


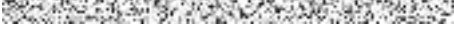



## Smlouva o nájmu tělocvičny TJ Sokol Kněžmost

### Smluvní strany:




#### TJ Sokol Kněžmost

se sídlem: Hradištská 181, 294 02 Kněžmost  
zastoupena: Martin Hybner, jednatel TJ  
datová schránka: ssxhwna  
IČ:   
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
telefonní spojení:   
e-mail: 

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství  
logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
fakturační a korespondenční adresa: Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení  
poštovní schránka 62/ŘLZ  
170 89 Praha 7  
datová schránka: gs9ai55  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
číslo účtu: 19-5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní spojení:   
e-mail: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu tělocvičny v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)**

### **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem Smlouvy je pronájem tělocvičny TJ Sokol Kněžmost (dále jen „tělocvična“) na adrese Hradišťská 181, 294 02 Kněžmost. Pronájem tělocvičny zahrnuje také pronájem šaten, sprch a toalet, jež se nachází v uvedeném objektu.
2. Nájemce bude tělocvičnu využívat ke sportovní činnosti.

### **II. Doba nájmu a termíny užívání předmětu nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2022.
2. Smluvní strany sjednávají na následující měsíce nájem tělocvičny v termínech:
  - 01. 03. 2022 v čase od 07:00 do 15:30 hod,
  - 11. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 15. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 17. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 22. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 24. 03. 2022 v čase od 12:30 do 15:30 hod,
  - 28. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 30. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 31. 03. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 05. 04. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 11. 04. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 21. 04. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 28. 04. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod,
  - 02. 05. 2022 v čase od 07:00 do 12:00 hod a od 12:30 do 15:30 hod,
  - 04. 05. 2022 v čase od 07:00 do 17:00 hod,
  - 05. 05. 2022 v čase od 07:00 do 17:00 hod.
3. Rezervaci dalších termínů bude provádět vedoucí odboru služební přípravy a policejního sportu či jím určený pracovník přímo s pronajímatelem vždy se čtrnáctidenním předstihem.
4. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **III. Výše platby a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly na hodinové ceně nájemného za využití uvedených prostor ve výši 250 Kč (slovy dvě stě padesát korun českých) včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje uhradit platby na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě měsíčně vystavovaných faktur nájemci. Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat zákonné náležitosti, případně bude-li vykazovat jiné vady, nájemce pronajímateli fakturu vrátí a pronajímatel vystaví opravenou fakturu. Doručením opravené faktury bude běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na korespondenční adresu příjemce faktury.

4. V případě, že nájemce nebude moci tělocvičnu užívat v termínu vyplývajícím ze Smlouvy, bude o tom pronajímatele s předstihem nejméně pěti dnů informovat. Za zrušený termín nebude pronajímatel nájemci účtovat nájemné.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a. odevzdat tělocvičnu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat,
  - b. zajistit nájemci plné a nerušené užívání tělocvičny k účelu, jemuž je pronajímána, tj. provozování sportovní činnosti,
  - c. poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahy třetích osob do výkonu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a. užívat tělocvičnu v souladu s touto Smlouvou pouze ke sjednanému účelu a dbát předcházení škod,
  - b. platit pronajímateli včas a řádně nájemné,
  - c. dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele,
  - d. nést plnou odpovědnost za zaviněnou škodu a případné zaviněné škody uhradit do 60 dnů od doručení důvodného požadavku na její úhradu nájemci na adresu pro doručování,
  - e. dbát o svěřené klíče od všech pronajatých prostor a nezhotovovat duplikáty klíčů pronajatých prostor,
  - f. při skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory řádně vyklizené pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v digitální podobě, o třech stranách textu.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Kněžmostě

za pronajímatele



Martin Hybner  
jednatel TJ Sokol

V Praze dne

za nájemce



plk. Ing. Milan Grohmann  
ředitel ředitelství logistického zabezpečení  
Policejního prezidia ČR