

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen „smlouva“

Článek 1**Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
[redacted] investiční referent Bytového odboru MMB
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Jiří Mach**
sídlo: Údolní 226/87, 602 00 Brno-Stránice
IČO: 15192997
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. Jiří Mach
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Mach

dále jen „Zhotovitel“

Článek 2**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování úpravy projektové dokumentace pro provedení stavby pro realizaci změny stavby před dokončením, v rámci probíhající stavby celkové rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a v k.ú. Zábrdovice, MČ Brno - sever, stojícího na pozemku parc. č. 977 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m², včetně vyřízení všech příslušných povolení pro realizaci stavby. Záměrem Objednatele je provedení změny stavby před dokončením, spočívající v realizaci půdní vestavby dvou bytových jednotek ve dvorní části domu a provedení přípravy pro realizaci půdní vestavby v uliční části domu.

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 13.5.2022 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 25.5.2022.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele **komplexní zpracování změny projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku parc.č. 977 v k.ú. Zábrdovice“, změna stavby před dokončením spočívající v půdní vestavbě ve dvorní části domu.**

2.3 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v plném znění) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP).

Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH a uvedení aktuální cenové úrovně, ve které je rozpočet zpracován.

Součástí dokumentace bude i výkres dokládající architektonické ztvárnění objektu – architektonické pohledy, vizualizace.

2.4 Projektová dokumentace bude zároveň sloužit pro **vydání povolení změny stavby před dokončením** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne v rámci plnění závazků z této smlouvy, a která obsahuje náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.).

2.5 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů. Součástí bude i propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných tímto stupněm projektové dokumentace. Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokument „Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů“ poskytnutý Zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

2.6 Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.7 Podkladem ke zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy je projektová dokumentace pro realizaci stavby rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, vypracovaná Ing. Jiřím Machem, sídlem Údolní 226/87, 602 00 Brno, IČO: 15192997, která bude Zhotoviteli předána v elektronické podobě ve formátu pdf před podpisem této smlouvy. V případě, že bude potřeba některé rozměry pro potřeby vypracování projektové dokumentace doměřit, či znovu přeměřit, bude tak činěno v rámci plnění předmětu díla této smlouvy

2.8 Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2. tohoto článku, zejména správní poplatky, měření či studie vyžadované stavebním úřadem nebo orgány státní správy atd. - např. akustické, hlukové, světlo-technické, požárně bezpečnostní řešení stavby, průzkumy - geologický, hydrogeologický, radonový atd., a další měření potřebná pro získání stavebního povolení, výkon inženýrské činnosti – zajištění nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, kompletace dokumentace a dokladové části k podání na stavebním úřadě, a veškeré další potřebné podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 1x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

2.9. Projektová dokumentace bude Objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči, položkový rozpočet bude Objednateli předán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě v excelu. Rozpočet bude vytvořen, případně upraven a následně předán ve formátu, který bude možné importovat do jednotného rozpočtářského softwaru.

Veškerá výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf a ve formátu dwg ze zdrojového softwaru.

2.10 Převzetí projektové dokumentace bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.11 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.12. Zhotovitel pro Objednatele zajistí i související inženýrskou činnost, tj. podání žádosti o vydání povolení změny stavby před dokončením v rámci plnění předmětu smlouvy, specifikovaného v čl. 2.2

2.13 Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy, příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí bude-li jich třeba. Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 3 Čas plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na splnění a předání **projektové dokumentace ve lhůtě 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

Lhůta pro splnění a předání projektové dokumentace a zajištění povolení změny stavby před dokončením SÚ je členěna následovně:

- **Projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (specifikovanou v čl. 2.2 této smlouvy) Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli k projednání **do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. BO MMB projektovou dokumentaci projedná, příp. navrhne změny, a Zhotoviteli odsouhlasí (doba od předání projektové dokumentace Zhotovitelem k odsouhlasení Objednatelem se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části).
- **Zajištění povolení změny stavby před dokončením včetně stanovisek DOSS, bude-li jich třeba** Zhotovitel pro Objednatele zajistí **do 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, max. však 120 dnů.**

Splněním zpracování projektové dokumentace se rozumí řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

Prodloužení lhůty o dobu od předání po odsouhlasení nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ale prodlužuje se na základě protokolárního převzetí a odsouhlasení.

3.2. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného zdržení. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30 denní lhůtu, pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena za zpracování úpravy projektové dokumentace a inženýrskou činnost je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

4.2 Cena za úpravu projektové dokumentace

Cena bez DPH	183.000,- Kč
DPH 21%	38.430,- Kč
Cena včetně DPH 21%	221.430,- Kč

Cena za inženýrskou činnosti

Cena bez DPH	15.000,- Kč
DPH 21%	3.150,- Kč
Cena včetně DPH 21%	18.150,- Kč

Cena celkem

Cena bez DPH	198.000,- Kč
DPH 21%	41.580,- Kč
Cena včetně DPH 21%	239.580,- Kč

4.2. Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem a doložení nabytí právní moci Změny stavby před dokončením.

V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo@brno.cz

Pokud nelze takto postupovat, zašle Zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4 Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.7 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.8 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4 Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5 Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6 V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

6.7 Před podpisem předmětné smlouvy Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení celého objektu, jenž je uveden v čl. 2 této smlouvy, a současně zajistí zamezení vstupu do objektu cizím osobám.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatелеm,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatелеm za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatелеm, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3 V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování projektové dokumentace, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 500 000,- Kč, smluvní pokuta se navyšuje na částku 50 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr apod.

9.2 Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5 Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

Článek 10 Ostatní ujednání

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2 porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.2 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4 Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5 Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

10.7 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od této smlouvy za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Zhotovitel byl objednatelem informován o ochraně osobních údajů (GDPR). Bližší informace jsou dostupné na <https://www.brno.cz/gdpr/>.

11.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

11.14 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.15 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

11.16 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

DOLOŽKA

Uzavření smlouvy je dle Aktualizace Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené Radou města Brna R8/143 konané dne 14. 4. 2021 v působnosti Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. Jiří Mach
projektant

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci: Ing. Jiřímu Machovi

se sídlem: Údolní 87, 602 00 Brno

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání změny stavby před dokončením na akci „**Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a v k.ú. Zábrdovice**“, Brno-sever (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,

- k zastupování Zmocnitele v řízeních o zajištění povolení změny stavby před dokončením, pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

Ing. Jiří Mach