Číslo jednací: MCBS/2022/0068465/NEMI
Vyřizuje: [redacted]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel :	**Brixton Group, s.r.o.,** **Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno**
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682
Zastoupený:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
IČO:	255 50 586
DIČ:	CZ25550586
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	6126398349/0800
Tel. kontakt:	[redacted]
E-mail:	
ID datové schránky:	janst94

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Údolní 9 byt č. 2, Pekařská 88 byt č. 3a a 3b“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 30.03.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet

2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),

2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),

2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)

2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,

2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.

2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,

2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudovaní do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.

2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).

2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.

2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobci dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele **(vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do

prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům **Údolní 254/9,** parc.č. 762/1 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům **Pekařská 442/88,** parc.č. 972 k.ú. Staré Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Údolní 9 byt č. 2	748.676,76 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Pekařská 88 byt č. 3a	632.719,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Pekařská 88 byt č. 3b	708.890,56 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Cena díla bez DPH:	**2.090.286,99 Kč**
DPH (první snížená sazba, 15%):	**313.453,05 Kč**
Celková cena díla vč. DPH:	**2.403.830,04 Kč**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení

soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

a. označení a číslo faktury,

b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

f) číslo smlouvy a název díla,

g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné

žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.** Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který

obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Pekařská 88, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam

pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právnickou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky

nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail:* podatelna.stred@brno.cz. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmění výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi

zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném uživatelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE

- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále

odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.

11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.

11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
d. nečinnost státních orgánů,
e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc,

právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po donu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivita to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.05.2022, usnesením RMČ/2022/161/23.

V Brně dne 30.05.2022 V Brně dne 11.05.2022

Za objednatele Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	
Objekt:	
Objednatel:	
Zhotovitel:	
TDI:	
Projektant:	

Popis změny:

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH			
	Výše DPH	sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH			
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy:
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0028-2_1** **Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN**

Zadavatel	**Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **Dominikánská 2** **60169 Brno**	IČO:	**44992785**
		DIČ:	**CZ44992785**
Zhotovitel:	**Brixton Group s.r.o.** **Lužánecká 1887/8** **60200 Brno**	IČO:	**25550586**
		DIČ:	**CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			281 987,78
PSV			335 261,00
MON			12 470,89
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**632 719,67**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15**	%	**632 719,67** CZK
Snížená DPH	**15**	%	**94 907,95** CZK
Základ pro základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**727 627,62 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	**3 000,00**	**0,00**	**450,00**	**3 450,00**	**0**
00	Vedlejší a ostatní náklady	3 000,00	0,00	450,00	3 450,00	0
	Stavební objekt			**0,00**		
01	**Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a**	**629 719,67**	**0,00**	**94 457,95**	**724 177,62**	**100**
01	ASŘ	294 623,19	0,00	44 193,48	338 816,67	47
02	ZTI	68 444,88	0,00	10 266,73	78 711,61	11
03	ÚT	155 551,71	0,00	23 332,76	178 884,47	25
04	Elektro	111 099,89	0,00	16 664,98	127 764,87	18
Celkem za stavbu		632 719,67	0,00	94 907,95	727 627,62	100

Popis stavby: 0028-2_1 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
Popis rozpočtu: 01 - ASŘ
Popis rozpočtu: 02 - ZTI
Popis rozpočtu: 03 - ÚT
Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	HSV			64 138,66	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			63 335,12	10
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 823,16	4
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			30 301,53	5
90	Přípočty	HSV			14 184,48	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 312,89	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 557,34	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 895,12	5
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			21 157,53	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 618,96	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 683,69	1
713	Izolace tepelné	PSV			53 697,48	8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 824,61	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 247,24	3
725	Zařizovací předměty	PSV			3 326,17	1
726	Předstěnové systémy	PSV			7 717,78	1
728	Vzduchotechnika	PSV			7 500,00	1
731	Kotelny	PSV			42 539,19	7
733	Rozvod potrubí	PSV			26 494,84	4

734	Armatury	PSV			8 801,56	1
735	Otopná tělesa	PSV			42 066,07	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			63 496,90	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 000,00	5
776	Podlahy povlakové	PSV			2 418,34	0
784	Malby	PSV			9 447,13	1
M21	Elektromontáže	MON			3 055,81	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 735,82	1
M29	Demontáže	MON			1 679,26	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 662,99	1
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0
Cena celkem					632 719,67	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**3 000,00**		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ I

	Celkem	**3 000,00**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**63 335,12**		
1	310271537R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 375 mm	m3	0,53466	6 868,65	3 672,39	801-4	RTS 22/ I
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení						
		4 : 0,38*2,1*0,67		0,53000				
2	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	0,87780	6 786,00	5 956,75	801-4	RTS 22/ I
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení						
		1 : 0,7*2,1*0,34		0,50000				
		5 : 0,9*2,1*0,2		0,38000				
3	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	m2	14,91000	1 080,54	16 110,85	801-1	RTS 22/ I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.						
		(3,37+1,6)*3		14,91000				
4	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	49,70000	721,23	35 845,13	801-1	RTS 22/ I
		1-5 : 49,7		49,70000				
5	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**23 823,16**		
6	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	1,00000	72,47	72,47	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
7	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	18,50500	62,64	1 159,15	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		1,08+17,425		18,50000				
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	7,10720	44,28	314,71	801-1	RTS 22/ I
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		o1-3, d1 : 0,98*1,78*2+0,77*1,52+0,9*2,72		7,11000				
9	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1,00000	462,84	462,84	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		3 : 1		1,00000				
10	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	1,08000	218,37	235,84	801-1	RTS 22/ I
		2 : 0,9*1,2		1,08000				
11	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	17,42500	406,29	7 079,60	801-1	RTS 22/ I
		3+5 : 1,5+5+0,9*2,1*2+(0,38+0,67)*2,1		12,48000				
		1 : 0,7*2,1*2		2,94000				
		ostatní : 2		2,00000				
12	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	5,50000	2 636,10	14 498,55	801-1	RTS 22/ I
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu						
		1-5 : 0,5+0,5+1+2+1,5		5,50000				
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**6 312,89**		
13	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	49,70000	127,02	6 312,89	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**12 557,34**		
14	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	7,10720	47,15	335,10	801-4	RTS 22/ I
15	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	2 509,70000	4,87	12 222,24	801-4	RTS 22/ I
		byt : 49,7		49,70000				
		společné prostory po dobu oprav : 82*30		2 460,00000				
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**3 590,43**		
16	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,00000	15,75	63,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		1-3 : 4		4,00000				
17	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,40000	357,14	1 571,42	801-3	RTS 22/ I
		1-3 : 1,6*2+1,2		4,40000				
18	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,40000	275,79	661,90	801-3	RTS 22/ I
		1-2 : 1,2*2		2,40000				
19	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm	kus	1,00000	547,23	547,23	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
20	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	1,00000	103,97	103,97	801-3	RTS 22/ I
		1 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1,50000	82,04	123,06	801-3	RTS 22/ I
		1 : 1,5		1,50000				
22	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	5,00000	103,97	519,85	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		2 : 5		5,00000				
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**3 759,49**		
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	5,27626	712,53	3 759,49	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**5 683,69**		
24	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	11,52200	493,29	5 683,69	AP-PSV	RTS 22/ I
		2 : 3,9+(0,64+1,6+2,13)*2*0,3+5		11,52000				
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**51 035,71**		
25	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	99,40000	119,19	11 847,49	800-713	RTS 22/ I
		1-5 : 49,7*2		99,40000				
26	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	49,70000	163,13	8 107,56	800-713	RTS 22/ I
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.						
27	63151377.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 4,150 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	109,34000	279,27	30 535,38	SPCM	RTS 22/ I
		49,7*2*1,1		109,34000				
28	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,58795	927,42	545,28	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 728		**Vzduchotechnika**				**7 500,00**		
29	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se síťkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**63 496,90**		
30	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	99,40000	135,29	13 447,83	800-762	RTS 22/ I
		1-5 : (2,4+3,9+7,4+20,3+15,7)*2		99,40000				
31	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	49,10000	85,52	4 199,03	800-762	RTS 22/ I
		1+2+3 : 13,1+20,3+15,7		49,10000				
32	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	65,10000	264,05	17 189,66	800-762	RTS 22/ I
		1-4 : 3,5*5+3,8*7+3*7		65,10000				
33	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	65,10000	41,15	2 678,87	800-762	RTS 22/ I
		1+2+3 : 3,5*5+3,8*7+3*7		65,10000				
34	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	1,03118	227,07	234,15	800-762	RTS 22/ I
		0,12*0,12*65,1*1,1		1,03000				
35	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	109,34000	235,34	25 732,08	SPCM	RTS 22/ I
		99,4*1,1		109,34000				
36	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	2,47320	6,18	15,28	800-762	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**34 000,00**		
37	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1 (980/1780), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
38	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2 (980/1780), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
39	766 R03	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3 (980/1780), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
40	766 R11	Repase dveřního křídla a zárubně vč.vyvěšení, přesunu, D1 (900/2000+720), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
41	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D2 (700/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
42	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D3 (800/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
43	766 R14	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D4 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
44	766 R15	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D5 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**2 418,34**		
45	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	64,80000	37,32	2 418,34	800-775	RTS 22/ I
		1+2+3 : 13,1+20,3+15,7*2		64,80000				
Díl: 784		**Malby**				**9 447,13**		
46	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	199,94000	33,76	6 749,97	800-784	RTS 22/ I
		strop : 49,1		49,10000				
		stěny : (3,95+3,37+5,81+3,5+2,7+5,81)*2*3		150,84000				
47	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	106,90300	25,23	2 697,16	AP-PSV	RTS 22/ I
		se začištěním.						
		50% : 213,806*0,5		106,90000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**7 662,99**		
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,06480	325,82	21,11	801-3	RTS 22/ I
49	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,07600	205,76	1 044,44	801-3	RTS 22/ I
		2,538*2		5,07600				
50	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,53800	212,28	538,77	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
51	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	48,22200	14,88	717,54	801-3	RTS 22/ I
		2,538*19		48,22200				
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,53800	297,11	754,07	801-3	RTS 22/ I
53	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,15200	33,15	336,54	801-3	RTS 22/ I
		2,538*4		10,15200				
54	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,53800	1 674,75	4 250,52	801-3	RTS 22/ I

