

Smlouva o výkonu stavebního dozoru investora

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ nebo také „NOZ“)

Objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 724 96 991

Zastoupena: xxx, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Hradci Králové
Wonkova 1142
500 02 Hradec Králové

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, xxx

ID datové schránky: b45zphf

Osoby oprávněné jednat v provozně technických záležitostech:

xxx, ved. oddělení majetku a investic, tel. xxx, mobil xxx, e-mail [xxx](#)

xxx, referent investic KrP Hradec Králové, tel. xxx, e-mail: [xxx](#)

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Building management solutions s.r.o.**

sídlo: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové

zastoupen: xxx jednatelem společnosti

IČ: 28812999

DIČ: CZ28812999

bankovní spojení: ČSOB a.s.

(Č. autorizace xxx)

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741

dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, evidenční číslo z e-tržistiště NEN N006/22/V00006197 tuto smlouvu o výkonu stavebního dozoru investora.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu sjednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykonat činnost stavebního dozoru investora (dále též jen „výkon dozoru“ nebo „SDI!“) na investiční akci „**ÚP ČR – KrP v Hradci Králové – rekonstrukce střech bloků A a B areálu Wonkova 1142/1 a 1143, i.č. 013V03200 2004**“ dále též „stavba“, „stavební dílo“ nebo „akce“.

Předmět plnění spočívá:

- zajištění provedení stavby dle dokumentace zadavatele a dle platných předpisů a norem, tj. zajištění správného a bezpečného provádění prací,
- sledování správnosti a bezpečnosti instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí včetně dohledu nad vedením stavebního deníku; působí k odstranění závad při provádění stavby.

Stavební dozor bude vykonáván zhotovitelem po dobu realizace stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby min. 1 x týdně.

2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatelů řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

II. Povinnosti stavebního dozoru

1. Výkon dozoru zajistí autorizovaný technik Marek Bauer č. autorizace 0602632 (dále jen „dozor“)
2. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy podle potřeby, minimálně jednou v týdnu v průběhu provádění stavby, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku případně zápisem z kontroly stavby. Při plnění předmětu smlouvy se bude řídit výše uvedenými výchozími podklady objednatele příp. jeho dalšími pokyny. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí v souladu se zájmy objednatele,
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na provádění stavebního díla,
 - c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel i přes upozornění dozoru na splnění pokynů trvá, se dozor v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti i za případné vady jím poskytované služby objednateli, které vznikly v přímé souvislosti s těmito nevhodnými pokyny objednatele.
 - d) zařizovat záležitost osobně – popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo jestliže není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti či zásahem třetí osoby.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli průběžně a včas (před požadovaným výkonem příslušných úkonů) předávat zejména tyto podklady:
 - dokumentaci zadavatele z výběrového řízení na dodavatele stavby,
 - uzavřenou smlouvu o dílo mezi objednatel a dodavatelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky dodavatele stavby,případně další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru
2. Pokud nejsou podklady nutné pro výkon dozoru při provádění stavby ke dni uzavření této smlouvy k dispozici, objednatel je předá neprodleně po jejich získání, smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem stavebních prací však nejpozději v den předání staveniště (zahájení stavebních prací).
3. Objednatel je dále povinen na výzvu zhotovitele se zúčastnit důležitých jednání, poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí dle této smlouvy, stejně tak má obdobné povinnosti zhotovitel vůči objednateli.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – max. 3 měsíců ode dne zveřejnění v registru smluv do úplného a bezvadného splnění stavebního díla dodavatelem stavebního díla, který je předpokládán max. do 31.10.2022..
2. Místem plnění je: ČR – ÚP České republiky – Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142/1 a 1143, Hradec Králové.

V. Odměna za výkon dozoru

1. Odměna za výkon dozoru je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení zakázky v e-tržišti NEN:
 - odměna za výkon dozoru je cenou nejvýše přípustnou a činí: 56.000,- Kč bez DPH a 67.760,- Kč včetně DPH ve výši 21%.Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změn zákonných sazeb DPH, a to pouze v částce DPH.
2. Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně – k potřebě zvýšení nebo snížení rozsahu činností dozoru, bude toto řešeno vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po ukončení činnosti stavebního dozoru tzn. po předání stavebního díla dodavatelem stavby a předání Zprávy dle čl. VIII, odst. 2 této Smlouvy. Daňový doklad - faktura bude doručena objednateli nejpozději do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu.
2. Daňový doklad - faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Za povinnou náležitost faktury se považuje též odvolávka na tuto uzavřenou smlouvu.
4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury je 21 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury na kontaktní a fakturační adresu objednatele. Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě, že daňový doklad - faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, bude objednatel vrácena k doplnění bez jejího proplacení, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opravit nebo nově daňový doklad vyhotovit. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a platným právním předpisům. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla.
2. Zjistí-li zhotovitel při výkonu předmětu plnění překážky bránící jeho řádnému vykonání, je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně plnění předmětu této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

VIII. Ukončení plnění výkonu dozoru

1. Výkon dozoru končí po řádném dokončení a předání stavebního díla dodavatelem stavby firmou **Chytrá pěna Bohemia, s.r.o., Dělnická 379/39, 624 00 Brno Komín, IČO 04849183**, v místě plnění.
2. Zhotovitel zpracuje krátkou Zprávu o průběhu stavby se stručným popisem a hodnocením relevantních skutečností o průběhu stavebních prací, tuto Zprávu předloží objednateli do 5 dní od předání díla dodavatelem stavby.
3. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel ve spolupráci s dodavatelem stavby objednatele osobně či telefonicky alespoň 1 den předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí stavebního díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s uzavřenou smlouvou s dodavatelem stavebního díla, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně

zhotoviteli sdělí. V tomto případě je po předchozím projednání se zhotovitelem objednatel oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem zhotovitele.

5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX. Sankční ustanovení a náhrada újmy

1. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností uvedených v ust. čl. I, II. a VIII této Smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé prokazatelné porušení těchto povinností.
2. Smluvní pokuty dle odst. 1) se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní porušení Smlouvy objednatelem upozorněn. Závazek zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty podle těchto ustanovení zanikne tehdy, pokud zhotovitel okamžitě po takovém upozornění, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že povinnost splní dodatečně. Nelze-li povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu objednatele jinak adekvátně nahradí.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet uvedený v preambuli této Smlouvy.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle aktuálně platných právních předpisů.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením sankční částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
8. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel podpisem smlouvy deklaruje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy, dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel může postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, tuto skutečnost pouze oznámí objednateli. Záruky za splnění smlouvy v tomto případě nese plně zhotovitel.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto

uveřejnění bude zajištěno výhradně objednatelem. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli ID zveřejněné smlouvy, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změny mající vztah k této smlouvě.
5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným Občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.

XI. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě, že poskytnutí finančních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem.Smluvní strany si pro případ výpovědi sjednávají 1měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

V Hradci Králové dne2022

Vdne2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Xxx
ředitel Krajské pobočky v Hradci Králové

.....
xxx
jednatel společnosti