

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2020 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1008330361

a

Nájemce: **OCHJ Veronika s. r. o. – sociální podnik, Za Hřištěm 436, 507 13 Železnice**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42566, zastoupená **Bc. Davidem Rejlkem,** jednatelem
IČ: 07544227 **DIČ:** CZ07544227
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

V souladu s nájemní smlouvou ze dne 28. 2. 2020 užívá nájemce v objektu čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně nebytový prostor označený č. 361 o výměře 83 m² za účelem provozování prádelny.

V současné době je plánována rekonstrukce předmětného prostoru, která je neslučitelná s provozováním prádelny. V souladu s ujednáními obsaženými ve Smlouvě o spolupráci při stavebních úpravách nebytových prostorů ze dne 19. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 k citované smlouvě ze dne 25. 11. 2021 dojde k přerušení nájemního vztahu na dobu do ukončení stavebních úprav.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 115. zasedání dne 25. 5. 2022 uzavírají shora označení účastníci smluvního vztahu následující dohodu:

Nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 28. 2. 2020 se přerušuje, a to na dobu od 13. 6. 2022 do ukončení stavebních úprav nebytového prostoru č. 361 v čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně, respektive do právní moci kolaudačního rozhodnutí. Přeplatek na nájemném za období od 13. 6. 2022 do 30. 6. 2022 ve výši 925,- Kč, které již bylo nájemcem uhrazeno v rámci splátky za 2. čtvrtletí 2022, bude pronajímatelem vrácen na účet nájemce nejpozději do 31. 7. 2022.

Počínaje dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je nájemce opět povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby a plnit řádně veškeré povinnosti nájemce.

III.

Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavebních úprav vyklidit předmětný prostor, popřípadě zabezpečit vybavení a zařízení umístěná v předmětném prostoru, která jsou v jeho vlastnictví, tak, aby nemohlo **dojít k poškození nebo i k odcizení věcí, ponechaných nájemcem na místě.**

IV.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek č. 1 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem právní moci rozhodnutí o povolení stavebních úprav.

V.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 30. 5. 2022

Z a p r o n a j í m a t e l e :

Z a n á j e m c e :