Celkem	**294 623,19**

JKSO:

49,7 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**7 864,59**		
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdicí pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicíh...	m2	3,60000	1 130,13	4 068,47	801-1	RTS 22/ I
		z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	18,00000	76,82	1 382,76	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
3	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	5,94000	406,29	2 413,36	801-1	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**8 339,04**		
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	122,24	2 200,32	801-3	RTS 22/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	12,00000	511,56	6 138,72	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**10 510,92**		
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,15000	325,82	1 026,33	801-3	RTS 22/ I
7	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,30000	205,76	1 296,29	801-3	RTS 22/ I
		3,15*2		6,30000				
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,15000	212,28	668,68	801-3	RTS 22/ I
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	59,85000	14,88	890,57	801-3	RTS 22/ I
		3,15*19		59,85000				
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,15000	297,11	935,90	801-3	RTS 22/ I
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,60000	33,15	417,69	801-3	RTS 22/ I
		3,15*4		12,60000				
12	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,15000	1 674,75	5 275,46	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**766,65**		
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	1,07595	712,53	766,65	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**10 824,61**		
14	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100	m	5,00000	94,40	472,00	800-721	RTS 22/ I
		normálních a kyselinovzdorných,						
15	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	377,58	755,16	800-721	RTS 22/ I
16	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	16,00000	261,00	4 176,00	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
17	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	828,24	1 656,48	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
18	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	5,00000	665,55	3 327,75	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	78,56	314,24	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	117,02	117,02	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
21	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,00902	660,33	5,96	800-721	RTS 22/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**17 247,24**		
22	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	22,00000	200,10	4 402,20	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
23	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	16,00000	247,95	3 967,20	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
24	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	329,30	1 646,50	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
25	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	77,08	1 695,76	800-721	RTS 22/ I
26	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	16,00000	79,69	1 275,04	800-721	RTS 22/ I
27	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	93,96	469,80	800-721	RTS 22/ I
28	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	204,89	1 639,12	800-721	RTS 22/ I
29	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	74,47	74,47	800-721	RTS 22/ I
		včetně vypuštění a napuštění,						
30	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	357,14	714,28	800-721	RTS 22/ I
31	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	364,53	364,53	800-721	RTS 22/ I
32	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	422,82	422,82	800-721	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	295,37	295,37	800-721	RTS 22/ I
34	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	11,00000	13,31	146,41	800-721	RTS 22/ I
35	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	5,00000	25,93	129,65	800-731	RTS 22/ I
36	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,00679	602,04	4,09	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**3 326,17**		
37	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	5,00000	228,81	1 144,05	800-721	RTS 22/ I
38	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	227,07	227,07	800-721	RTS 22/ I
39	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	825,63	1 651,26	800-721	RTS 22/ I
40	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	277,53	277,53	800-721	RTS 22/ I
41	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,03850	682,08	26,26	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 726		**Předstěnové systémy**				**7 717,78**		
42	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačitka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	6 768,60	6 768,60	800-721	RTS 22/ I
		ovladacího tlačitka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu						
43	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	943,95	943,95	SPCM	RTS 22/ I
44	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,00700	746,46	5,23	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 734		**Armatury**				**1 847,88**		
45	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	465,45	465,45	800-731	RTS 22/ I
46	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 382,43	1 382,43	SPCM	RTS 22/ I

Celkem	**68 444,88**

JKSO:

49,7 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**5 905,59**		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	35,16200	107,01	3 762,69	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	5,27430	406,29	2 142,90	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**10 627,92**		
3	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	442,83	10 627,92	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**5 458,56**		
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	130,07	780,42	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	12,00000	70,12	841,44	801-3	RTS 22/ I
6	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	35,00000	109,62	3 836,70	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**9 284,64**		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,78250	325,82	906,59	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,56500	205,76	1 145,05	801-3	RTS 22/ I
		2,7825*2		5,56500				
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,78250	212,28	590,67	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	52,86750	14,88	786,67	801-3	RTS 22/ I
		2,7825*19		52,86750				
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,78250	297,11	826,71	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,13000	33,15	368,96	801-3	RTS 22/ I
		2,7825*4		11,13000				
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,78250	1 674,75	4 659,99	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**503,64**		
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	0,42194	1 193,64	503,64	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**2 661,77**		
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	35,00000	43,33	1 516,55	800-721	RTS 22/ I
16	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,00105	927,42	0,97	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
17	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	32,00000	12,44	398,08	SPCM	RTS 22/ I
18	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,00000	15,49	557,64	SPCM	RTS 22/ I
19	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	175,00000	0,45	78,75	SPCM	RTS 22/ I
20	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,75000	62,73	109,78	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 731		**Kotelny**				**42 539,19**		
21	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	38 750,00	38 750,00		Vlastní
22	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06000	4 819,80	289,19	800-731	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**26 494,84**		
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	32,00000	350,18	11 205,76	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	36,00000	415,43	14 955,48	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
26	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	35,00000	8,35	292,25	800-731	RTS 22/ I
27	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03150	1 312,83	41,35	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		**Armatury**				**6 953,68**		
28	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	582,90	582,90	800-731	RTS 22/ I
29	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	699,48	1 398,96	800-731	RTS 22/ I
30	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 365,03	1 365,03	800-731	RTS 22/ I
31	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	6,00000	116,15	696,90	800-731	RTS 22/ I
32	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	113,97	455,88	800-731	RTS 22/ I
33	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	394,98	394,98	800-731	RTS 22/ I
34	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	79,95	79,95	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	5,00000	308,42	1 542,10	SPCM	RTS 22/ I
36	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	435,00	435,00		Vlastní
37	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00200	991,80	1,98	800-731	RTS 22/ I
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**42 066,07**		
38	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	120,93	604,65	800-731	RTS 22/ I
39	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	387,15	1 935,75	800-731	RTS 22/ I
40	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	4,00000	420,65	1 682,60	800-731	RTS 22/ I
41	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	358,88	358,88	800-731	RTS 22/ I
42	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
43	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 632,25	3 632,25	SPCM	RTS 22/ I
		l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď						
44	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	4,00000	8 312,85	33 251,40	SPCM	RTS 22/ I
		připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W						
45	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,09000	1 117,08	100,54	800-731	RTS 22/ I
Díl: M21		**Elektromontáže**				**3 055,81**		
46	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	12,00000	53,33	639,96	M21	RTS 22/ I
47	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	200,00	200,00		RTS 14/ I
48	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
49	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní

Celkem	**155 551,71**

JKSO:

49,7 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: _1		**nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně**				**64 138,66**		
1	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	32,00000	34,54	1 105,28	M21	RTS 22/ I
2	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	36,00000	172,70	6 217,20	M21	RTS 22/ I
3	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	5,00000	237,51	1 187,55	M21	RTS 22/ I
4	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	4,00000	256,22	1 024,88	M21	RTS 22/ I
5	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	19,00000	330,17	6 273,23	M21	RTS 22/ I
6	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	14,00000	53,77	752,78	M21	RTS 22/ I
7	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	16,00000	91,79	1 468,64	M21	RTS 22/ I
8	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	57,25	458,00	M21	RTS 22/ I
9	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	28,00000	61,42	1 719,76	M21	RTS 22/ I
10	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	72,47	10 290,74	M21	RTS 22/ I
11	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	188,79	3 020,64	M21	RTS 22/ I
12	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	293,19	4 691,04	M21	RTS 22/ I
13	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	36,00000	72,65	2 615,40	M21	RTS 22/ I
14	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	90,48	1 357,20	M21	RTS 22/ I
15	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	8,00000	227,94	1 823,52	M21	RTS 22/ I
16	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	307,11	2 456,88		RTS 22/ I
17	Pol__0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
18	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní
19	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
20	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 010,07	1 010,07	SPCM	RTS 22/ I
21	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**16 531,35**		
22	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	26,60000	89,18	2 372,19	801-4	RTS 22/ I
23	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	0,95760	462,84	443,22	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
24	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	133,00000	53,59	7 127,47	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
25	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	53,20000	62,90	3 346,28	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
26	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	7,98000	406,29	3 242,19	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**3 556,56**		
27	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajiciho rozvadece	h	8,00000	444,57	3 556,56	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**15 507,09**		
28	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	57,77	346,62	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
29	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm	kus	6,00000	212,28	1 273,68	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
30	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	3,00000	399,77	1 199,31	801-3	RTS 22/ I
31	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 mm	kus	30,00000	50,72	1 521,60	801-3	RTS 22/ I
32	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	133,00000	39,15	5 206,95	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
33	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	26,60000	72,82	1 937,01	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
34	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	53,20000	75,60	4 021,92	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**1 361,97**		
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,40000	325,82	130,33	801-3	RTS 22/ I
36	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,80000	205,76	164,61	801-3	RTS 22/ I
		0,4*2		0,80000				
37	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,40000	212,28	84,91	801-3	RTS 22/ I
38	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	9,32000	14,88	138,68	801-3	RTS 22/ I
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,40000	297,11	118,84	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-2_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a (49,7 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Pekařská 88 - byt 3a
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,65000	33,15	54,70	801-3	RTS 22/ I
41	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,40000	1 674,75	669,90	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**589,18**		
42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	0,82688	712,53	589,18	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: M22		**Montáž sdělovací a zabezp. techniky**				**7 735,82**		
43	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	16,00000	34,54	552,64	M21	RTS 22/ I
44	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	191,40	765,60	M21	RTS 22/ I
45	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	299,72	299,72		RTS 22/ I
46	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	16,00000	25,23	403,68		RTS 22/ I
47	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	16,00000	27,84	445,44		RTS 22/ I
48	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	16,00000	27,41	438,56		RTS 22/ I
49	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	93,09	186,18		RTS 22/ I
50	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	175,31	175,31		RTS 22/ I
51	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	89,18	178,36		RTS 22/ I
52	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
53	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
54	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
55	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
56	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
57	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	100,00	700,00		Vlastní
58	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	4,00000	6,70	26,80	SPCM	RTS 22/ I
59	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	16,00000	14,70	235,20	SPCM	RTS 22/ I
60	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
61	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	16,00000	14,96	239,36	SPCM	RTS 22/ I
		hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
62	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	16,00000	9,57	153,12	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29		**Demontáže**				**1 679,26**		
63	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	2,00000	119,63	239,26		RTS 22/ I
64	R36593	zásuvky	ks	8,00000	90,00	720,00		Vlastní
65	R36594	vypínače	ks	5,00000	90,00	450,00		Vlastní
66	R36595	pojistky	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
67	R36596	telefon	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
68	R36597	zvonek	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní

Celkem	**111 099,89**

JKSO:

49,7 m2

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	**0028-3_1**	**Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN**

Zadavatel	**Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **Dominikánská 2** **60169 Brno**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**
Zhotovitel:	**Brixton Group s.r.o.** **Lužánecká 1887/8** **60200 Brno**	IČO: **25550586** DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			331 661,48
PSV			356 845,28
MON			17 383,80
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**708 890,56**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15**	%	**708 890,56** CZK
Snížená DPH	**15**	%	**106 333,58** CZK
Základ pro základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**815 224,14 CZK**

v _____ dne _____

_____ Za zhotovitele

_____ Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%

	Ostatní a vedlejší náklady	**3 000,00**	**0,00**	**450,00**	**3 450,00**	**0**
00	Vedlejší a ostatní náklady	3 000,00	0,00	450,00	3 450,00	0
	Stavební objekt			**0,00**		
01	**Oprava bytů Brno - střed**	**705 890,56**	**0,00**	**105 883,58**	**811 774,14**	**100**
01	ASŘ	276 679,83	0,00	41 501,97	318 181,80	39
02	ZTI	93 666,19	0,00	14 049,93	107 716,12	13
03	ÚT	192 038,52	0,00	28 805,78	220 844,30	27
04	Elektro	143 506,02	0,00	21 525,90	165 031,92	20
Celkem za stavbu		708 890,56	0,00	106 333,58	815 224,14	100

Popis stavby: 0028-3_1 - Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Oprava bytů Brno - střed
Popis rozpočtu: 01 - ASŘ
Popis rozpočtu: 02 - ZTI
Popis rozpočtu: 03 - ÚT
Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	HSV			76 138,91	11
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 453,08	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			19 210,40	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			50 019,58	7
90	Přípočty	HSV			14 184,48	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 995,34	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 718,37	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 156,73	7
97	Prorážení otvorů	HSV			11 709,66	2

97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			26 662,25	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 582,64	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 637,32	1
713	Izolace tepelné	PSV			54 187,07	8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 838,01	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 344,46	1
725	Zařizovací předměty	PSV			3 846,56	1
726	Předstěnové systémy	PSV			7 712,55	1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 125,00	1
731	Kotelny	PSV			47 414,10	7
733	Rozvod potrubí	PSV			34 185,84	5
734	Armatury	PSV			12 135,64	2
735	Otopná tělesa	PSV			50 432,81	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			59 784,35	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 500,00	5
776	Podlahy povlakové	PSV			2 463,12	0
784	Malby	PSV			12 238,45	2
M21	Elektromontáže	MON			3 055,81	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			8 661,32	1
M29	Demontáže	MON			5 666,67	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 830,04	2

VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0
Cena celkem					708 890,56	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**3 000,00**		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ I

