

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4460/OB/1608/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

JANTER stav, s.r.o.

se sídlem Ludmily Konečné 324/17, 639 00 Brno

IČ: 29374669

DIČ: CZ29374669

Jednající: Petr Vlček

Bankovní spojení:

Vedený u

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Bratislavská 76 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Bratislavská č. or. 76 č. pop. 267, který je součástí pozemku parc. 9, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti JANTER stav, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/115. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 08.06.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.728.000,00 Kč bez DPH
(slovy: Jeden milion sedm set dvacet osm tisíc korun českých.)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázáný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/112. schůze Rady městské části Brno-sever dne 11.05.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 26 -05- 2022

V Brně dne..... 27.5. 2022

Za objednatel

Za zhotovitele:

.....
Da
místostar

jed

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI		
Objekt:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI		
Rozpočet:	Celkový součet		
Objednatel:	Statutární město Brno, Brno-sever	IČO: 44992785	
	Bratislavská 70	DIČ: CZ44992785	
	Brno 601 47		
Zhotovitel:	Janter stav,s.r.o.	IČO: 29374669	
	Ludmily Konečné 324/17	DIČ: CZ29374669	
	Brno 639 00		

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		1 728 000,00
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		1 728 000,00

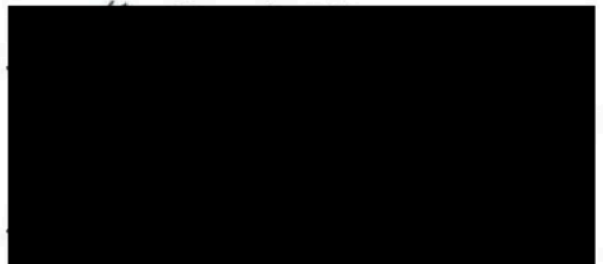
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 728 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		1 728 000,00 CZK

v



dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
906	stavební úpravy	HSV			1 728 000,00	100
Cena celkem					1 728 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	Celkový součet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 906		stavební úpravy				1 728 000,00
1	2022.1	1 BJ	soubor	4,00000	208 011,00	832 044,00
2	2022.2	Rozvody stoupaček vody, ÚT a odpadu	soubor	1,00000	417 306,00	417 306,00
3	2022.3	Ležatá kanalizace	soubor	1,00000	478 650,00	478 650,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI**

Objekt: **Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Rozvody stoupaček vody, ÚT a odpadu**

Objednatel: **Statutární město Brno, Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ 44992785**
Brno 601 47

Zhotovitel: **Janter stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
Brno 639 00

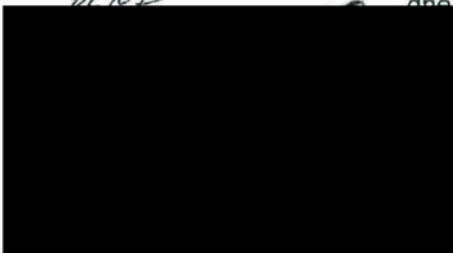
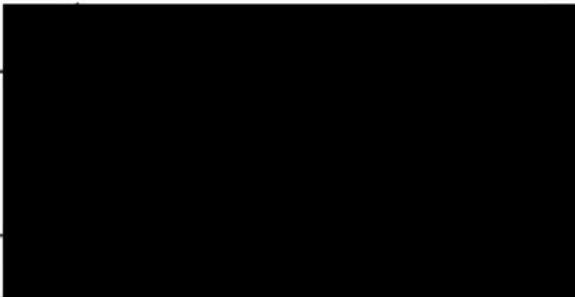
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	142 088,08
PSV	275 217,92
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	417 306,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	417 306,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **417 306,00 CZK**

v *DPNE* dne  

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 253,86	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 059,04	4
97	Prorážení otvorů	HSV			63 326,84	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 216,93	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			36 569,26	9
722	Vnitřní vodovod	PSV			150 496,92	36
733	Rozvod potrubí	PSV			66 325,23	16
734	Armatury	PSV			4 316,13	1
735	Otopná tělesa	PSV			17 510,38	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 231,41	3
Cena celkem					417 306,00	100

