

**Dodatek č. 6
ke smlouvě o dílo
č. 2020/12/0854**

(dále jen „dodatek“)

Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava – Poruba

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou MOb Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Hrbková
e-mail: hhrbkova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek,
e-mail: rgajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

BYSTRONĚ Group a.s.

se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO: 27800466
DIČ: CZ27800466
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-1615600277/0100
telefon: 596 135 305, email: info@bystrongroup.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Michal Bystroně
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021, dodatku č.3 ze dne

02.12.2021, dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 a dodatku č.5 ze dne 06.04.2022, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba (dále také jen „smlouva“).

II.

Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené změny:
2. V suterénech a půdách domů budou doplněny mezi jednotlivými požárními úseky požární ucpávky.
Jedná se o vícepráce ve výši 252 565,60 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/1.
3. Na základě požadavku zástupců NPÚ bude sjednocena výšková úroveň a tloušťka jednotlivých venkovních parapetů u výkladců.
Jedná se o vícepráce ve výši 35 379,96 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/2.
4. V suterénu objektu 03 (dům 501/9), byla zjištěna přítomnost vody v prohlubni výtahové šachty. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení čerpací jímky mimo prohlubeň výtahové šachty a osazeno čerpadlo. Jímka bude s šachtou propojena a z této jímky bude voda čerpána čerpadlem do splaškové kanalizace pod stropem v 1.PP, v jímce bude systém hlídání hladiny vody.
Jedná se o vícepráce ve výši 58 551,29 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/3.
5. Zástupci NPÚ byla schválena změna způsobu opravy schodišťových stupňů do jednotlivých objektů – teracový obklad.
Jedná se o vícepráce ve výši 242 505,45 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 231 441,92 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/4.
6. V suterénech domů budou provedeny vyrovnávací rampy z důvodu různých výškových úrovní podlah a proveden sokl nátěrem. Spáry mezi rampami a podlahou budou zatmeleny.
Jedná se o vícepráce ve výši 62 907,47 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/5.
7. Doplnění drobných zámečnických výrobků – výměna fasádních dvířek, dodání a montáž větracích mřížek v suterénech domů.
Jedná se o vícepráce ve výši 97 193,18 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/6.
8. V rámci umístění kamerového systému bude signál do výtahů přenášen bezdrátově a tři monitorovací zařízení budou nahrazeny pouze jedním centrálním.
Jedná se o vícepráce ve výši 125 293,- Kč bez DPH a méně práce ve výši 71 209 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/7.
9. Pro bezpečné provedení nových komínů nad střešní rovinou je nutno provést visuté lešení.
Jedná se o vícepráce ve výši 282 209,83 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/8.
10. V rámci čištění budov je méně odpadů než bylo předpokládáno ve výkazu výměr.
Jedná se o méněpráce ve výši 9 252,36 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/9.
11. Z důvodu zjištění špatného technického stavu byly dodatečně vyměněny vstupní dveře do bytů a zárubně. Nátěr zárubní bude proveden pouze z venkovní strany.
Jedná se o vícepráce ve výši 69 856,08 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 119 835,26 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/10.
12. V podjezdech domů je nutné vybourat betonový kryt větší tloušťky, než se předpokládalo.

Jedná se o vícepráce ve výši 176 241,57 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 21 564,68 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/11.

13. Z důvodu zamezení přístupu hlodavců z prostoru energokanálu do sklepních prostor, bude tento prostor zazděn.

Jedná se o vícepráce ve výši 3 108,48 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/12.

14. Oprava chyby z dodatku č. 5 (chybný součet v oddíle 5-1 vícepráce)

Jedná se o odečet ve výši 10 849,66 Kč bez DPH - rozpočet změnového listu oddíl 006/13.

15. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a víceprací:

Celková hodnota víceprací činí **1 405 811,91 Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí **464 152,88 Kč bez DPH.**

Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 941 659,03 Kč bez DPH – dle výše uvedených rozpočtů změnových listů tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Cena díla celkem ze smlouvy: **94 700 000,- Kč bez DPH**

Cena díla po započtení uzavřených dodatků: 96 025 900,01 Kč bez DPH.

Cena díla po započtení méněprací a víceprací toho dodatku: 96 967 559,04Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.6 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021, dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 a dodatku č.5 ze dne 06.04.2022 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021, dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021, dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 a dodatku č.5 ze dne 06.04.2022 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.6 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.05.2021, dodatku č.2 ze dne 31.08.2021 dodatku č.3 ze dne 02.12.2021, dodatku č.4 ze dne 10.02.2022 a dodatku č.5 ze dne 06.04.2022 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3107/RMOb1822/83 ze dne 27.05.2022

V Ostravě dne: 30.05.2022

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA,
místostarostka

.....
za zhotovitele
Michal Bystroň
člen představenstva