	Celkem	**3 000,00**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**45 453,08**		
1	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,09520	6 137,85	584,32	801-4	RTS 22/ I
		jakýmikoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,						
		1-3 : 1,4*0,34*0,2		0,10000				
2	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	0,12264	45 762,00	5 612,25	801-1	RTS 22/ I
		profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L						
		1-3 : 1,4*4*21,9/1000		0,12000				
3	340271610R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,18900	5 833,35	1 102,50	801-4	RTS 22/ I
		včetně pomocného pracovního lešení						
		2 : 0,9*2,1*0,1		0,19000				
4	342254611R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	3,36000	702,96	2 361,95	801-1	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení						
		4 : 1,4*2,4		3,36000				
5	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	47,20000	721,23	34 042,06	801-1	RTS 22/ I
		1-5 : 47,2		47,20000				
6	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**19 210,40**		
7	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	1,00000	72,47	72,47	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
8	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	13,69200	62,64	857,67	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		2,08+11,612		13,69000				
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	10,78080	44,28	477,37	801-1	RTS 22/ I
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		o1-5, d1 : 0,98*1,78*3+0,98*1,81*2+0,8*2,5		10,78000				
10	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1,00000	462,84	462,84	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		1 : 1		1,00000				
11	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	2,08000	218,37	454,21	801-1	RTS 22/ I
		3 : 0,9*1,2+1		2,08000				
12	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,61200	406,29	4 717,84	801-1	RTS 22/ I
		1 : 1,5		1,50000				
		2 : 2,32*0,6		1,39000				
		ostatní : 2		2,00000				
		4 : 1,4*2,4*2		6,72000				
13	615481111R00	Potažení válcovaných nosníků rabicovým pletivem jakékoliv výšky nosníků	m2	1,03600	294,93	305,55	801-4	RTS 22/ I
		s postřikem cementovou maltou (s dodáním hmot),						
		1-3 : 1,4*0,74		1,04000				
14	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	4,50000	2 636,10	11 862,45	801-1	RTS 22/ I
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu						
		1-5 : 0,5+0,5+0,5+2+1		4,50000				
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**5 995,34**		
15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	47,20000	127,02	5 995,34	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**12 718,37**		
16	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,78080	47,15	508,31	801-4	RTS 22/ I
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	2 507,20000	4,87	12 210,06	801-4	RTS 22/ I
		byt : 47,2		47,20000				
		spoolečné prostory po dobu oprav : 82*30		2 460,00000				
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**3 952,49**		
18	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	3,36000	114,84	385,86	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		6 : 1,4*2,4		3,36000				
19	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	15,75	47,25	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
20	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,40000	357,14	1 571,42	801-3	RTS 22/ I
		1,6*2+1,2		4,40000				
21	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,54944	1 300,65	714,63	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3 : 0,8*2,02*0,34		0,55000				
22	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	1,00000	103,97	103,97	801-3	RTS 22/ I
		1 : 1		1,00000				
23	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1,50000	82,04	123,06	801-3	RTS 22/ I
		1 : 1,5		1,50000				
24	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	2,39200	103,97	248,70	801-3	RTS 22/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		2 : 2,32*0,6		1,39000				
		3 : 1		1,00000				
25	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	2,80000	270,57	757,60	801-3	RTS 22/ I
		1-3 : 1,4*2		2,80000				
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**4 249,41**		
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	4,04336	1 050,96	4 249,41	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**5 637,32**		
27	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	11,42800	493,29	5 637,32	AP-PSV	RTS 22/ I
		3 : 3,8+(1,56+2,58+0,24)*2*0,3+5		11,43000				
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**48 522,46**		
28	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	94,40000	119,19	11 251,54	800-713	RTS 22/ I
		1-5 : 47,2*2		94,40000				
29	713111221RK6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	47,20000	163,13	7 699,74	800-713	RTS 22/ I
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.						
30	63151377.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 4,150 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	103,84000	279,27	28 999,40	SPCM	RTS 22/ I
		47,2*2*1,1		103,84000				
31	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,55838	1 023,99	571,78	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 728		**Vzduchotechnika**				**8 125,00**		
32	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se síťkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
33	728 R02	Demontáž VZT potrubí vč.likvidace	m	3,25000	500,00	1 625,00		Vlastní
		2 : 3,25		3,25000				
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**59 784,35**		
34	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	94,40000	135,29	12 771,38	800-762	RTS 22/ I
		1-5 : 47,2*2		94,40000				
35	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	47,20000	85,52	4 036,54	800-762	RTS 22/ I
		1-5 : 47,2		47,20000				
36	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	60,00000	264,05	15 843,00	800-762	RTS 22/ I
		1-6 : 3*6+2*5+2*2+4*7		60,00000				
37	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	60,00000	41,15	2 469,00	800-762	RTS 22/ I
		1-6 : 3*6+2*5+2*2+4*7		60,00000				
38	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	0,95040	227,07	215,81	800-762	RTS 22/ I
		0,12*0,12*60*1,1		0,95000				
39	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	103,84000	235,34	24 437,71	SPCM	RTS 22/ I
		94,4*1,1		103,84000				
40	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	1,60744	6,79	10,91	800-762	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**34 500,00**		
41	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1-O2 (980/1780), viz výpis oken	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
42	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3-4 (980/1810), viz výpis oken	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
43	766 R11	Repase dveřního křídla a zárubně vč.vyvěšení, přesunu, D1 (800/2000+500), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
44	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D2 (800/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
45	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D3 (700/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
46	766 R14	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D4 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
47	766 R15	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D5 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**2 463,12**		
48	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	66,00000	37,32	2 463,12	800-775	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1+2+4+5 : 6,4+6+22,6*2+8,4		66,00000				
Díl: 784		**Malby**				**12 238,45**		
49	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	268,42300	33,76	9 061,96	800-784	RTS 22/ I
		strop : 47,2		47,20000				
		stěny : (3,95+1,49+2,32+2,58+1,56+2,58+5,81+3,66+3,95+1,995)*2*3,7		221,22000				
50	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	125,90150	25,23	3 176,49	AP-PSV	RTS 22/ I
		se začištěním.						
		50% : 251,803*0,5		125,90000				
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**13 830,04**		
51	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,83225	325,82	1 248,62	801-3	RTS 22/ I
52	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	11,49675	205,76	2 365,57	801-3	RTS 22/ I
		3,83225*3		11,49675				
53	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,83225	212,28	813,51	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
54	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	72,81275	14,88	1 083,45	801-3	RTS 22/ I
		3,83225*19		72,81275				
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,83225	297,11	1 138,60	801-3	RTS 22/ I
56	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	22,99350	33,15	762,23	801-3	RTS 22/ I
		3,83225*6		22,99350				
57	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,83225	1 674,75	6 418,06	801-3	RTS 22/ I

Celkem	**276 679,83**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**15 447,36**		
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdicí pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicíh...	m2	8,10000	1 130,13	9 154,05	801-1	RTS 22/ I
		z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	22,00000	76,82	1 690,04	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
3	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,33000	406,29	4 603,27	801-1	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**16 701,40**		
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	22,00000	122,24	2 689,28	801-3	RTS 22/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	27,00000	511,56	13 812,12	801-3	RTS 22/ I
6	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	2,00000	100,00	200,00		Vlastní
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**23 908,70**		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	6,62500	325,82	2 158,56	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	19,87500	205,76	4 089,48	801-3	RTS 22/ I
		6,625*3		19,87500				
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,62500	212,28	1 406,36	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	125,87500	14,88	1 873,02	801-3	RTS 22/ I
		6,625*19		125,87500				
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,62500	297,11	1 968,35	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	39,75000	33,15	1 317,71	801-3	RTS 22/ I
		6,625*6		39,75000				
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,62500	1 674,75	11 095,22	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**19,27**		
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,01834	1 050,96	19,27	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**13 838,01**		
15	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100	m	10,00000	94,40	944,00	800-721	RTS 22/ I
		normálních a kyselinovzdorných,						
16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	377,58	1 510,32	800-721	RTS 22/ I
17	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	7,00000	261,00	1 827,00	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
18	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	7,00000	828,24	5 797,68	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	5,00000	665,55	3 327,75	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	78,56	314,24	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	117,02	117,02	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
22	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	687,30	0,00	800-721	RTS 22/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**10 344,46**		
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	13,00000	200,10	2 601,30	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	2,00000	247,95	495,90	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	329,30	1 646,50	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	13,00000	77,08	1 002,04	800-721	RTS 22/ I
27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	2,00000	79,69	159,38	800-721	RTS 22/ I
28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	93,96	469,80	800-721	RTS 22/ I
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	204,89	1 639,12	800-721	RTS 22/ I
30	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	74,47	74,47	800-721	RTS 22/ I
		včetně vypuštění a napuštění,						
31	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	357,14	714,28	800-721	RTS 22/ I
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	364,53	364,53	800-721	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	422,82	422,82	800-721	RTS 22/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	295,37	295,37	800-721	RTS 22/ I
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	15,00000	13,31	199,65	800-721	RTS 22/ I
36	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	10,00000	25,93	259,30	800-731	RTS 22/ I
37	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	626,40	0,00	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**3 846,56**		
38	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	246,65	246,65	800-721	RTS 22/ I
39	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	5,00000	228,81	1 144,05	800-721	RTS 22/ I
40	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	227,07	227,07	800-721	RTS 22/ I
41	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	825,63	1 651,26	800-721	RTS 22/ I
42	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	277,53	277,53	800-721	RTS 22/ I
43	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	3,00000	100,00	300,00		Vlastní
44	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	711,66	0,00	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 726		**Předstěnové systémy**				**7 712,55**		
45	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	6 768,60	6 768,60	800-721	RTS 22/ I
		ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu						
46	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	943,95	943,95	SPCM	RTS 22/ I
47	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	775,17	0,00	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 734		**Armatury**				**1 847,88**		
48	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	465,45	465,45	800-731	RTS 22/ I
49	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 382,43	1 382,43	SPCM	RTS 22/ I

