

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

firma: JP-Stavas s.r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice

IČO: 05659426

DIČ: CZ056594426

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Jaromírem Janoutem – jednatelem společnosti

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského
zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které
spočívá v „**Rekonstrukce pokoje DM1, Teplice, Fráni Šrámka 1350/1**“ dle zjednodušené
projektové dokumentace (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a
zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

II.

Čas a místo plnění

Zahájení: 18.05.2022

Dokončení: 18.07.2022

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

III. Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani** a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 18.07.2022 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

VIII.
Jiná ujednání

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.

IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích dne 24.5.2022

24.5.2022

JP-S
Mírové

.....
Za zhotovitele:
Jaromír Janout

Střední škola stavební a strojní,
Teplice, příspěvková organizace

.....
Za objednatele:

-

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
JP 22 004		Rekonstrukce pokoje SŠ stavební, Teplice	
Komentář			
Popis verze		Nabídka	
Komentář verze			
Adresa	Datum zahájení	3.4.2022	
Rok	Datum dokončení	2022	
Typ Firmy	Kontaktní osoba	Telefon	
Dodavatel	Jaromír Janout	+420 727 858 258	
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební objekt 01		
Celkem (bez DPH)		282 417	
DPH		59 308	
DPH 21 % ze základny: 282 417		59 308	
Celkem (včetně DPH)		341 724	
Za zhotovitele			
Jméno :	[Redacted]		
Datum :	[Redacted]		
Podpis:	[Redacted]		
Poznámka :			

Zakázka:

Rekonstrukce pokoje SŠ stavební, Teplice

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
A_00: Základní rozpočet	282 417	59 308	341 724	103
SO_01: Stavební objekt 01	282 417	59 308	341 724	103
003: Svislé konstrukce	10 403	2 185	12 587	6
006: Úpravy povrchu	43 519	9 139	52 658	14
009: Ostatní konstrukce a práce	27 081	5 687	32 768	10
099: Přesun hmot HSV	15 315	3 216	18 531	6
720: Zdravotní technika	18 500	3 885	22 385	1
721: Vnitřní kanalizace	7 155	1 503	8 657	1
725: Zařizovací předměty	22 306	4 684	26 991	12
730: Ústřední vytápění	2 500	525	3 025	1
741: Elektromontáže	22 500	4 725	27 225	1
751: Vzduchotechnika	4 500	945	5 445	1
763: Konstrukce montované	6 075	1 276	7 351	1
766: Konstrukce truhlářské	12 074	2 536	14 610	7
771: Podlahy z dlaždic	12 288	2 581	14 869	13
776: Podlahy povlakové	17 040	3 578	20 618	10
781: Obklady	43 897	9 218	53 115	14
784: Malby	7 713	1 620	9 333	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	9 550	2 006	11 556	1
Celkem (bez DPH)	282 417			
DPH	59 308			
DPH 21 % ze základny: 282 417	59 308			
Celkem (včetně DPH)	341 724			

Zakázka:

Rekonstrukce pokoje SŠ stavební, Teplice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

A_00: Základní rozpočet

282 417

SO_01: Stavební objekt 01

282 417

003: Svislé konstrukce

10 403

14.	B	X317944297	Válcované nosníky č.10 dodatečně osazované do připravených otvorů - vč. bouracích prací, vyzdívky mezi nosníky, pleťování, omítnutí s pletivem	t	0,012	100 376,11	1 172
20.	SP	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórabetonovými tl 100 mm	m2	2,7	635,89	1 717
21.	SP	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,17	604,32	4 333
22.	SP	317142221	Překlady nenosné přímé z pórabetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlou otvoru do 1010 mm	kus	1,0	468,85	469
25.	SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	13,5	116,42	1 572
26.	SP	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	0,98	1 163,55	1 140

006: Úpravy povrchu

43 519

13.	SP	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,75	35,68	134
23.	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,0	325,13	325
23.	H	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,0	1 624,00	1 624
24.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,0	699,86	1 400
24.	H	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,0	1 682,00	3 364
27.	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	65,73	65,50	4 305
28.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	65,73	235,87	15 504
28.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,85	149,35	5 055
29.	SP	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,0	1 847,26	1 847

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
32.	SP	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	12,76	82,52	1 053
33.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,76	275,58	3 516
34.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,76	189,48	2 418
44.	SP	632451034	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	5,51	258,59	1 425
78.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,92	806,76	1 549
009: Ostatní konstrukce a práce							
8.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,7	109,40	2 265
9.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,51	73,44	405
10.	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,6	35,74	164
15.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,97	54,54	980
16.	SP	971038621	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	2,0	122,17	244
17.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,0	342,44	1 370
18.	SP	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	8,4	101,02	849
43.	SP	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	5,51	156,81	864
90.	B	X 009 101	Stavební přípomocné práce pro instalace	kpl	1,0	17 500,00	17 500
91.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,0	122,02	2 440
099: Přesun hmot HSV							
84.	SP	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,893	878,96	3 421
85.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,893	251,36	978
86.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,893	10,98	43

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
87.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,893	1 460,00	5 683
88.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,541	1 473,31	3 744
89.	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,541	568,90	1 446
720: Zdravotní technika							
75.	B	X 720 001	Úprava rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,0	18 500,00	18 500
721: Vnitřní kanalizace							
42.	SP	721212112	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,0	7 154,87	7 155
725: Zařizovací předměty							
1.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0	230,88	231
2.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,0	152,51	305
3.	SP	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	161,36	161
4.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0	91,42	183
5.	SP	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,0	171,47	171
6.	SP	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,0	16,01	48
70.	SP	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachovacím odpadem	soubor	1,0	3 542,67	3 543
71.	SP	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0	4 962,04	4 962
72.	SP	725245103	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,0	8 116,69	8 117
73.	SP	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0	3 157,36	3 157
74.	SP	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,0	1 381,36	1 381
92.	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	222,60	47
730: Ústřední vytápění							
							2 500

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
19.	B X 730 101	Demontáž, úprava a zpětná montáž topného tělesa a rozvodu v koupelně	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
741: Elektromontáže							
76.	B X 741 001	Elektroinstalace - rozvody, osvětlení, zásuvky, vypínače	kpl	1,0	22 500,00	22 500	
751: Vzduchotechnika							
77.	B X 751 001	Odvětrání koupelny a WC	kpl	1,0	4 500,00	4 500	
763: Konstrukce montované							
36.	SP 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,4	1 125,00	6 075	
766: Konstrukce truhlářské							
7.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,0	30,24	91	
79.	SP 766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,0	787,38	2 362	
80.	H 61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	1,0	2 600,00	2 600	
81.	H 61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,0	2 630,00	5 260	
82.	SP 766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,0	175,54	527	
83.	H 54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	3,0	382,00	1 146	
96.	SP 998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	119,85	89	
771: Podlahy z dlaždic							
37.	SP 771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,4	595,87	3 218	
38.	H 59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,94	350,00	2 079	
39.	SP 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,4	273,85	1 479	
40.	SP 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,9	353,29	1 378	
41.	SP 771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,8	175,29	1 543	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
45.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,4	14,66	79
46.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,4	54,29	293
47.	SP	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,8	44,54	36
47.	H	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	0,909	187,00	170
48.	SP	771591184	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	m	6,9	106,34	734
54.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,8	39,87	550
56.	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,4	17,24	93
93.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	116,51	637
776: Podlahy povlakové							
11.	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,76	60,35	770
12.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,76	60,64	774
62.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,76	14,66	187
63.	SP	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	12,76	36,94	471
64.	SP	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	12,76	356,07	4 544
65.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,76	175,00	2 233
65.	H	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	13,8	450,00	6 210
66.	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	13,0	109,49	1 423
67.	H	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	14,3	25,50	365
94.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	169,77	63
781: Obklady							
35.	SP	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,88	556,69	17 747
35.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	35,068	364,00	12 765
49.	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,26	409,05	2 970

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
50.	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy do koutů stěn	m	4,4	175,29	771
51.	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m ²	31,88	6,90	220
52.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	31,88	54,29	1 731
53.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	26,0	44,40	1 154
55.	SP	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	10,1	44,54	450
57.	H	59054121	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 6x2500mm	m	12,5	159,00	1 988
58.	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,0	60,49	363
59.	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,0	72,58	290
60.	SP	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,0	84,68	85
61.	SP	781495185	Řezání prachnější rovné keramických obkládaček	kus	112,0	19,36	2 168
95.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	427,01	1 196
784: Malby							
30.	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	56,86	5,62	319
31.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	56,86	34,68	1 972
68.	SP	784181121	Hloubková jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	86,89	21,97	1 909
69.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	86,89	40,43	3 513
97.	ON	.04	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Mimostaveništní doprava	%	3,5	2 728,66	9 550