



MHMPXPIJZC6S

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NAN/58/01/007945/2005**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Pavel Trpák**

se sídlem Na Kozačce 1212/4, 120 00 Praha 2

IČO: 65944453

ZÚJ: 500089 Praha 2, okres: CZ0100 Praha

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 15. 12. 2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NAN/58/01/007945/2005 (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 851 ze dne 19. 4. 2022 k návrhu na stanovení valorizace nájemného/pachtovného v nájemních/pachtovních smlouvách na pronájem/pacht nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti HOM MHMP, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro rok 2022 nebude uplatněna valorizace nájemného ve smyslu čl. IV. Nájemní smlouvy. Nájemce však souhlasí s tím, že Pronajímatel má právo rozhodnout dle svého uvážení o dodatečném uplatnění původní míry valorizace ve výši 3,8 % pro rok 2022 v roce 2023. Konečný termín pro dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem ve smyslu předchozí věty je 30. 6. 2023. Dodatečné uplatnění původní míry valorizace Pronajímatelem musí mít písemnou formu a musí být doručeno v konečném termínu na adresu sídla Nájemce.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že oprávnění Pronajímatele dle čl. II odst. 1 Dodatku k dodatečnému uplatnění původní míry valorizace nemá žádný vliv na možnost Pronajímatele uplatnit novou valorizaci pro rok 2023 dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále prohlašují, že Pronajímatel je tedy oprávněn dle jeho uvážení rozhodnout o provedení valorizace pro rok 2023 o dodatečnou valorizaci dle čl. II odst. 1 Dodatku

a zároveň také o novou valorizaci dle roční míry inflace za roku 2022 v souladu s čl. IV. Nájemní smlouvy. Dodatečná i nová valorizace tak mohou být provedeny souběžně nebo i každá samostatně.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Hlavní mě

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: In \_\_\_\_\_  
Funkce: ře \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_  
Jméno \_\_\_\_\_