Celkem	**93 666,19**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**10 272,38**		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	61,16200	107,01	6 544,95	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	9,17430	406,29	3 727,43	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**10 627,92**		
3	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	442,83	10 627,92	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**8 308,68**		
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	130,07	780,42	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	12,00000	70,12	841,44	801-3	RTS 22/ I
6	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	61,00000	109,62	6 686,82	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97		**Prorážení otvorů**				**11 709,66**		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,24470	325,82	1 057,19	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	9,73410	205,76	2 002,89	801-3	RTS 22/ I
		3,2447*3		9,73410				
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,24470	212,28	688,78	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	61,64930	14,88	917,34	801-3	RTS 22/ I
		3,2447*19		61,64930				
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,24470	297,11	964,03	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,46820	33,15	645,37	801-3	RTS 22/ I
		3,2447*6		19,46820				
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,24470	1 674,75	5 434,06	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**78,95**		
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,03781	2 088,00	78,95	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**5 664,61**		
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	85,00000	43,33	3 683,05	800-721	RTS 22/ I
16	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	29,00000	12,44	360,76	SPCM	RTS 22/ I
17	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	28,00000	15,49	433,72	SPCM	RTS 22/ I
18	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	24,00000	30,36	728,64	SPCM	RTS 22/ I
19	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	425,00000	0,45	191,25	SPCM	RTS 22/ I
20	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	4,25000	62,73	266,60	SPCM	RTS 22/ I
21	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,00058	1 023,99	0,59	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 731		**Kotelny**				**47 414,10**		
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 124,91	1 124,91	800-731	RTS 22/ I
23	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
24	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
25	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06000	4 819,80	289,19	800-731	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**34 185,84**		
26	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	29,00000	350,18	10 155,22	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
27	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	28,00000	415,43	11 632,04	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
28	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	24,00000	482,85	11 588,40	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
29	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	85,00000	8,35	709,75	800-731	RTS 22/ I
30	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,07650	1 312,83	100,43	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		**Armatury**				**10 287,76**		
31	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	582,90	582,90	800-731	RTS 22/ I
32	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	699,48	3 497,40	800-731	RTS 22/ I
33	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 365,03	1 365,03	800-731	RTS 22/ I
34	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	14,00000	116,15	1 626,10	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	113,97	455,88	800-731	RTS 22/ I
36	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	394,98	394,98	800-731	RTS 22/ I
37	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	79,95	79,95	800-731	RTS 22/ I
38	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	6,00000	308,42	1 850,52	SPCM	RTS 22/ I
39	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	435,00	435,00		Vlastní
40	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00000	991,80	0,00	800-731	RTS 22/ I
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**50 432,81**		
41	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	120,93	725,58	800-731	RTS 22/ I
42	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	4,00000	387,15	1 548,60	800-731	RTS 22/ I
43	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	420,65	2 103,25	800-731	RTS 22/ I
44	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	358,88	358,88	800-731	RTS 22/ I
45	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
46	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 632,25	3 632,25	SPCM	RTS 22/ I
		l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď						
47	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	5,00000	8 312,85	41 564,25	SPCM	RTS 22/ I
		připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W						
48	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,00000	1 122,30	0,00	800-731	RTS 22/ I
Díl: M21		**Elektromontáže**				**3 055,81**		
49	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	12,00000	53,33	639,96	M21	RTS 22/ I
50	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	200,00	200,00		RTS 14/ I
51	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
52	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní

Celkem	**192 038,52**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: _1		**nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně**				**76 138,91**		
1	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	44,00000	34,54	1 519,76	M21	RTS 22/ I
2	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	42,00000	172,70	7 253,40	M21	RTS 22/ I
3	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	5,00000	237,51	1 187,55	M21	RTS 22/ I
4	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	256,22	512,44	M21	RTS 22/ I
5	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	3,00000	318,42	955,26	M21	RTS 22/ I
6	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	23,00000	330,17	7 593,91	M21	RTS 22/ I
7	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	19,00000	53,77	1 021,63	M21	RTS 22/ I
8	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	91,79	1 835,80	M21	RTS 22/ I
9	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	9,00000	57,25	515,25	M21	RTS 22/ I
10	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	61,42	2 763,90	M21	RTS 22/ I
11	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	185,00000	72,47	13 406,95	M21	RTS 22/ I
12	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	188,79	3 775,80	M21	RTS 22/ I
13	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	293,19	5 863,80	M21	RTS 22/ I
14	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	48,00000	72,65	3 487,20	M21	RTS 22/ I
15	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	90,48	2 262,00	M21	RTS 22/ I
16	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	9,00000	227,94	2 051,46	M21	RTS 22/ I
17	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	307,11	2 456,88		RTS 22/ I
18	Pol__0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
19	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní
20	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
21	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 010,07	1 010,07	SPCM	RTS 22/ I
22	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**24 299,84**		
23	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	39,10000	89,18	3 486,94	801-4	RTS 22/ I
24	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1,40760	462,84	651,49	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
25	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	195,50000	53,59	10 476,85	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
26	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	78,20000	62,90	4 918,78	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
27	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,73000	406,29	4 765,78	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**3 556,56**		
28	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajiciho rozvadece	h	8,00000	444,57	3 556,56	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**22 194,16**		
29	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	16,00000	57,77	924,32	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
30	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm	kus	6,00000	212,28	1 273,68	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
31	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	3,00000	399,77	1 199,31	801-3	RTS 22/ I
32	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 mm	kus	47,00000	50,72	2 383,84	801-3	RTS 22/ I
33	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	195,50000	39,15	7 653,83	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
34	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	39,10000	72,82	2 847,26	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
35	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	78,20000	75,60	5 911,92	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**2 753,55**		
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,76300	325,82	248,60	801-3	RTS 22/ I
37	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,28900	205,76	470,98	801-3	RTS 22/ I
		0,763*3		2,28900				
38	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,76300	212,28	161,97	801-3	RTS 22/ I
39	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,49700	14,88	215,72	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-3_1	Oprava bytu Pekařská 88 - byt č.3b - (47,2m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytů Brno - střed
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,763*19		14,49700				
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,76300	297,11	226,69	801-3	RTS 22/ I
41	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,57800	33,15	151,76	801-3	RTS 22/ I
		0,763*6		4,57800				
42	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,76300	1 674,75	1 277,83	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**235,01**		
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,22361	1 050,96	235,01	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: M22		**Montáž sdělovací a zabezp. techniky**				**8 661,32**		
44	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	22,00000	34,54	759,88	M21	RTS 22/ I
45	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	191,40	765,60	M21	RTS 22/ I
46	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	299,72	299,72		RTS 22/ I
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	22,00000	25,23	555,06		RTS 22/ I
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	22,00000	27,84	612,48		RTS 22/ I
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	22,00000	27,41	603,02		RTS 22/ I
50	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	93,09	186,18		RTS 22/ I
51	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	175,31	175,31		RTS 22/ I
52	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	89,18	178,36		RTS 22/ I
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
54	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
55	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
56	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
58	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	100,00	700,00		Vlastní
59	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	4,00000	6,70	26,80	SPCM	RTS 22/ I
60	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	22,00000	14,70	323,40	SPCM	RTS 22/ I
61	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
62	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	22,00000	14,96	329,12	SPCM	RTS 22/ I
		hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
63	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	22,00000	9,57	210,54	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29		**Demontáže**				**5 666,67**		
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	9,00000	119,63	1 076,67		RTS 22/ I
65	R36593	zásuvky	ks	27,00000	90,00	2 430,00		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	21,00000	90,00	1 890,00		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní

Celkem	**143 506,02**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0028-6_1** **Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN**

Zadavatel	**Statutární město Brno - MČ Brno-střed** **Dominikánská 2** **60169 Brno**	IČO:	**44992785**
		DIČ:	**CZ44992785**
Zhotovitel:	**Brixton Group s.r.o.** **Lužánecká 1887/8** **60200 Brno**	IČO:	**25550586**
		DIČ:	**CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			261 777,51
PSV			393 511,80
MON			90 387,45
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**748 676,76**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15**	%	**748 676,76** CZK
Snížená DPH	**15**	%	**112 301,51** CZK
Základ pro základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Základní DPH	**21**	%	**0,00** CZK
Zaokrouhlení			**0,00** CZK
Cena celkem s DPH			**860 978,27 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	**3 000,00**	**0,00**	**450,00**	**3 450,00**	**0**
00	Vedlejší a ostatní náklady	3 000,00	0,00	450,00	3 450,00	0
	Stavební objekt			**0,00**		
01	**Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2**	**745 676,76**	**0,00**	**111 851,51**	**857 528,27**	**100**
01	ASŘ	290 012,68	0,00	43 501,90	333 514,58	39
02	ZTI	101 775,08	0,00	15 266,26	117 041,34	14
03	ÚT	213 268,11	0,00	31 990,22	245 258,33	28
04	Elektro	140 620,89	0,00	21 093,13	161 714,02	19
Celkem za stavbu		748 676,76	0,00	112 301,51	860 978,27	100

Popis stavby: 0028-6_1 - Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady
Popis objektu: 01 - Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
Popis rozpočtu: 01 - ASŘ
Popis rozpočtu: 02 - ZTI
Popis rozpočtu: 03 - ÚT
Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			39 794,01	5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			24 677,88	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			51 446,01	7
90	Přípočty	HSV			14 184,48	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 508,01	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 374,81	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			56 213,63	8
97	Prorážení otvorů	HSV			12 210,54	2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			30 631,58	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 564,60	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 941,48	1
713	Izolace tepelné	PSV			5 749,30	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 030,82	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 839,15	2
725	Zařizovací předměty	PSV			5 538,56	1
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 717,98	1
728	Vzduchotechnika	PSV			7 500,00	1
731	Kotelny	PSV			47 414,10	6
733	Rozvod potrubí	PSV			35 901,46	5

734	Armatury	PSV			13 262,11	2
735	Otopná tělesa	PSV			67 534,28	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 770,71	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 686,81	8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			62 167,59	8
776	Podlahy povlakové	PSV			754,00	0
784	Malby	PSV			13 703,45	2
M21	Elektromontáže	MON			79 842,16	11
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 996,77	1
M29	Demontáže	MON			2 548,52	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 171,96	0
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0
Cena celkem					748 676,76	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**3 000,00**		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ I

