

DODATEK Č. 4

k Nájemní smlouvě č. 027597/2017/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: CESNET, zájmové sdružení právnických osob
Sídlo: Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zápis ve spolkovém rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848
Zástupce: XXX
IČO: 63839172
DIČ: CZ63839172
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-8482200297/0100
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 8. 2017 uzavřely nájemní smlouvu č. 027597/2017/00 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 14. 10. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 7. 2020.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zvýšení plateb za služby. Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní:

Platba za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, svoz odpadu, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny nájemcem v této výši:

- a) 1 571 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláří **S208, S210 a S215** za jeden rok:

Celkem ročně 143 275,20 Kč

Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 35 818,75 Kč

b) 1 900 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláří **L310, L311 a 1 pracoviště v kanceláři L308** za jeden rok:

Celkem ročně 163 761,00 Kč

Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 40 940,25 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

4. Článek V. odst. 7 Smlouvy nově zní:

*Čtvrtletní platby nájemného, platby za služby spojené s nájmem a nájemné za RACKy ve výši **224 540,90 Kč** bez DPH bude nájemce zasílat na účet pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele. Výše platby za spotřebovanou elektrickou energii bude, dle skutečné spotřeby, k výši čtvrtletní platby připočtena.*

5. Smluvní strany se dohodly na změně kontaktní osoby nájemce ve věcech plnění Smlouvy, ostatní kontaktní osoby nájemce zůstávají stejné. Článek VII. odst. 3 bod „Ve věcech plnění dle této smlouvy“ Smlouvy nově zní:

Kontaktními osobami nájemce jsou:

Ve věcech plnění dle této smlouvy:

XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@cesnet.cz

6. Smluvní strany se dále dohodly, že kontaktní osobou pronajímatele ve věcech „karet – rozšíření vstupů“ bude nově Ing. Mięczyław Szydło, který je zároveň kontaktní osobou ve věcech „úklidu, odpadů, běžné údržby, řešení náhradního nábytku, žádostí o dispozice s nábytkem atd.“. Ostatní kontaktní osoby nájemce zůstávají stejné. Článek VII. odst. 4 bod čtvrtý a pátý Smlouvy se spojují v jeden, který nově zní:

Kontaktními osobami pronajímatele jsou ve věcech:

- *úklid, odpad, běžná údržba, řešení náhradního nábytku, žádosti o dispozice s nábytkem, karty – rozšíření vstupů atd. – XXX: tel: XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz*

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel a bez zbytečného odkladu o uveřejnění informuje nájemce.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byl tento Dodatek uveřejněn v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně 25.5.2022

Za nájemce:

V Praze 24.5.2022

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

XXX
XXX