

Dárce: Město Jemnice

Zastoupeno: Ing. Miloněm Slabým, starostou města

Se sídlem: Husova ulice 103, 675 31 Jemnice

IČ: 60731401

(dále jen „dárce“)

Obdarovaný: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem,

ředitelem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

Se sídlem: Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava

IČ: 70885184

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Č. j. HSJI-99-14/2022

Čl. I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1832/1 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro katastrální území a obec Jemnice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Vlastnictví k výše uvedeným pozemkům nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Geometrickým plánem č. [redacted] ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 16. 4. 2021 pod č. [redacted], byl mimo jiné z pozemku parc. č. 1832/1 nově oddělen pozemek parc.č. 1832/44 o výměře 10 213 m² (dále jen „předmětný pozemek“).

Čl. II.

1. Dárce daruje touto smlouvou b e z ú p l a t n ě obdarovanému předmětný pozemek blíže specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že se v dostatečné míře seznámil se stavem předmětného pozemku, s tímto stavem souhlasí a do svého výlučného vlastnictví předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi bez výhrad přijímá. Účetní hodnota předmětného pozemku činí 38 298,75 Kč.

2. Dárce daruje předmětný pozemek obdarovanému za účelem výstavby nové požární stanice ve vlastnictví obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje, že předmětný pozemek bude použit výlučně k tomuto účelu.

3. Obdarovaný se zavazuje, že výstavbu nové požární stanice uskuteční tak, aby rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby nabylo právní moci nejpozději do deseti let od nabytí právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, nebo aby příslušná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nabyla účinnosti nejpozději do deseti let od nabytí právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a aby zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí byl proveden ve lhůtě do patnácti let od nabytí právních účinků zápisu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Splnění těchto povinností je obdarovaný povinen doložit dárci bez zbytečného odkladu.

Čl. III.

Platnost této smlouvy je v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna schválením Ministerstvem financí.

Čl. IV.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiná další práva třetích osob odpovídající věcným břemenům, nevypořádaná nájemní práva či jiné právní vady, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětného pozemku, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a výslovně se zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo obdarovaného k předmětnému pozemku jakkoli omezovala. Dále dárce prohlašuje, že neví o žádných dalších skutečnostech, či skrytých vadách předmětného pozemku, na které by měl obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou zvláště upozornit.

2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětného pozemku se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdarovaný písemně vyzve dárce k tomuto předání a převzetí, a to po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí dárce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. K tomuto úkonu jej obdarovaný podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje.

Čl. VI.

1. Pokud obdarovaný nesplní řádně a včas kteroukoliv z povinností uvedených v čl. II odst. 3. této smlouvy, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno na adresu sídla obdarovaného. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. V případě, že dárce využije svého práva a odstoupí od této smlouvy, obdarovaný se pak zavazuje nejpozději do tří měsíců od odstoupení uzavřít s dárce souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1. písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví obdarovaného k Pozemku. Toto prohlášení bude předáno na příslušný katastrální úřad.

2. Za předpokladu, že budou splněny podmínky § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, bude po dokončení stavby nové požární stanice uzavřena mezi smluvními stranami smlouva, která při respektování veškerých zákonných omezení umožní dárce bezúplatné užívání vymezené části pozemku - sportoviště pro nácvik disciplín v požárním sportu a veřejnosti vstup pro účely sportovních akcí v oblasti požárního sportu. Předmětná část pozemku je vymezena stranami a=90m, b=18,40m, c=30m, d=16,46m, e=117,80 m, f=6,07m, g=30,50m zakreslenými v příloženém plánu darovaného pozemku.

Čl. VII. DOLOŽKA

1. Zastupitelstvo města Jemnice schválilo bezplatný převod předmětného pozemku a uzavření této darovací smlouvy usnesením č. 3/2021 ze dne 24.3.2021, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr darovat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jemnice dne 25. 3. 2021 a sejmuto dne 12. 4. 2021; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

2. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jemnice podle §85 písm. a) zák. Č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 21.2. 2022.

Čl. VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.

2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv obdarovaného. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení této evidence.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis si ponechá ve spise Ministerstvo financí a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Příloha: Geometrický plán č. 2198-49331/2021

Za dárce:

V Jemnici: 11.3.2022



Ing. Miloň Slabý
starosta města

Za obdarovaného:

V Jihlavě: 25-03-2022



plk. Mgr. Jiří Němec
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Kraje Vysočina

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2		
1831	24	81	orná půda	1831	23	47	orná půda		2						
1832/1	2	83	ostat.pl. jiná plocha	1832/1	1	59	ostat.pl.		0						
				1832/44	1	02	jiná plocha ostat.pl.		2						
				1832/45	11	10	ostat.pl.		2						
				1832/46	12	04	ostat.pl.		2						
					(3	08	ostat.komunikace			1831	10001	24	81	celá	
						69)				1832/1	10001	2	83	88	celá
												3	08	69	
1826/2	*)	1	orná půda	1826/2	1	22	orná půda		2		1984				
1830		13	orná půda	1830	13	60	orná půda		2		10001				
1833/1		4	ostat.pl.	1833/1	4	80	ostat.pl.		0		10001				
1834/1		6	ostat.komunikace ostat.pl.	1834/1	6	52	ostat.komunikace ostat.pl.		2		10001				
1834/2		4	ostat.pl. jiná plocha	1834/2	4	85	ostat.pl. jiná plocha		0		10001				
	*)	3			3	39									

*) Změna výměry parcely č. 1826/2 nastala v důsledku výpočtu s vyšším kódem způsobu určení výměry podle § 37 odst. 1 písm c) vyhlášky č.357/201

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
1826/2		54200		1 22							
1830		54200		13 60							
1831		54200		23 47							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovil:	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo plánu:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Okres: Třebíč	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Obec: JEMNICE	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: JEMNICE	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

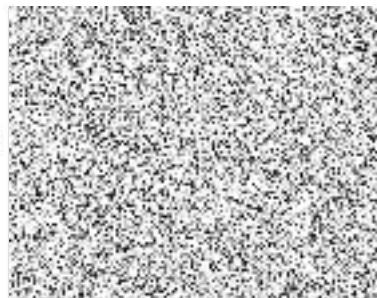


Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 10. 05. 2022



DOLOŽKA O OPRAVĚ CHYBY V PSANÍ

ve smyslu ust. § 578 Občanského zákoníku

Dne 25.3. 2022 byla uzavřena darovací smlouva č.j. HSJI-99-14/2022 mezi Městem Jemnice, Husova ulice 103, 675 31 Jemnice (IČ: 00289531) a ČR-Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava (IČ: 70885184), která byla schválena Ministerstvem financí pod č.j. [redacted] dne 10.5. 2022.

Shora uvedená smlouva obsahuje písarskou chybu.

Město Jemnice

Zastoupeno: Ing. Miloněm Slabým, starostou města

Se sídlem: Husova ulice 103, 675 31 Jemnice

IČ: 60731401

(dále jen „dárce“)

Text má správně znít:

Město Jemnice

Zastoupeno: Ing. Miloněm Slabým, starostou města

Se sídlem: Husova ulice 103, 675 31 Jemnice

IČ: 00289531

(dále jen „dárce“)

Tato doložka nemění nic na stavu skutečnosti jak existovala darovací smlouva ke dni uzavření a schválení.

Za dárce:

V Jemnici: 23-05-2022

.....
Ing. Miloň Slabý

starosta města

Za obdarovaného:

V Jihlavě: [redacted]

.....
plk. Mgr. Jirí Němec

ředitel

Hasičského záchranného sboru

Kraje Vysočina