	Celkem	**3 000,00**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**39 794,01**		
1	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	0,76734	6 786,00	5 207,17	801-4	RTS 22/ I
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení						
		4 : 0,9*2,1*0,2+1,03*1,89*0,2		0,77000				
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,12000	6 137,85	736,54	801-4	RTS 22/ I
		jakýmikoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,						
		3+4 : 1,2*0,2*0,25*2		0,12000				
3	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	0,12624	45 762,00	5 776,99	801-1	RTS 22/ I
		profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L						
		3+4 : (1,2*2+1,2*2)*26,3/1000		0,13000				
4	340271615R00	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárnic plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 150 mm	m3	0,28350	6 046,50	1 714,18	801-4	RTS 22/ I
		včetně pomocného pracovního lešení						
		1 : 0,9*2,1*0,15		0,28000				
5	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm	m2	13,23000	1 080,54	14 295,54	801-1	RTS 22/ I
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.						
		1 : (1,525+0,9+2,475)*2,7		13,23000				
6	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	14,30000	721,23	10 313,59	801-1	RTS 22/ I
		1+2+6+7 : 5,7+1,2+6,1+1,3		14,30000				
7	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**24 677,88**		
8	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	10,30000	72,47	746,44	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
9	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	37,00000	62,64	2 317,68	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	14,98600	44,28	663,58	801-1	RTS 22/ I
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		o1-6 : 1,18*2,19*4+1,18*1,97*2		14,99000				
11	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	10,30000	462,84	4 767,25	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		1+5+6+7 : 3,5+2+3,5+1,3		10,30000				
12	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	37,00000	406,29	15 032,73	801-1	RTS 22/ I
		1+4+5+6 : 10+3+19+3		35,00000				
		ostatní : 2		2,00000				
13	615481111R00	Potažení válcovaných nosníků rabicovým pletivem jakékoliv výšky nosníků	m2	1,68000	294,93	495,48	801-4	RTS 22/ I
		s postřikem cementovou maltou (s dodáním hmot),						
		3+4 : 1,2*0,7*2		1,68000				
14	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, , Hmota nátěrová funkce: penetrační, zpevnění povrchu, úprava savosti; vrstva: podkladní; exteriér, interiér; podklad: beton; ředidlo: voda; spotřeba...	m2	8,60000	76,13	654,72	801-1	RTS 22/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		2+6+7 : 1,2+6,1+1,3		8,60000				
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**11 508,01**		
15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	90,60000	127,02	11 508,01	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**11 374,81**		
16	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	14,98600	47,15	706,59	801-4	RTS 22/ I
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	2 190,60000	4,87	10 668,22	801-4	RTS 22/ I
		90,6+70*30		2 190,60000				
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**7 775,85**		
18	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	1,20000	53,42	64,10	801-3	RTS 22/ I
		2 : 1,2		1,20000				
19	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,00000	15,75	63,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
20	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámů a rolet rámů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,00000	357,14	2 499,98	801-3	RTS 22/ I
		1,6*2+1,8+2		7,00000				
21	968091001R00	Vybourání vnitřních parapetů teracových, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm	m	7,08000	50,20	355,42	801-3	RTS 22/ I
		1-5 : 1,18*6		7,08000				
22	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm	kus	1,00000	266,22	266,22	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4-5 : 1		1,00000				
23	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,36360	1 157,10	420,72	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		1-3 : 0,9*2,02*0,2		0,36000				
24	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	8,00000	103,97	831,76	801-3	RTS 22/ I
		1 : 6		6,00000				
		5 : 2		2,00000				
25	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	32,00000	82,04	2 625,28	801-3	RTS 22/ I
		1 : 10		10,00000				
		4 : 3		3,00000				
		5 : 3+16		19,00000				
26	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	2,40000	270,57	649,37	801-3	RTS 22/ I
		1-3 : 1,2		1,20000				
		4-5 : 1,2		1,20000				
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**11 459,96**		
27	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,66011	325,82	1 192,54	801-3	RTS 22/ I
28	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,66011	205,76	753,10	801-3	RTS 22/ I
29	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,66011	212,28	776,97	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
30	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	69,54206	14,88	1 034,79	801-3	RTS 22/ I
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,66011	297,11	1 087,46	801-3	RTS 22/ I
32	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	14,64043	33,15	485,33	801-3	RTS 22/ I
33	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,66011	1 674,75	6 129,77	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**3 266,10**		
34	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	4,58380	712,53	3 266,10	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**6 941,48**		
35	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	14,07180	493,29	6 941,48	AP-PSV	RTS 22/ I
		6 : 6,1+(2,475+2,478)*2*0,3+5		14,07000				
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**460,06**		
36	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	110,06	110,06	800-721	RTS 22/ I
37	725 R01	Odstranění lednice vč.likvidace	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
Díl: 728		**Vzduchotechnika**				**7 500,00**		
38	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se síťkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**25 770,71**		
39	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	60,40000	135,29	8 171,52	800-762	RTS 22/ I
		1+3+6+7 : (5,7+17,1+6,1+1,3)*2		60,40000				
40	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	31,90000	61,42	1 959,30	800-762	RTS 22/ I
		1+3 : 14,8+17,1		31,90000				
41	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	66,44000	235,34	15 635,99	SPCM	RTS 22/ I
		60,4*1,1		66,44000				
42	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,63118	6,18	3,90	800-762	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**59 686,81**		
43	766694112R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	6,00000	227,07	1 362,42	800-766	RTS 22/ I
		1-5 : 6		6,00000				
44	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	2,00000	317,12	634,24	800-766	RTS 22/ I
45	766 R01	Obnova dřevěného okna, O1-O4 (1180/2190), viz výpis oken	ks	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní
46	766 R02	Obnova dřevěného okna, O5-6 (1180/1970), viz výpis oken	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
47	766 R03	Obnova dřevěného okna, O7 (420/500), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
48	766 R11	Repase dveřního křídla a zárubně vč.vyvěšení, přesunu, D1 (1260/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
49	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D2 (700/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
50	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D3 (800/2100), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
51	766 R14	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D4 (900/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	766 R15	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D5 (900/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
53	766 R16	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D6 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
54	766 R17	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, D7 (700/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
55	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
56	61187552R	parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo	m	7,20000	361,05	2 599,56	SPCM	RTS 22/ I
		1,2*6		7,20000				
57	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,08570	1 057,05	90,59	800-766	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**62 167,59**		
58	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	57,50000	6,44	370,30	800-775	RTS 22/ I
		4+5 : 28,4+29,1		57,50000				
59	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	42,14000	82,22	3 464,75	800-775	RTS 22/ I
		bez základního nátěru						
		včetně spojovacích prostředků.						
		4+5 : (4,66+5,78+4,85+5,78)*2		42,14000				
60	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	58,87000	10,70	629,91	800-775	RTS 22/ I
		3+4+5 : (2,85+5,515+4,66+5,78+4,85+5,78)*2		58,87000				
61	775511957R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 2 do 4 m2	kus	2,00000	5 346,15	10 692,30	800-775	RTS 22/ I
		všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele						
62	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120	m2	57,50000	47,24	2 716,30	800-775	RTS 22/ I
63	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	57,50000	40,63	2 336,23	800-775	RTS 22/ I
64	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	57,50000	216,20	12 431,50	800-775	RTS 22/ I
65	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	57,50000	435,87	25 062,53	800-775	RTS 22/ I
66	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	45,00000	94,40	4 248,00	SPCM	RTS 22/ I
67	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	t	0,20548	1 050,09	215,77	800-775	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**754,00**		
68	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	1,20000	66,38	79,66	800-775	RTS 22/ I
		položky neobsahují žádný materiál						
		2 : 1,2		1,20000				
69	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	14,80000	37,32	552,34	800-775	RTS 22/ I
		1 : 14,8		14,80000				
70	58581721R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm	kg	7,20000	16,01	115,27	SPCM	RTS 22/ I
		jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití						
		tloušťka vrstvy 2 - 15 mm						
		pevnost v tlaku 25 MPa						
		pevnost v tahu za ohybu 6 MPa						
		pochůznost do 6 hod						
		1,2*6		7,20000				
71	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,01404	479,37	6,73	800-775	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 784		**Malby**				**13 703,45**		
72	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	292,69500	33,76	9 881,38	800-784	RTS 22/ I
		strop : 90,6		90,60000				
		stěny : (5,515+2,475+5,515+2,85+5,78+4,66+5,78+4,85)*2*2,7		202,09000				
73	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním	m2	151,48920	25,23	3 822,07	AP-PSV	RTS 22/ I
		se začištěním.						
		50% : 302,9784*0,5		151,49000				
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**3 171,96**		
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,01307	325,82	330,08	801-3	RTS 22/ I
75	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,01307	205,76	208,45	801-3	RTS 22/ I
76	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,01307	212,28	215,05	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
77	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,24833	14,88	286,42	801-3	RTS 22/ I
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,01307	297,11	300,99	801-3	RTS 22/ I
79	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,05228	33,15	134,33	801-3	RTS 22/ I
80	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,01307	1 674,75	1 696,64	801-3	RTS 22/ I

Celkem	**290 012,68**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**15 512,03**		
1	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdicí pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicíh...	m2	6,60000	1 130,13	7 458,86	801-1	RTS 22/ I
		z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.						
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	42,00000	76,82	3 226,44	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
3	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,88000	406,29	4 826,73	801-1	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**17 088,40**		
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	42,00000	122,24	5 134,08	801-3	RTS 22/ I
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	22,00000	511,56	11 254,32	801-3	RTS 22/ I
6	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	7,00000	100,00	700,00		Vlastní
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**19 171,62**		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	6,00000	325,82	1 954,92	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,00000	205,76	1 234,56	801-3	RTS 22/ I
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,00000	212,28	1 273,68	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	180,00000	14,88	2 678,40	801-3	RTS 22/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,00000	297,11	1 782,66	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,00000	33,15	198,90	801-3	RTS 22/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,00000	1 674,75	10 048,50	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**1 438,70**		
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	2,01915	712,53	1 438,70	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**16 030,82**		
15	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100	m	10,00000	94,40	944,00	800-721	RTS 22/ I
		normálních a kyselinovzdorných,						
16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	4,00000	377,58	1 510,32	800-721	RTS 22/ I
17	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	15,00000	261,00	3 915,00	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
18	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	828,24	2 484,72	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	10,00000	665,55	6 655,50	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	5,00000	78,56	392,80	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	117,02	117,02	800-721	RTS 22/ I
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
22	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,01736	660,33	11,46	800-721	RTS 22/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**17 839,15**		
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	12,00000	200,10	2 401,20	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	15,00000	247,95	3 719,25	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	12,00000	329,30	3 951,60	800-721	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	12,00000	77,08	924,96	800-721	RTS 22/ I
27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	15,00000	79,69	1 195,35	800-721	RTS 22/ I
28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	12,00000	93,96	1 127,52	800-721	RTS 22/ I
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	204,89	2 048,90	800-721	RTS 22/ I
30	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	74,47	74,47	800-721	RTS 22/ I
		včetně vypuštění a napuštění,						
31	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	357,14	714,28	800-721	RTS 22/ I
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	364,53	364,53	800-721	RTS 22/ I
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	422,82	422,82	800-721	RTS 22/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	295,37	295,37	800-721	RTS 22/ I
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	27,00000	13,31	359,37	800-721	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	9,00000	25,93	233,37	800-731	RTS 22/ I
37	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,01023	602,04	6,16	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**5 078,50**		
38	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	209,67	209,67	800-721	RTS 22/ I
39	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	135,72	135,72	800-721	RTS 22/ I
40	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	246,65	246,65	800-721	RTS 22/ I
41	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	ks	1,00000	128,76	128,76	800-721	RTS 22/ I
		bez výtokových armatur,						
42	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	3,00000	40,54	121,62	800-721	RTS 22/ I
43	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	7,00000	228,81	1 601,67	800-721	RTS 22/ I
44	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	227,07	227,07	800-721	RTS 22/ I
45	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	2,00000	77,17	154,34	800-721	RTS 22/ I
46	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	825,63	1 651,26	800-721	RTS 22/ I
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	277,53	277,53	800-721	RTS 22/ I
48	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	3,00000	100,00	300,00		Vlastní
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,03550	682,08	24,21	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 726		**Instalační prefabrikáty**				**7 717,98**		
50	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačitka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	6 768,60	6 768,60	800-721	RTS 22/ I
		ovladacího tlačitka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu						
51	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00700	775,17	5,43	800-721	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
52	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	943,95	943,95	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 734		**Armatury**				**1 897,88**		
53	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	465,45	465,45	800-731	RTS 22/ I
54	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
55	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 382,43	1 382,43	SPCM	RTS 22/ I

