



# EVROPSKÁ UNIE

## Evropský fond pro regionální rozvoj

### Operační program Životní prostředí

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**  
sídlo: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 25401726  
ID datové schránky: u72gnjt  
zastoupení: Vladimír Novák, MBA., předseda představenstva, Ing. Petra Iždinská, členka představenstva  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“)

a

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**  
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO | DIČ: 29029210 | CZ29029210  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: (oddíl, vložka) B 15915  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., č. účtu: 43-6354140227/0100  
jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník (dále společně „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

### Úvodní ustanovení

Příkazník byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na služby zadávané příkazníkem v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), název veřejné zakázky „Stavební úpravy hotelu Thermal – výkon autorského dozoru“ (dále jen „veřejná zakázka“). Příkazník se na základě rozhodnutí příkazce stal se svojí nabídkou vybraným dodavatelem. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky příkazníka a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Realizace veřejné zakázky je spolufinancována z prostředků Evropské Unie – Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006860, název projektu „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal“.

## II.

### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonávat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet činnosti spočívající ve výkonu autorského dozoru a ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací v průběhu realizace stavby (dále jen „AD“) při provádění stavebních úprav hotelu Thermal (dále jen „stavba“).
- Výkon AD (výkon autorského dozoru investora na staveništi v rozsahu odpovídajícím potřebám řádného provádění stavby po celou dobu realizace výstavby) zahrnuje zejména:
  - Komunikace se zpracovatelem dokumentace pro provádění stavby.
  - Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
  - Kontrola dodržení dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
  - Kontrola při zpracování realizační (dílenské) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací pro provádění stavby.
  - Posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky oproti dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
  - Spolupráce s technickým dozorem investora.
  - Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce.
  - Spolu s technickým dozorem investora a zhotovitelem stavby připomínkování návrhů změnových listů.
  - Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
  - Operativní zpracování návrhů přijatých úprav a změn dokumentace pro provádění stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
  - Účast na hlavních kontrolních dnech (cca 4 x měsíčně), běžných kontrolních dnech (cca 4 x měsíčně), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem.
  - Spolupráce nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací pro provádění stavby nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
  - Účast na jednání o kolaudačním souhlasu.
  - Dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci pro provádění stavby, která zabezpečí dosažení cílů projektu.
- Příkazník je pro účely řádného plnění této smlouvy povinen být detailně obeznámen se všemi relevantními podklady, zejm. projektovou dokumentací zpracovanou společností Energy Benefit Centre a.s., smlouvami o dílo uzavřenými s dodavateli stavebních prací atp. Tyto relevantní podklady jsou veřejně k dispozici v rámci dokumentací zadávacích řízení dostupných na profilu zadavatele/příkazce.
- Výkon AD zahrnuje dále veškeré úkony nutné k zařízení záležitosti, která je předmětem smlouvy. Předmětem plnění příkazníka jsou i ty úkony, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a popsány, ale příkazník jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění a splnění předmětu smlouvy.
- Předmětem smlouvy je dále závazek příkazce hradit příkazníkovi za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy odměnu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě.

## III.

### Cena AD, platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že odměna příkazníka za činnosti autorského dozoru v rozsahu dle čl. II této smlouvy, je stanovena v následující výši:

Úkon	Výše odměny v Kč bez DPH
Hlavní kontrolní den (KD) – Hlavního KD je povinen účastnit se hlavní AD (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby), délka 1 KD cca 4 hodiny	11 900 Kč / 1 hlavní KD

Kontrolní den v místě stavby (za účasti Hlavního AD nebo Zástupce AD nebo Běžného AD)	1 650 Kč bez DPH / 1 hod
Výkon AD mimo stavbu (v provozovně poskytovatele AD)	1 450 Kč bez DPH / 1 hod
Výkon AD mimo stavbu (v provozovně poskytovatele AD) vyžadující zapojení specialisty (zejm. TPS/ statika a dynamika/požární bezpečnost staveb)	1 350 Kč bez DPH / 1 hod

2. Výše uvedená nejvýše přípustná cena (odměna) za daný výkon byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon apod.).
3. Příkazník je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystaveny příkazníkem na základě soupisu skutečně provedených služeb. Soupis skutečně provedených služeb bude nedílnou součástí faktury. Soupis skutečně provedených služeb musí být potvrzen ze strany oprávněného zástupce příkazce. Nebude-li soupis skutečně provedených služeb potvrzen ze strany oprávněného zástupce příkazce, nenastane splatnost faktury příkazníka.
4. Místem plnění je: HOTEL THERMAL, I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary.
5. Doba zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Doba ukončení plnění: výkon činnosti AD bude ukončen po dokončení všech činností uvedených v čl. II této smlouvy (dokončení stavebních prací je předpokládáno v polovině roku 2024). Není-li sjednáno jinak, předmět této smlouvy se považuje za splněný a činnost příkazníka při plnění předmětu této smlouvy za ukončenou podpisem protokolu o předání a převzetí stavby mezi příkazcem a příkazníkem na straně jedné a zhotovitelem stavby na straně druhé, případně odstraněním poslední vady či nedodělků způsobem a ve lhůtě uvedeným v protokolu o předání a převzetí stavby.
7. Faktura (daňový doklad) vystavená příkazníkem musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), § 435 občanského zákoníku, a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH. Na faktuře musí být dále uvedeno reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006860 a dále název projektu „Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal“.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci na kontaktní adresu příkazce.
9. Příkazce nebude hradit příkazníku jakékoliv zálohy na poskytované služby nebo jeho části.
10. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, zákonem o DPH nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nepřesně či neúplně. Příkazce je rovněž oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jejíž součástí nejsou smlouvou předpokládané přílohy anebo jejíž přílohy jsou chybné, nepřesné či neúplné. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti, nepřesnosti či neúplnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není příkazce v prodlení se zaplacením odměny příkazníka. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Pokud se příkazník v době trvání účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části odměny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje zajišťovat pro příkazníka potřebnou součinnost při plnění AD tak, aby nebyl ohrožen termín či lhůta plnění příkazníka stanovené touto smlouvou. Dále se zavazuje pro příkazníka zajistit veškeré informace o technických okolnostech a skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný průběh plnění předmětu smlouvy.
2. Příkazce je povinen účastnit se důležitých jednání na výzvu AD.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy, případně zajistí příkazníku součinnost při obstarávání podkladů nezbytných k plnění předmětu této smlouvy, které jsou v držení třetích osob, pokud tyto podklady nemá příkazník již k dispozici.
4. Příkazník se zavazuje, že na místo plnění bude docházet za účelem výkonu činnosti AD dle této smlouvy, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
5. Příkazník se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat za využití těchto odpovědných pracovníků:
  - a) Hlavní AD: [REDACTED]

- b) Zástupce AD: [REDACTED]
- c) Běžný AD: [REDACTED]
- d) AD pro obor statika a dynamika: [REDACTED]
- e) AD pro obor požární bezpečnost staveb: [REDACTED]
- f) AD pro obor technika prostředí staveb: [REDACTED]

6. Změna osob uvedených na seznamu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku je možná pouze s písemným souhlasem příkazce. Nová osoba musí splňovat příslušné kvalifikační požadavky, které byly pro tuto osobu stanovené v rámci zadávacích podmínek pro výběr dodavatele této zakázky. Nová osoba vykonávající funkci Hlavní AD nebo Zástupce AD musí disponovat min. stejným rozsahem zkušeností a délkou praxe, jako původní nahrazovaná osoba (tak, aby tato nová osoba získala stejný počet bodů v rámci příslušných hodnotících kritérií jako osoba původní a nebyl tak ovlivněn výběr nejvýhodnější nabídky).
7. Hlavní AD je povinen osobně se účastnit všech hlavních kontrolních dnů svolávaných pravidelně příkazcem (s předpokládanou četností 4 hl. kontrolních dnů/1 měsíc). V případě nemožnosti účasti hlavního AD je příkazník povinen tuto skutečnost sdělit příkazci v dostatečném předstihu (nejméně 3 pracovní dny před termínem hl. kontrolního dne, pokud si smluvní strany nesjednají jinak) a hlavní AD bude na hlavním kontrolním dni zastoupen zástupcem AD. Další kontrolní dny budou svolávány dle potřeb příkazce a k jejich účasti je vždy povinna alespoň jedna z osob ve funkcích Hlavní AD, Zástupce AD nebo Běžný AD.
8. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí, dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků zadávacího/výběrového řízení.
9. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce.
10. Příkazník je povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů, zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat příkazce o svém zastupování – příkazník je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost AD vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti.
11. Příkazník je povinen zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. IV. odst. 1 smlouvy a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. V případě, že příkazník jednal bez souhlasu dle druhé věty tohoto odstavce, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit příkazci.

## V.

### Mlčenlivost

1. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním smlouvy, výhradně pro splnění účelu smlouvy.
3. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytnutí služby příkazci na základě této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po dobu pěti let po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## VI.

### Sankce, smluvní pokuty, odstoupení

1. V případě nedodržení podmínek poskytnutí služby v rozsahu dle čl. II., odst. 2 a/nebo odst. 3 této smlouvy ze strany příkazníka, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé zjištěné pochybení.

2. Bude-li při kontrolním dni stanovena povinnost příkazníka zpracovat dané výstupy z kontrolního dne (zejm. zápisy, vyjádření, úpravy PD atp.) do určeného termínu, je příkazník povinen v případě prodlení se splněním této povinnosti uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč jednorázově a dále ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení pro každé takové zjištěné pochybení.
3. V případě nedodržení podmínek podle čl. IV., odst. 6, resp. 7 této smlouvy (*nedovolená změna člena týmu ze strany příkazníka*), je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé zjištěné pochybení.
4. V případě nedodržení podmínek podle čl. IV., odst. 8 (*neúčast hlavního AD, resp. v případě omluvy, zástupce AD na hlavním kontrolním dni, či některé z vyjmenovaných osob na kontrolním dni této smlouvy ze strany příkazníka*), je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé zjištěné pochybení.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. V. odst. 1 a/nebo čl. V. odst. 2 smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé zjištěné pochybení.
6. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné reklamace či písemného oznámení o zjištění vady.
7. V případě neplnění nebo nedostatečného či chybného provádění služeb ze strany příkazníka je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu až do výše 10 % fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc, ve kterém k pochybení ze strany příkazníka došlo. Tím není dotčen nárok příkazce na náhradu újmy v plné výši.
8. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, i započatý, den prodlení.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
10. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost příkazníka řádně poskytnout službu.
11. Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem, které zakládá právo příkazce na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) porušení jakékoli povinnosti příkazníka podle čl. V a VI. této smlouvy;
  - b) postup příkazníka při plnění ujednaných činností v rozporu s pokyny příkazce.
12. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na příkazníka byl zamítnut proto, že majetek příkazníka nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) příkazník vstoupí do likvidace.
13. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy.
14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
15. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu příkazce započíst oproti odměně příkazníka a tu bez dalšího o výši smluvní pokuty snížit; dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 občanského zákonu může být smluvní pokuta výlučně z podnětu příkazce a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby, apod.).
16. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany v souladu s čl. X. odst. 8 této smlouvy nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na příslušný soud.

## VII.

### Pojištění

1. Příkazník je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností vč. možných škod pracovníků příkazníka, a to do výše min. 20 mil. Kč a výší spoluúčasti nepřesahující 10 %. Pojištění odpovědnosti

za škodu z výkonu podnikatelské činnosti se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činností či opomenutím příkazníka v souvislosti s plněním této smlouvy.

2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž příkazník řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je příkazník povinen na požádání předložit příkazci nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje příkazce k odstoupení od této smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí příkazníkovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně příkazníka.