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	Rozvody stoupaček vody, ÚT a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 253,86
1	310238211	Zazdívkva otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	4,32000	5 614,32	24 253,86
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 059,04
2	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	136,00000	44,44	6 043,84
3	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	48,00000	208,65	10 015,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				63 326,84
4	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	0,42000	9 456,18	3 971,60
5	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	266,00000	223,14	59 355,24
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 216,93
6	992902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	125,00000	19,32	2 415,00
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,36000	1 763,91	21 801,93
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				36 569,26
8	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	48,00000	680,06	32 642,88
9	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	48,00000	28,98	1 391,04
10	721194110R00	Zřízení přípojek na potrubí D 75mm	kus	6,00000	188,37	1 130,22
11	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	364,02000	3,86	1 405,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				149 244,96
12	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	2,00000	5 842,38	11 684,76
13	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	4,00000	389,29	1 557,16
14	722176112	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	45,00000	172,91	7 780,95
15	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	92,00000	258,88	23 816,96
16	722181212	Izolace návrkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	45,00000	74,38	3 347,10
17	722181215	Izolace návrkové MIRELON PRO vnitřní průměr 32	m	22,00000	84,04	1 848,88
18	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	8,00000	75,35	602,80
19	72220991R02	Montáž armatur s dvěma závití G 3/4	kus	2,00000	138,52	277,04
20	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	136,00000	29,95	4 073,20
21	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	136,00000	29,95	4 073,20
22	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	136,00000	569,94	77 511,84
23	28614322.A	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	45,00000	38,64	1 738,80
24	28614324.A	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	92,00000	88,87	8 176,04
25	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	714,04800	3,86	2 756,23
Díl: 733		Rozvod potrubí				66 325,23
26	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	2,00000	389,29	778,58
27	722181222	Izolace návrkové MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm	m	68,00000	96,60	6 568,80
28	722220861	Demontáž armatur s dvěma závití G 3/4	kus	2,00000	23,18	46,36
29	723235113	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní DN 25	kus	2,00000	786,32	1 572,64
30	733163103	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	68,00000	528,41	35 931,88
31	733164103	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním	m	68,00000	270,48	18 392,64
32	733190108	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	68,00000	12,56	854,08
33	73315.R01	Přípojení otop. těles na rozvod cu potrubí	ks	3,00000	443,39	1 330,17
34	42320372	Objímka třmenová jednoduchá 26,9 mm	kus	22,00000	38,64	850,08
Díl: 734		Armatury				4 316,13
35	734200821	Demontáž armatur se 2závití do G 1/2	kus	6,00000	110,12	660,72
36	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závití, G 1/2	kus	6,00000	86,94	521,64

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	Rozvody stoupaček vody, ÚT a odpadu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	734223122	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000	kus	3,00000	736,09	2 208,27
38	734263112	Šroubení regulační, DN 15	kus	3,00000	227,01	681,03
39	998734203	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	42,15000	5,80	244,47
Díl: 735		Otopná tělesa				17 510,38
40	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00000	64,72	258,88
41	735153300	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	3,00000	43,47	130,41
42	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	3,00000	1 338,87	4 016,61
43	735191901	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem	m2	36,90000	60,86	2 245,73
44	735191903	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	36,90000	12,56	463,46
45	735191905	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	3,00000	33,81	101,43
46	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	soubor	1,00000	713,87	713,87
47	735291800	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	6,00000	16,42	98,52
48	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	36,90000	28,01	1 033,57
49	7351221810R00	Demontáž otopných těles ocelových	ks	3,00000	142,97	428,91
50	735494811R01	Vypuštění vody z otopných těles stoupaček pro koupelny	ks	2,00000	377,70	755,40
51	4845185210R	Těleso otopné trubk.1300.450	kus	3,00000	2 207,30	6 621,90
52	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	36,90000	17,39	641,69
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 231,41
53	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	93,60000	6,76	632,74
54	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,36000	255,02	2 386,99
55	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,36000	413,44	3 869,80
56	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,36000	179,67	1 681,71
57	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,36000	20,29	189,91
58	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,36000	584,43	5 470,26
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 251,96
59	722.172962	Vsaz. odboč. do plast potrubí polyf. DN20, vodovod	ks	12,00000	104,33	1 251,96

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
Objekt: Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
Rozpočet: Ležaté kanalizace

Objednatel: Statutární město Brno, Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 Brno 601 47

Zhotovitel: Janter stav,s.r.o. IČO: 29374669
 Ludmily Konečné 324/17 DIČ: CZ29374669
 Brno 639 00

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	316 169,56
PSV	162 480,44
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	478 650,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	478 650,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **478 650,00 CZK**

v  e



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			110 429,06	23
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 862,40	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 529,20	1
5	Komunikace	HSV			1 340,79	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 580,36	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			50 930,37	11
8	Trubní vedení	HSV			1 760,81	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 301,82	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 976,38	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 378,04	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			162 480,44	34
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			85 080,33	18
Cena celkem					478 650,00	100