Celkem	**101 775,08**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**11 634,14**		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	69,27000	107,01	7 412,58	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	10,39050	406,29	4 221,56	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**10 627,92**		
3	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	442,83	10 627,92	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**9 565,68**		
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	10,00000	130,07	1 300,70	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	10,00000	70,12	701,20	801-3	RTS 22/ I
6	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	69,00000	109,62	7 563,78	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97		**Prorážení otvorů**				**9 535,65**		
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,98430	325,82	972,34	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,98430	205,76	614,05	801-3	RTS 22/ I
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,98430	212,28	633,51	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	89,52900	14,88	1 332,19	801-3	RTS 22/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,98430	297,11	886,67	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,98430	33,15	98,93	801-3	RTS 22/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,98430	1 674,75	4 997,96	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**992,20**		
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	0,83124	1 193,64	992,20	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**5 749,30**		
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	87,00000	43,33	3 769,71	800-721	RTS 22/ I
16	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,00261	927,42	2,42	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
17	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	35,00000	12,44	435,40	SPCM	RTS 22/ I
18	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	34,00000	15,49	526,66	SPCM	RTS 22/ I
19	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	18,00000	30,36	546,48	SPCM	RTS 22/ I
20	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	435,00000	0,45	195,75	SPCM	RTS 22/ I
21	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	4,35000	62,73	272,88	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 731		**Kotelny**				**47 414,10**		
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 124,91	1 124,91	800-731	RTS 22/ I
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06000	4 819,80	289,19	800-731	RTS 22/ I
		vodorovně do 50 m						
24	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	42 500,00	42 500,00		Vlastní
25	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**35 901,46**		
26	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	35,00000	350,18	12 256,30	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
27	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	34,00000	415,43	14 124,62	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
28	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	18,00000	482,85	8 691,30	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
29	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	87,00000	8,35	726,45	800-731	RTS 22/ I
30	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,07830	1 312,83	102,79	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		**Armatury**				**11 364,23**		
31	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	582,90	582,90	800-731	RTS 22/ I
32	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	699,48	4 196,88	800-731	RTS 22/ I
33	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 365,03	1 365,03	800-731	RTS 22/ I
34	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	14,00000	116,15	1 626,10	800-731	RTS 22/ I
35	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	113,97	455,88	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	394,98	394,98	800-731	RTS 22/ I
37	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	79,95	79,95	800-731	RTS 22/ I
38	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00360	991,80	3,57	800-731	RTS 22/ I
39	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	7,00000	308,42	2 158,94	SPCM	RTS 22/ I
40	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**67 534,28**		
41	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	7,00000	120,93	846,51	800-731	RTS 22/ I
42	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	387,15	1 935,75	800-731	RTS 22/ I
43	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	6,00000	420,65	2 523,90	800-731	RTS 22/ I
44	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	358,88	358,88	800-731	RTS 22/ I
45	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,21000	1 117,08	234,59	800-731	RTS 22/ I
46	Pol__0051	demontáž kamen	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
47	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
48	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 632,25	3 632,25	SPCM	RTS 22/ I
		l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď						
49	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přídavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	6,00000	9 500,40	57 002,40	SPCM	RTS 22/ I
		připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W						
Díl: M21		**Elektromontáže**				**2 949,15**		
50	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	10,00000	53,33	533,30	M21	RTS 22/ I
51	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	200,00	200,00		RTS 14/ I
52	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
53	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	950,00	950,00		Vlastní

Celkem	**213 268,11**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		**Upravy povrchů vnitřní**				**24 299,84**		
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	39,10000	89,18	3 486,94	801-4	RTS 22/ I
2	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1,40760	462,84	651,49	801-1	RTS 22/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	195,50000	53,59	10 476,85	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	78,20000	62,90	4 918,78	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
5	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,73000	406,29	4 765,78	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		**Přípočty**				**3 556,56**		
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajiciho rozvadece	h	8,00000	444,57	3 556,56	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**21 783,70**		
7	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	18,00000	57,77	1 039,86	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
8	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm	kus	4,00000	212,28	849,12	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém,						
9	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	3,00000	399,77	1 199,31	801-3	RTS 22/ I
10	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velilkosti do 100x100x50 mm	kus	45,00000	50,72	2 282,40	801-3	RTS 22/ I
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	195,50000	39,15	7 653,83	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
12	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	39,10000	72,82	2 847,26	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
13	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	78,20000	75,60	5 911,92	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
Díl: 97		**Prorážení otvorů**				**2 674,89**		
14	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,85000	325,82	276,95	801-3	RTS 22/ I
15	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,85000	205,76	174,90	801-3	RTS 22/ I
16	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,85000	212,28	180,44	801-3	RTS 22/ I
17	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,74500	14,88	249,17	801-3	RTS 22/ I
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,85000	297,11	252,54	801-3	RTS 22/ I
19	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,54000	33,15	117,35	801-3	RTS 22/ I
20	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,85000	1 674,75	1 423,54	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**867,60**		
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	1,21763	712,53	867,60	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: M21		**Elektromontáže**				**76 893,01**		
22	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	34,00000	34,54	1 174,36	M21	RTS 22/ I
23	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	45,00000	172,70	7 771,50	M21	RTS 22/ I
24	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	6,00000	237,51	1 425,06	M21	RTS 22/ I
25	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	3,00000	256,22	768,66	M21	RTS 22/ I
26	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	1,00000	318,42	318,42	M21	RTS 22/ I
27	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	22,00000	330,17	7 263,74	M21	RTS 22/ I
28	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	53,77	967,86	M21	RTS 22/ I
29	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	91,79	1 835,80	M21	RTS 22/ I
30	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	57,25	687,00	M21	RTS 22/ I
31	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	63,00000	61,42	3 869,46	M21	RTS 22/ I
32	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	200,00000	72,47	14 494,00	M21	RTS 22/ I
33	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	188,79	3 775,80	M21	RTS 22/ I
34	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	293,19	5 863,80	M21	RTS 22/ I
35	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	72,65	2 542,75	M21	RTS 22/ I
36	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	14,00000	90,48	1 266,72	M21	RTS 22/ I
37	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	12,00000	227,94	2 735,28	M21	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-6_1	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2 (90,6 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Údolní 9 - byt č.2
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	307,11	2 456,88		RTS 22/ I
39	Pol__0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
40	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní
41	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 010,07	1 010,07	SPCM	RTS 22/ I
43	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: M22		**Montáž sdělovací a zabezp. techniky**				**7 996,77**		
44	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	17,00000	34,54	587,18	M21	RTS 22/ I
45	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	191,40	765,60	M21	RTS 22/ I
46	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	299,72	299,72		RTS 22/ I
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	17,00000	25,23	428,91		RTS 22/ I
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	17,00000	27,84	473,28		RTS 22/ I
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	17,00000	27,41	465,97		RTS 22/ I
50	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	93,09	186,18		RTS 22/ I
51	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	175,31	175,31		RTS 22/ I
52	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	89,18	178,36		RTS 22/ I
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
54	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
55	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
56	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	180,00	180,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
58	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	8,00000	100,00	800,00		Vlastní
59	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	6,70	33,50	SPCM	RTS 22/ I
60	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	17,00000	14,70	249,90	SPCM	RTS 22/ I
61	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 265,85	1 265,85	SPCM	RTS 22/ I
62	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	17,00000	14,96	254,32	SPCM	RTS 22/ I
		hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
63	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	17,00000	9,57	162,69	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29		**Demontáže**				**2 548,52**		
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	4,00000	119,63	478,52		RTS 22/ I
65	R36593	zásuvky	ks	14,00000	90,00	1 260,00		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	6,00000	90,00	540,00		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	90,00	90,00		Vlastní

Celkem	**140 620,89**