

## **S m l o u v a** **o pronájmu nebytových prostor**

### **Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n.L., s.r.o.**

Společnost zapsaná u KS v Ústí n.L. v Obchodním rejstříku oddíl C, vložka 18651

Alej 17.listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupená Ing. Josefem Kohoutem, jednatelem a MUDr. Josefem Krajníkem, jednatelem

IČO: 25443801 DIČ: 198-25443801

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

### **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR, se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3**

zastoupena ředitelkou Okresní pojišťovny v Litoměřicích, Svatojiřská 30, MUDr. Janou Štěrbovou

IČO: 41197518

(dále jen nájemcem)

uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění činnosti úřadovny OP VZP Litoměřice.

#### **I.**

Předmětem smlouvy je:

- a) Pronájem nebytových prostor v objektu 05 (bývalá budova gynekologie-porodnice), číslo místnosti 6 a 8 celkové výměře 46,55 m<sup>2</sup>.
- b) Služby související s nájmem nebytových prostor podle specifikace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

#### **II.**

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2002 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi jednou ze smluvních stran.

#### **III.**

Nájemné je stanoveno smluvní cenou včetně poskytovaných služeb dle přílohy č. 1 v celkové výši 7.500,-- Kč vč. DPH / měsíc .

Částka měsíční úhrady za nájemné je splatná do 20. kalendářního dne následujícího měsíce a to poukázáním na účet pronajímatele. Vystavení faktury se nepožaduje.

#### **IV.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného a služeb s ním spojených v případě změny obecných předpisů předmětu smlouvy dotčených a v případě nárůstů cen provozních a režijních nákladů účtovaných pronajímateli. Uvedená celková částka bude upravována ročně o výši vyhlášené inflace Českým statistickým úřadem a o eventuelní zvýšení cen zákonem a dodavateli.

5

## S m l o u v a o pronájmu nebytových prostor

### **Podřipská nemocnice s poliklinikou Roudnice n.L., s.r.o.**

Společnost zapsaná u KS v Ústí n.L. v Obchodním rejstříku oddíl C, vložka 18651

Alej 17.listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupená Ing. Josefem Kohoutem, jednatelem a MUDr. Josefem Krajníkem, jednatelem

IČO: 25443801 DIČ: 198-25443801

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

### **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR, se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3**

zastoupena ředitelkou Okresní pojišťovny v Litoměřicích, Svatojiřská 30, MUDr. Janou Štěrbovou

IČO: 41197518

(dále jen nájemcem)

uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění činnosti úřadovny OP VZP Litoměřice.

#### I.

Předmětem smlouvy je:

- a) Pronájem nebytových prostor v objektu 05 (bývalá budova gynekologie-porodnice), číslo místnosti 6 a 8 celkové výměře 46,55 m<sup>2</sup>.
- b) Služby související s nájmem nebytových prostor podle specifikace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2002 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi jednou ze smluvních stran.

#### III.

Nájemné je stanoveno smluvní cenou včetně poskytovaných služeb dle přílohy č. 1 v celkové výši 7.500,-- Kč vč. DPH / měsíc .

Částka měsíční úhrady za nájemné je splatná do 20. kalendářního dne následujícího měsíce a to poukázáním na účet pronajímatele. Vystavení faktury se nepožaduje.

#### IV.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného a služeb s ním spojených v případě změny obecných předpisů předmětu smlouvy dotčených a v případě nárůstů cen provozních a režijních nákladů účtovaných pronajímateli. Uvedená celková částka bude upravována ročně o výši vyhlášené inflace Českým statistickým úřadem a o eventuelní zvýšení cen zákonem a dodavateli.

## V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce se řídí, ve věci nebytových prostor zákonem číslo 116/90 Sb. další právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem a ujednáními v této smlouvě obsaženými:

- a) Pronajímatel souhlasí s tím, že s nájemcem budou pronajaté prostory užívat i jeho spolupracovníci a zákazníci.
- b) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na svůj náklad provedl drobné úpravy pronajatých prostor, pokud toto bude považovat za potřebné. Stavební úpravy podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu, čistotě a pořádku odpovídajícím charakteru zařízení.
- d) Nájemce je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy tak, aby nedošlo ke škodám na majetku pronajímatele.
- e) Nájemce je oprávněn užívat přidělené prostory pouze k účelu ve smlouvě uvedeném a není oprávněn přenechat tyto jinému nájemci bez souhlasu pronajímatele.
- f) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele kontrolu dodržování podmínek této smlouvy, pronajímatel se zavazuje, že ve sjednaném účelu užívání předmětných prostor, nebude nájemce rušit.
- g) Pronajímatel umožní nájemci vjezd do objektu Podřipské nemocnice s poliklinikou Roudnice n.L., s.r.o. před objekt 05 (bývalá budova gynekologie-porodnice) k zajištění zásobování úřadovny.

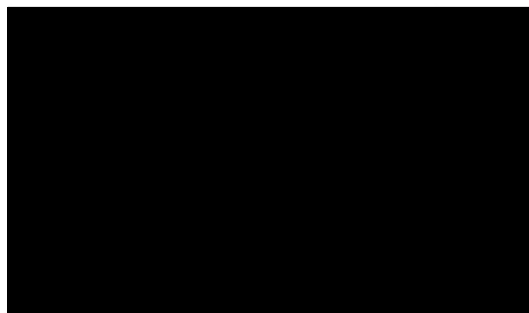
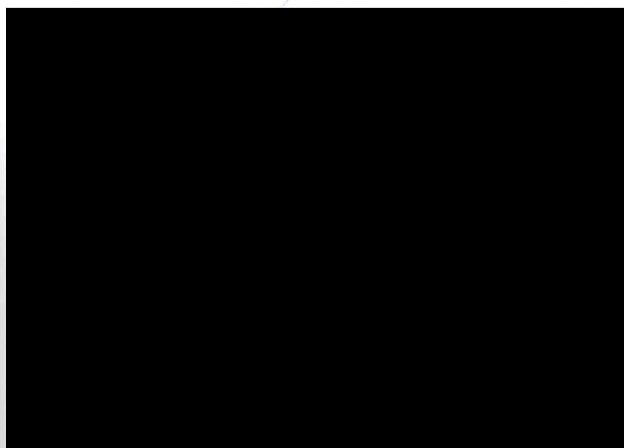
## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Pronajímatel i nájemce vlastnoručními podpisy pod textem smlouvy potvrzují skutečnost, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vůle a to svobodně a vážně v celém jejím rozsahu.

Změny smlouvy se provádějí pouze písemně, ve dvojím vyhotovení, dodatkem ke smlouvě, po vzájemné dohodě.

V Roudnici nad Labem dne 1.11. 2002



**Příloha č. 1 Smlouvy o pronájmu ze dne 1. 11. 2002**

Rozpis poskytovaných služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor.

	Daň zákl.	DPH 5 %	DPH 22 %	Celkem
Nájemné z nebyt. prostor	2.524,40	-	-	2.524,40
Nájemné ze zařízení	--	-	-	--
Elektrická energie	561,50	-	123,50	685,--
Teplo, teplá voda	2.123,--	106,--	-	2.229,--
Vodné, stočné	491,--	24,60	-	515,60
Telefonní poplatky	-	-	-	--
Úklid, odpad	1.262,80	63,20	-	1.326,--
Inform. služba	209,50	10,50	-	220,--

**Celková částka nájemného činí celkem 7.500,00 Kč, vč. DPH za měsíc.**