/2019-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/3655/2019-SBNM

Předp.cena(Kč)

S odkazem na § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou včetně zjištění ceny obvyklého nájemného k roku 2012 za užívání nemovitého majetku v k.ú. Rabyně, který je provozován jako autokemp, a to na základě nájemní smlouvy z 15. 6. 2012 a u ostatních nemovitostí zjištění ceny obvyklého nájemného k roku 2019. Majetek je specifikovaný v příložené tabulce. Ocenění pro prodej bude provedeno v tomto rozsahu:

ocenění majetku zapsaného na LV 60000 k.ú Rabyně, obec Rabyně:

Pozemky:

- parcela č. st. 62, o výměře 243 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 28, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62,
- parcela č. st. 159 o výměře 79 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/čc, tech. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 159,
- parcela č. st. 160 o výměře 715 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 29, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 160,
- parcela č. st. 161 o výměře 15 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 30, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161,
- parcela č. st. 162 o výměře 128 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 24, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 162,
- parcela č. st. 163 o výměře 132 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 27, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 163,
- parcela č. st. 164 o výměře 132 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 69, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164,
- parcela č. st. 165 o výměře 132 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 31, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 165,
- parcela č. st. 166 o výměře 132 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 52, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166,
- parcela č. st. 172 o výměře 257 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 34, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 172
- parcela č. st. 173 o výměře 257 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/čc, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 173,

OBJEDNÁVKA č.: C204090044

Strana: 2 / 4

- parcela č. st. 174 o výměře 257 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 35, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174,
- parcela č. st. 175 o výměře 257 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 36, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175,
- parcela č. st. 181 o výměře 257 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Rabyně, č.p. 40, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181,
- parcela č. st. 186 o výměře 133 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186,
- parcela č. 126/3 o výměře 2946 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 126/4 o výměře 3011 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 126/5 o výměře 15376 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 163/1 o výměře 26444 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 163/7 o výměře 1601 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 163/8 o výměře 3615 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 169/1 o výměře 6038 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha,
- parcela č. 170 o výměře 306 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda,
- parcela č. 172/9 o výměře 456 m², druh pozemku - lesní pozemek, způsob ochrany - pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- parcela č. 179/5 o výměře 212 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

a

Budovy:

- Rabyně čp. 18, způsob využití - bydlení, na pozemku parc. č. st. 168, LV 1112,
- Rabyně čp. 26, způsob využití - obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 179, LV 1112,
- Rabyně čp. 32, způsob využití - obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 170, LV 1112,

- Rabyně čp. 33, způsob využití - bydlení, na pozemku parc. č. st. 171, LV 1112,
- Rabyně čp. 37, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 176, LV 1087,
- Rabyně čp. 38, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 177, LV 1087,
- Rabyně čp. 39, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 180, LV 1112,
- Rabyně čp. 41, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 182, LV 1112,
- Rabyně čp. 42, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 183, LV 1112,
- Rabyně čp. 44, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 187, LV 1112,
- Rabyně čp. 45, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 188, LV 1112,
- Rabyně čp. 70, způsob využití - rod. dům, na pozemku parc. č. st. 167, LV 1112,
- Rabyně čp. 39, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 180, LV 1112,
- bez čp/če, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 178, LV 1112,
- bez čp/če, způsob využití - jiná st., na pozemku parc. č. st. 184, LV 1112,
- bez čp/če, způsob využití - obč. vyb., na pozemku parc. č. st. 185, LV 1112,

včetně součástí a příslušenství, tj. trvalých porostů a inženýrských sítí a venkovních úprav

Pozemky parcela č. 126/3, č. 126/4, č. 126/5, č. 163/1, č. 169/1, č. st. 163 se stavbou čp. 27, č. st. 164 se stavbou čp. 69, č. st. 166 se stavbou čp. 52, č. st. 167 se stavbou čp. 70, č. st. 171 s čp. 33, č. st. 186 se stavbou bez čp/če a č. st. 188 se stavbou čp. 45 jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví O2.

Dále jsou v areálu vedeny inženýrské sítě ve vlastnictví ČEZ a dále vodovodní přípojky.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze "Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku", která tvoří nedílnou součást Rámcové smlouvy o oceňování nemovitého majetku.

Termín prohlídky byl předem dohodnout na 26. 7. 2019 (tel. č.  e-mail: 

Znalecký posudek prosíme vyhotovit a zaslat ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Benešov do 30 dnů ode dne přijetí objednávky.

Přílohy:

LV 60000 k.ú. Rabyně

Mapa KN

Zákresy sítí ČEZ a CETIN

Podklady kanalizační a vodovodní sítě v k.ú. Rabyně- OÚ Rabyně

Seznam nemovitostí - tabulka

OBJEDNÁVKA č.: C204090044

Strana: 4 / 4

Celkem s DPH

39.900,00

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov

Převzme: Romana Jiráková Telefon:

Schválil: Ing. Marie Hajková

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti