Smlouva o nájmu nemovité věci

čj.: 0269/2017/OSM/1070

(dále jen „smlouva")

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Smluvní strany

1.1 **Městská část Praha 14**

se sídlem:	Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
IČO:	00231312
zastoupena:	Mgr. Radkem Vondrou, starostou
kontaktní osoba:	Václav Havránek, vedoucí odboru správy majetku
bankovní spojení:	9021-9800050998/6000, PPF banka, a. s., Praha 6

(dále jen „pronajímatel")

a

1.2 **BATERKA kafe, z.s.** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 67674

se sídlem:	Třešňová 1048, Hloubětín, 19800 Praha 9
IČO:	05718473
zastoupena:	Lenkou Bártovou, předsedkyní výboru a Terezou Kahovcovou, místopředsedkyní výboru
kontaktní osoba:	Lenka Bártová
bankovní spojení:	57184736/5500, Raiffeisenbank Černý Most

(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany")

2. Preambule

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 145, zeleň, o výměře 29405 m^2, k. ú. Hostavice, obec Praha, jehož součástí – v tzv. „Parku Pilská" – je prosklená přízemní dřevostavba s terasou, je vlastnictvím hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy nemovitostí pronajímatele. Na základě ustanovení § 17 Statutu hlavního města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, je Pronajímatel oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

3. Předmět a účel nájmu

3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, o výměře 271 m^2, jejíž součástí je dřevostavba o podlahové ploše 77,2 m^2 s terasou o podlahové ploše 172,4 m^2, v rozsahu dle geometrického plánu č. 900-67/2017 (pod parc. č. 145/2), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této

smlouvy, včetně základního vestavěného vybavení a mobiliáře (dále jen „objekt" či „předmět nájmu"), a to za účelem provozování kavárny v objektu, s cílem vytvořit jedinečnou a dlouhodobou platformu kavárny a komunitního centra, která se stane místem setkávání nejen místních obyvatel, ale také zaměstnavatelem pečujících osob, při zachování vysoké kvality gastronomických služeb.

3.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání objektu níže sjednané nájemné, včetně souvisejících nákladů za vodné a stočné, a užívat objekt v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.

3.3 Nájemce nemá právo v pronajatém objektu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v objektu nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele.

4. Doba trvání nájmu

4.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Spolu s předmětem nájmu předá pronajímatel nájemci vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu dle podmínek této smlouvy. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude rovněž obsahovat seznam vybavení objektu.

5. Nájemné a úhrada nákladů za služby

5.1 Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za jeden měsíc nájmu. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: **1070003991** První platbu za období od podpisu smlouvy do konce prvního měsíce nájmu uhradí nájemce v alikvotní výši nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

5.2 Nájemce hradí samostatně náklady za elektrickou energii, odvoz odpadu, případně další služby, které bude v rámci nájmu využívat, a to na základě smluvního vztahu mezi nájemcem a distributorem (poskytovatelem) služby.

5.3 Nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou náklady za vodné a stočné hrazeny na základě roční přefakturace pronajímatelem nájemci dle stavu vodoměru odběrného místa č. 300265324.

5.4 Bude-li nájemce v prodlení s placením jakýchkoli plateb dle této smlouvy pronajímateli, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel je povinen:

6.1.1 přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,

6.1.2 udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit účelu, pro který byl pronajat,

6.1.3 zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,

6.1.4 sjednat k předmětu nájmu pojištění.

6.2 Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání objektu. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektřiny či vody jejich dodavateli) a vyšší mocí.

6.3 Nájemce je povinen:

6.3.1 užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a v rámci tohoto zajistit minimální otevírací dobu kavárny v období:

- jaro / léto: po – pá 10:00 – 19:00 hod., so – ne 14:00 – 19:00 hod.,
- podzim / zima: po – pá 12:00 – 18:00 hod., so – ne 14:00 – 18:00 hod,

6.3.2 v rámci gastroprovozu kavárny zajistit prodej kávy a jiného běžného kavárenského sortimentu (čaj, čokoláda, limonády bez chemických přísad, zákusky, koláče, dorty, toasty, bagety, croissanty, též vlastní výroby),

6.3.3 zajistit v rámci provozu kavárny provoz bezplatné půjčovny sportovních potřeb a pomůcek k využití na multifunkčním hřišti o rozloze 15 x 24 m s povrchem z EPDM, s oplocením a osvětlením, které se nachází nedaleko objektu,

6.3.4 bezplatně umožnit pro potřeby pronajímatele pořádání akcí typu lokální fórum, veřejné projednání, sportovní nebo kulturní akce, a to v rozsahu max. 5 akcí za rok,

6.3.5 uspořádat v objektu min. 4 akce ročně, a to sportovní turnaje různých skupin obyvatel MČ Praha 14, akce „pálení čarodějnic", dětský den, Halloween, Mikulášská,

6.3.6 zajistit nabídku rodinných oslav, firemních večírků nebo seminářů (např. v sociálně-zdravotní oblasti),

6.3.7 podporovat neziskový sektor a zaměstnávání osob se ZTP a pečujících osob a rozšiřovat spolupráci s jinými neziskovými organizacemi,

6.3.8 zajistit, po dohodě s odpovědným pracovníkem či dodavatelem, zamykání a odemykání parku, s ohledem na stanovenou provozní dobu parku,

6.3.9 platit nájemné dle této smlouvy,

6.3.10 hradit veškeré poplatky související s provozem objektu,

6.3.11 provádět běžnou údržbu objektu a jeho úklid (včetně šaten, sprch a WC určených pro návštěvníky parku),

6.3.12 provádět drobné opravy objektu; za drobné opravy se považují zejména:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken, výloh a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik,
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísících baterií, sprchy, pisoáru, umyvadel, výlevky, WC, dřezů, vybavení kuchyně, vzduchotechniky apod.,
- výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,

6.3.13 oznámit pronajímateli, že objekt má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí, nebo kdy ji při pečlivém užívání objektu zjistit mohl,

6.3.14 ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu objektu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání objektu,

6.3.15 umožnit pronajímateli prohlídku objektu, oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, jakož i přístup za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby objektu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,

6.3.16 uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu,

6.3.17 dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování objektu a hradit případné sankce udělené příslušnými orgány veřejné moci,

6.3.18 pravidelně zajišťovat veškeré potřebné revize související s provozem objektu.

6.4 Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

6.5 Nájemce je oprávněn:

6.5.1 oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může objekt užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby,

6.5.2 trvá-li oprava objektu vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání objektu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,

6.5.3 v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,

6.5.4 provést úpravu objektu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud dojde úpravou objektu k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu jen v případě, že tak bylo mezi smluvními stranami písemně dohodnuto, podle míry zhodnocení, nikoli podle hodnoty investice. Provede-li nájemce úpravu objektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen objekt uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele objekt do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení objektu do původního stavu.

7. Podnájem

7.1 Nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě k objektu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu objektu.

7.2 Umožní-li nájemce užívat objekt třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby objekt užíval sám.

8. Skončení nájmu

8.1 Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do něj vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.

8.2 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.

8.3 Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájem jednostrannou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

8.5 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, je-li předán pronajímateli ve stavu dle této smlouvy, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.

8.6 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

8.7 Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.8 Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se provedenými změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce se tuto náhradu zavazuje uhradit.

8.9 Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

8.10 Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů za vodné a stočné, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

8.11 Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Výpověď nájmu pronajímatelem bez výpovědní doby

9.1 Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, tedy zejména:

9.1.1 nezaplatil-li nájemné a náklady za vodné a stočné za dobu alespoň tří měsíců,

9.1.2 poškozuje-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,

9.1.3 způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli,

9.1.4 je tak ujednáno v této smlouvě.

9.2 Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, je tato výpověď považována za výpověď dle čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy.

10. Převod nájmu

10.1 Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

10.2 Pokud pronajímatel pověří správou předmětu nájmu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s., se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 25622684, na základě mezi nimi uzavřené mandátní smlouvy č. j. 1/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012 a mandátní smlouvy č. j. 2/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012, do postavení pronajímatele vstoupí v zastoupení městské části Praha 14 tato společnost. S touto skutečností nájemce výslovně souhlasí a není o ní třeba mezi smluvními stranami uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje v tomto případě nájemce o této skutečnosti písemně informovat.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

11.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.

11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.8 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.

11.9 Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 262/RMČ/2017 ze dne 24. 4. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 900-67/2017

č. 2 – usnesení č. 262/RMČ/2017

č. 3 – plány budovy

V Praze dne 26. 04. 2017

[redacted]

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-25-

V Praze dne 26. 4. 2017

[redacted]

Lenka Bártová

[redacted]

Tereza Kahovcová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
145	2	94	05	ostat.pl. / zeleň	145/1	2	91	34	ostat.pl. / zeleň		2	145		571	2	91	34	
					145/2		2	71	zast.pl.	č.p. / obč.vyb	2	145		571		2	71	
	2	94	05			2	94	05										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995

Dne: 30.3.2017 Číslo: 71/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/2006

Dne: 5.4.2017 Číslo: 72/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1 Praha 10,10200

Číslo plánu: 900-67/2017

Okres: —

Obec: Praha

Kat. území: Hostavice

Mapový list: Praha 3-1/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

hranou terasy, stěnou objektu

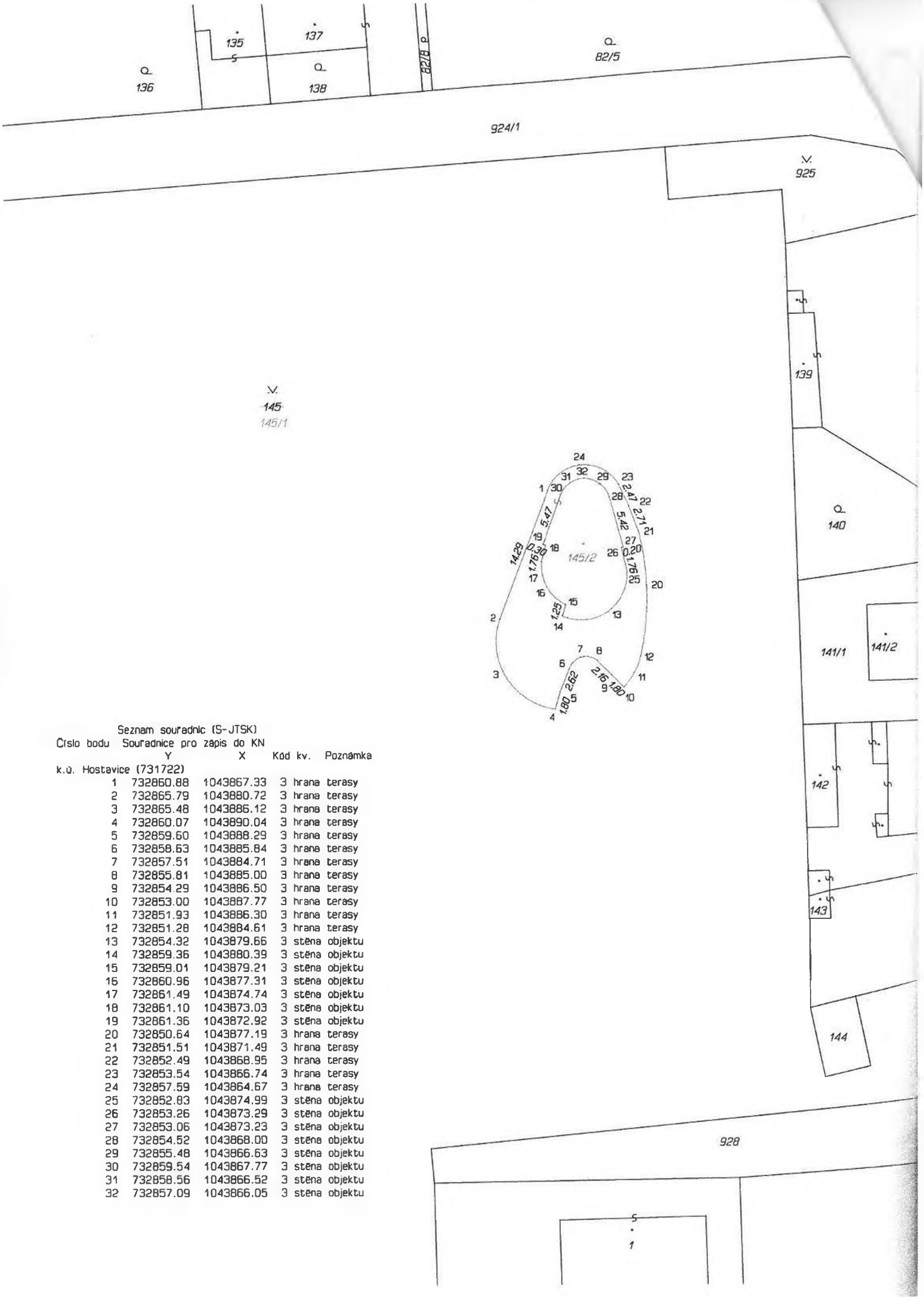
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Magda Bendová
PGP-1541/2017-101
2017.04.05 09:27:30 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Martin NEDOMA
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hostavice (731722)				
1	732860.88	1043867.33	3	hrana terasy
2	732865.79	1043880.72	3	hrana terasy
3	732865.48	1043886.12	3	hrana terasy
4	732860.07	1043890.04	3	hrana terasy
5	732859.60	1043888.29	3	hrana terasy
6	732858.63	1043885.84	3	hrana terasy
7	732857.51	1043884.71	3	hrana terasy
8	732855.81	1043885.00	3	hrana terasy
9	732854.29	1043886.50	3	hrana terasy
10	732853.00	1043887.77	3	hrana terasy
11	732851.93	1043886.30	3	hrana terasy
12	732851.28	1043884.61	3	hrana terasy
13	732854.32	1043879.66	3	stěna objektu
14	732859.36	1043880.39	3	stěna objektu
15	732859.01	1043879.21	3	stěna objektu
16	732860.96	1043877.31	3	stěna objektu
17	732861.49	1043874.74	3	stěna objektu
18	732861.10	1043873.03	3	stěna objektu
19	732861.36	1043872.92	3	stěna objektu
20	732850.64	1043877.19	3	hrana terasy
21	732851.51	1043871.49	3	hrana terasy
22	732852.49	1043868.95	3	hrana terasy
23	732853.54	1043866.74	3	hrana terasy
24	732857.59	1043864.67	3	hrana terasy
25	732852.83	1043874.99	3	stěna objektu
26	732853.26	1043873.29	3	stěna objektu
27	732853.06	1043873.23	3	stěna objektu
28	732854.52	1043868.00	3	stěna objektu
29	732855.48	1043866.63	3	stěna objektu
30	732859.54	1043867.77	3	stěna objektu
31	732858.56	1043866.52	3	stěna objektu
32	732857.09	1043866.05	3	stěna objektu

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

58. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 24. 4. 2017

č. 262/RMČ/2017

k uzavření nájemní smlouvy na pronájem kavárny a komunitního centra v Pilské ulici

---

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem kavárny a komunitního centra v Pilské ulici se společností BATERKA kafé, z. s. , IČ: 05718473 za nájemné 1000 Kč měsíčně

II. u k l á d á
Mgr. Ireně Kolmanové, člence Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem kavárny a komunitního centra v Pilské ulici se společností BATERKA kafé, z. s. , IČ: 05718473

T: 30. 4. 2017

[redacted]

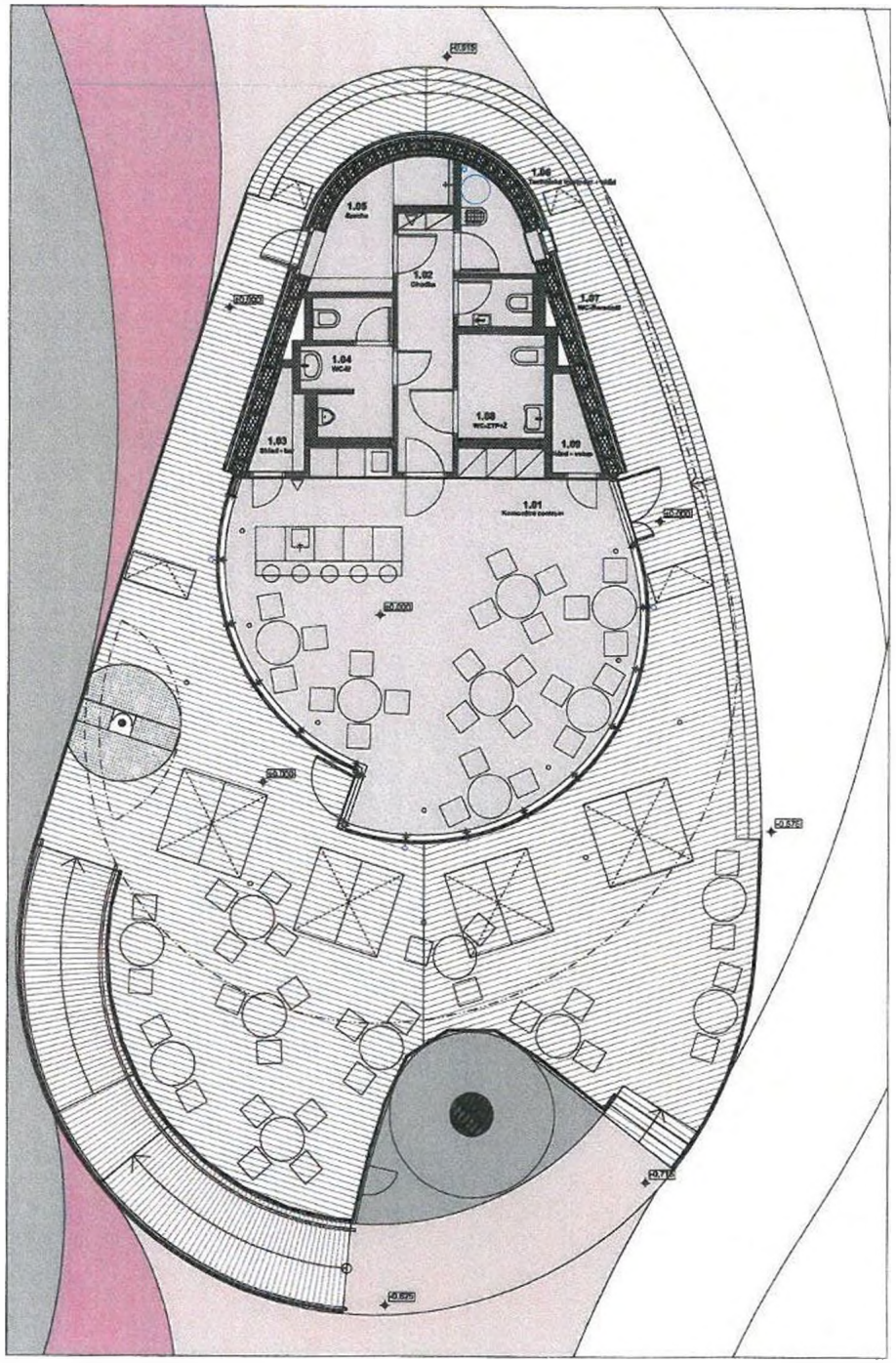
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
19

[redacted]

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zajíc
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Mgr. Irena Kolmanová
Na vědomí: OSM



LEGENDA :

- travník
- místová cesta / dětské hřiště
- záhon trvalek
- stěrka - imitace betonu
- terasa, dřevěná prkna

POZNAMKA :

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Před začátkem realizačních prací je třeba dodavatelem na místě ověřit veškeré rozměry.

AKCE

PARK PILSKÁ-2.ETAPA
NOVOSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA

MÍSTO STAVBY

k.ú.Hostavice, parc.č. 145
198 00 Praha - Hostavice
ul Pilská /Dřínovská

STAVEBNÍK / INVESTOR

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

AUTOR - GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SILVAPLANA SE
Jaurisova 1500/21, Praha 4
IČ:29267170

PROJEKTANT ČÁSTI PD :

Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Simona Fišerová

ŘEŠENÁ ČÁST PD :

PROJEKT INTERIERU

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI

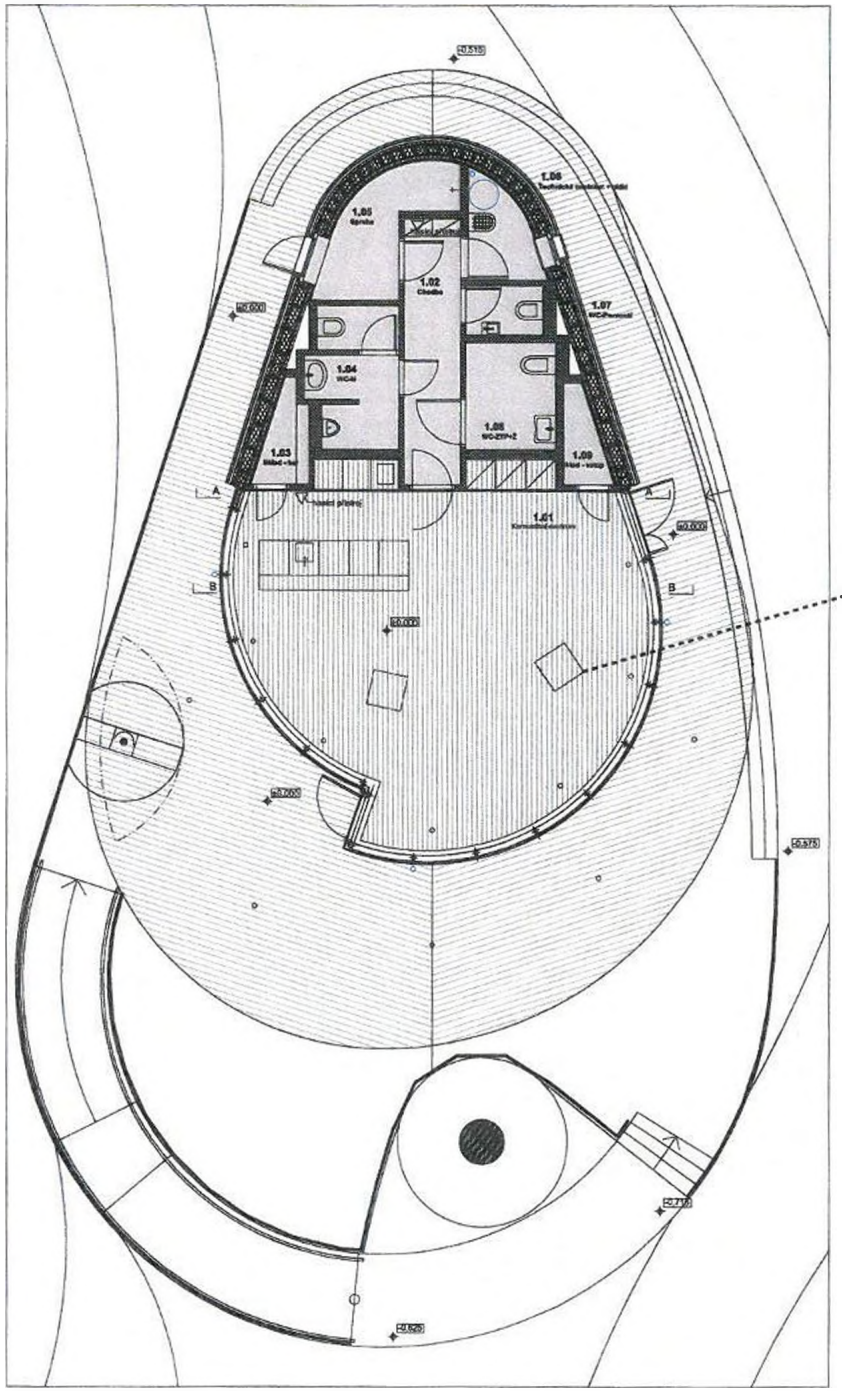
PŮDORYS - PODLAHA

DATUM

04/2016

MĚŘÍTKO	FORMÁT VÝKRESU
1: 100	A3

ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
B-01	



chladící jednotka integrována do podhledu

LEGENDA :

- SDK podhled - zázemí
- podhled - dřevěné latě - exterier
- podhled - dřevěné černé latě interier kavárny

POZNÁMKA :

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Před začátkem realizačních prací je třeba dodavatelem na místě ověřit veškeré rozměry.

AKCE

PARK PILSKÁ-2.ETAPA
NOVOSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA

MÍSTO STAVBY

k.ú.Hostavice, parc.č. 145
198 00 Praha - Hostavice
ul.Pilská /Dřínovská

STAVEBNÍK / INVESTOR

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/6, 198 00 Praha 9

AUTOR - GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SILVAPLANA SE
Jauršova 1500/21, Praha 4
IČ:29267170

PROJEKTANT ČÁSTI PD :

Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Simona Fišerová

ŘEŠENÁ ČÁST PD :

PROJEKT INTERIERU

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI

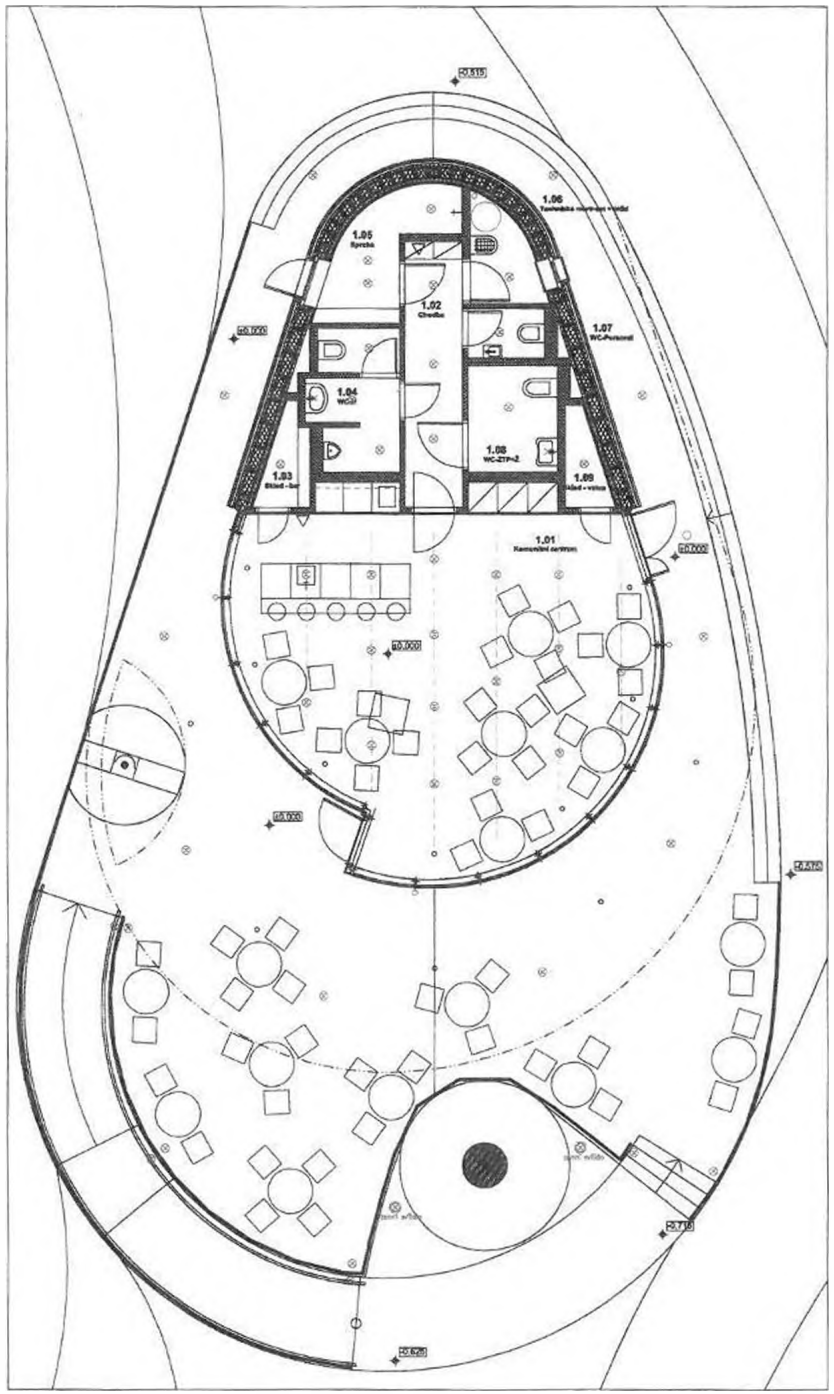
PŮDORYS - PODHLED

DATUM

04/2016

MĚŘÍTKO	FORMÁT VÝKRESU
1: 100	A3

ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
B-02	



POZNÁMKA :

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Před začátkem realizačních prací je třeba dodavatelem na místě ověřit veškeré rozměry.

AKCE

PARK PILSKÁ-2.ETAPA
NOVOSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA

MÍSTO STAVBY

k.ú Hostavice, parc.č. 145
198 00 Praha - Hostavice
ul.Pilská /Dřínovská

STAVEBNÍK / INVESTOR

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

AUTOR - GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SILVAPLANA SE
Jeruisova 1500/21, Praha 4
IČ:29267170

PROJEKTANT ČÁSTI PD :

Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Simona Filserová

ŘEŠENÁ ČÁST PD :

PROJEKT INTERIERU

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI

PŮDORYS - OSVĚTLENÍ INTERIERU

DATUM

04/2016

MĚŘÍTKO	FORMÁT VÝKRESU
1: 100	A3

ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ
B-05	