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	Ležaté kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				110 429,06
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	23,60000	1 377,51	32 509,24
2	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	23,60000	1 529,17	36 088,41
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	22,60000	288,83	6 527,56
4	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	22,60000	777,62	17 574,21
5	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	14,20000	525,50	7 462,10
6	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	6,40000	1 231,64	7 882,50
7	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	9,57000	249,22	2 385,04
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 862,40
8	319201311	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	8,00000	232,80	1 862,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 529,20
9	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	3,84000	1 179,48	4 529,20
Díl: 5		Komunikace				1 340,79
10	597103111R03	Montáž vpusti	kus	1,00000	447,25	447,25
11	55161660R01	Podlahová vpust boční 50	kus	1,00000	893,54	893,54
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				1 580,36
12	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	4,00000	395,09	1 580,36
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				50 930,37
13	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm PROFÍ Beton. pevnost v tlaku 25 MPa	m3	6,40000	7 957,87	50 930,37
Díl: 8		Trubní vedení				1 760,81
14	899623131	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C 8/10	m3	0,62000	2 840,02	1 760,81
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 301,82
15	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	102,00000	130,41	13 301,82
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 976,38
16	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazanin 5 - 8 cm	m3	6,40000	4 127,70	26 417,28
17	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6,00000	259,85	1 559,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 378,04
18	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	42,13062	412,48	17 378,04
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				162 480,44
19	721 R1	Plast. revizní šachta do 1m3 vč. poklopu	kpl	1,00000	7 011,18	7 011,18
20	721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	7,00000	614,37	4 300,59
21	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	42,00000	122,68	5 152,56
22	721110918	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin.DN200	kus	1,00000	1 006,57	1 006,57
23	721140806	Demontáž potrubí DN 200	m	42,00000	241,50	10 143,00
24	721176212	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	4,00000	684,89	2 739,56
25	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	24,00000	606,64	14 559,36
26	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	18,00000	767,96	13 823,28
27	721210813	Demontáž vpusti z kameniny DN 100	kus	1,00000	212,52	212,52
28	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	42,00000	34,78	1 460,76
29	871002	Napojení na stávající čisticí kus	kpl	9,00000	9 791,38	88 122,42
30	900 R00	Zajištění odstávky	h	9,00000	279,17	2 512,53
31	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1 649,05000	1,93	3 182,67
32	28651840.A	Kus čisticí kanalizační KGRE DN 100 PVC	kus	4,00000	510,04	2 040,16
33	28651856.A	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	4,00000	230,87	923,48
34	28651859.A	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	4,00000	1 322,45	5 289,80

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	Ležaté kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				85 080,33
35	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	36,32000	823,99	29 927,32
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,32000	245,36	8 911,48
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	363,20000	19,32	7 017,02
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,32000	343,89	12 490,08
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	36,32000	736,08	26 734,43

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI**

Objekt: **Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI**

Rozpočet: **1 BJ**

Objednatel: **Statutární město Brno , Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
Brno 601 47

Zhotovitel: **Janter stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
Brno 639 00

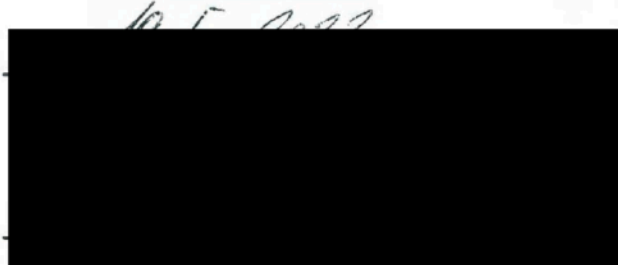
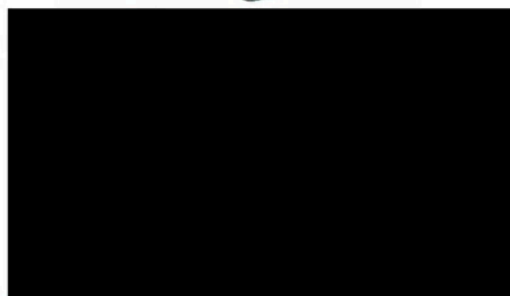
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	89 588,90
PSV	113 445,27
MON	4 976,83
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	208 011,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	208 011,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **208 011,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 531,68	2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 740,80	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 877,10	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 820,66	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 947,16	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 738,04	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 640,23	3
97	Prorážení otvorů	HSV			5 293,48	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 999,75	3
711	Izolace proti vodě	PSV			6 782,95	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 094,33	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 892,49	10
725	Zařizovací předměty	PSV			25 000,29	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 015,35	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 993,10	4
781	Obklady keramické	PSV			31 975,34	15
784	Malby	PSV			1 691,42	1
M21	Elektromontáže	MON			4 976,83	2
Cena celkem					208 011,00	100