## VIII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu či její obsah lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany příkazníka se pro účely této smlouvy rozumí zejména situace, kdy příkazník poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu příkazce písemně stanoví.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, nastávají účinky odstoupení okamžikem písemného projevu vůle od této smlouvy odstoupit druhé smluvní straně. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok příkazce na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat nepodstatnou změnu závazku ve smyslu ust. § 222 ZZZV.
7. Příkazce je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro realizaci a/nebo dokončení stavby, kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez jakékoli sankce s tím, že příkazníkovi vzniká nárok na úhradu dosud řádně provedených činností dle této smlouvy. V případě výpovědi pozbývá smlouva účinnosti ke dni doručení výpovědi příkazníkovi.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. V případě, že příkazce odstoupí od této smlouvy před splněním předmětu této smlouvy, je povinen uhradit příkazníku jím prokazatelně a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu této smlouvy.
2. Reklamáce jsou ze strany příkazce řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozu a správy majetku (ODPS), viz kontaktní osoba.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
4. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn převést ani postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Příkazník není zároveň oprávněn nechat přejít svoje práva a povinnosti ve prospěch třetí osoby (např. v důsledku přeměny společnosti) bez předchozího souhlasu příkazce. Poruší-li příkazník tyto své povinnosti, je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
5. Příkazník je povinen dokumenty související s předmětem dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení služby, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Příkazník se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat v zájmu příkazce a s plnou loajalitou k příkazci. Příkazník prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě nichž by byl v konfliktu zájmů se zájmy příkazce. Příkazník je povinen upozornit

příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. Příkazník není oprávněn přijímat žádné přímé či nepřímé provize či výhody od zhotovitelů ze smluv o dílo, dodavatelů, subdodavatelů, prodejců či jakýchkoli jiných osob, se kterými přijde do styku při plnění předmětu smlouvy či v jakékoli jiné souvislosti s touto smlouvou nebo jednotlivými smlouvami o dílo.

7. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny AD.
8. V případě, že je předmětem smlouvy (či je na jejím základě vytvořeno) autorské dílo, poskytuje příkazník nevýhradní úplatnou licenci k neomezenému užití díla příkazci. Příkazce je oprávněn dílo upravit, měnit, zveřejnit a neuvádět jméno autora a díla. Příkazce není povinen dílo užít. Příkazník není oprávněn požadovat žádnou dodatečnou odměnu a smluvní strany nárok na veškerou odměnu, kterou je možné vyloučit dohodou stran, vyloučují. Pro vyloučení pochyb smluvní strany vyloučují aplikaci ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn poskytnout práva dle tohoto odstavce a zavazuje se nahradit veškerou újmu vzniklou porušením tohoto prohlášení (včetně vyrovnání veškerých finančních nároků případných autorů). Pro vyloučení pochyb smluvní strany sjednávají, že zánik této smlouvy nemá vliv na poskytnuté licence dle této smlouvy včetně převodu (či vzniku) výkonu autorských práv. Tento článek se přiměřeně použije i pro jiné nehmotné statky (produkty, výkony), než jsou autorská díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za práva poskytnutá v tomto odstavci je plně a konečně obsažena v odměně příkazníka dle této smlouvy.
9. Veškeré výsledky činností příkazníka prováděných na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím příkazce.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní příkazce bezodkladně po uzavření smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva bude podepsána v listinné podobě, si smluvní strany dohodly, že smlouva bude vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží příkazce a jedno (1) vyhotovení náleží příkazníkovi.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
7. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené, z ní plynoucí nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy orgány České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory, které mezi nimi v souvislosti s uzavřením této smlouvy vzniknou, primárně smírnou cestou. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pak Městský soud v Praze.
9. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), zejména je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, umožnit subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly a za tím účelem poskytnout všechny nezbytné informace týkající se činností provedených poddodavatelí, uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla, ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od přijetí poslední platby.

10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně seznámily a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech, dne ..... 2022

**za příkazce**

V Praze, dne ..... 2022

**za příkazníka**