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 531,68
1	3462751124R00	Prizdivky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	4,00000	882,92	3 531,68
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				23 740,80
2	602016116RT21	Omitka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 60 mm	m2	32,00000	741,90	23 740,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				15 877,10
3	611473112	Omitka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	621,14	1 863,42
4	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	3,00000	56,03	168,09
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	21,00000	397,99	8 357,79
6	612421637	Omitka vnitřní zdiva, štuková	m2	11,50000	477,20	5 487,80
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 820,66
7	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,62000	7 957,92	12 891,83
8	632417120	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 20 mm ARDEX K 15 NEU (interiér nastavené pískem 1.0:0.3)	m2	4,80000	1 651,84	7 928,83
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 947,16
9	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	8,00000	117,85	942,80
10	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 954,01	1 004,36
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 738,04
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,00000	130,41	5 738,04
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 640,23
12	962031132	Bourání příček z cihel a tvárníc z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých na jakoukoliv mal	m2	1,60000	166,15	265,84
13	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm plochv	m3	0,24000	4 825,13	1 158,03
14	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm plochv přes 1 m2	m2	4,80000	70,52	338,50
15	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	229,42	229,42
16	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	51,20	819,20
17	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	227,97	1 367,82
18	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,00000	94,67	2 461,42
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 293,48
19	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	141,03	2 538,54
20	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	119,78	2 754,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 999,75
21	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	42,00000	5,80	243,60
22	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 243,23	5 756,15
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 782,95
23	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	12,00000	533,23	6 398,76
24	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	66,24000	5,80	384,19
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 094,33
25	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,50000	172,91	1 296,83
26	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm DN 40	m	5,00000	256,95	1 284,75
27	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm DN 50	m	2,00000	282,07	564,14
28	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	84,04	168,08

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	71,48	214,44
30	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	1,00000	92,73	92,73
31	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	79,21	158,42
32	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,50000	26,08	195,60
33	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	41,15000	2,90	119,34
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 892,49
34	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	14,00000	85,01	1 190,14
35	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,00000	578,64	1 157,28
36	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výkoností	m	14,00000	327,47	4 584,58
37	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polivetvlenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	14,00000	110,12	1 541,68
38	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	9,00000	242,46	2 182,14
39	72220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	26,08	156,48
40	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	2,00000	529,37	1 058,74
41	722269111	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	4,00000	322,64	1 290,56
42	722290226	Díličí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	14,00000	48,30	676,20
43	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,00000	34,78	486,92
44	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	207,97000	3,86	802,76
45	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	112,05	560,25
46	388214360R3	Vodoměr bytový ENBRA s dálkovým odečtem DN 15	kus	4,00000	1 301,19	5 204,76
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 000,29
47	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 579,40	1 579,40
48	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,35	160,35
49	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	907,07	907,07
50	725224136R01	Vana bílá dl. 1600 mm	soubor	1,00000	5 481,07	5 481,07
51	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	872,29	872,29
52	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	281,10	281,10
53	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	174,84	174,84
54	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	1,00000	200,92	200,92
55	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	5,00000	201,89	1 009,45
56	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	90,80	272,40
57	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stoiánková ruční ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 277,82	2 277,82
58	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	2 477,79	2 477,79
59	725829202	Montáž baterii umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	371,90	371,90
60	725829301	Montáž baterii umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stoiánkové	kus	2,00000	245,36	490,72
61	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 634,28	2 634,28
62	725839204	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	437,59	437,59
63	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	389,29	389,29
64	725860190	Sifon vanový D 40,50 mm	kus	1,00000	444,35	444,35
65	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32. 40 mm x 5/4": pro umyvadla	kus	2,00000	376,73	753,46

Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
O:	Bratislavská 76 - částečná oprava rozvodů ZTI
R:	1 BJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	15,46	61,84
67	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu	kus	4,00000	235,70	942,80
68	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	336,16	336,16
69	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	248,86000	3,86	960,60
70	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	5,00000	296,56	1 482,80
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						15 015,35
71	210021R00	Dveře 70	ks	1,00000	2 183,16	2 183,16
72	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 900,11	1 900,11
73	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 491,89	4 491,89
74	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	907,05	618,61
75	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	1,00000	431,31	431,31
76	61181506	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/stě. 6-17 cm dýha buk, dub AM, iasan, mahagon	kus	1,00000	3 979,92	3 979,92
77	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	1 410,35	1 410,35
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 993,10
78	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,80000	137,17	658,42
79	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,80000	27,05	129,84
80	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,80000	665,57	3 194,74
81	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,80000	89,84	431,23
82	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	76,61400	7,73	592,23
83	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	117,85	235,70
84	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	5,80000	474,30	2 750,94
Díl: 781 Obklady keramické						31 975,34
85	781111115	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	7,00000	62,79	439,53
86	781111116	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	4,00000	72,45	289,80
87	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	4,00000	70,52	282,08
88	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	23,00000	846,21	19 462,83
89	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	23,00000	44,44	1 022,12
90	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	318,29000	3,86	1 228,60
91	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	39,61	158,44
92	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	26,00000	349,69	9 091,94
Díl: 784 Malby						1 691,42
93	784165512	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	19,00000	71,48	1 358,12
94	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	15,00000	22,22	333,30
Díl: M21 Elektromontáže						4 976,83
95	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 976,83	4 976,83