

DOHODA O VZÁJEMNÉM VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(v návaznosti na neuveřejnění Smlouvy o nájmu č.: 13851-176 včetně jejího
Dodatku č. 1 a č. 2 v registru smluv)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: ---, vedoucí Odboru právního a veřejných zakázek na základě Podpisového
řádu
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: ---

dále jako „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Povodí Moravy, s.p.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverží, 602 00 Brno
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: ---

dále jako „*nájemce*“ na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*účastníci této dohody*“ a každý jednotlivě jako „*účastník této dohody*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemném vypořádání práv a povinností v návaznosti na neuveřejnění Smlouvy o nájmu č.: 13851-176 včetně jejího Dodatku č. 1 a č. 2 v registru smluv (dále jen „*dohoda*“) následujícího obsahu:

**I.
Účel dohody**

Účelem dohody je vypořádat závazkový vztah mezi účastníky této dohody, který vznikl v souvislosti se Smlouvou o nájmu ze dne 20.04.2017, pod číslem smlouvy nájemce: PM17465/2017-501 a číslem smlouvy pronajímatele: 13851-176 (dále jen „*předmětná smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 k předmětné smlouvě ze dne 25.09.2017 (dále jen „*dodatek č. 1*“) a Dodatku č. 2 k předmětné smlouvě ze dne 18.05.2020 (dále jen „*dodatek č. 2*“).

Na základě předmětné smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2, došlo k řádnému plnění jejího předmětu ve smluveném rozsahu, tj. pronajímatel přenechal po smluvenou dobu nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu – pozemky č. p.: 1657/1 a 1657/9, o výměře 418 m² a 77 m², v katastrálním území Lískovec, č. LV 325, v obci Koryčany, za což byla ze strany nájemce prováděna úhrada pronajímateli v souladu s čl. IV. předmětné smlouvy.

Následnou kontrolou předmětné smlouvy bylo nájemcem zjištěno, že dle platné právní úpravy obsažené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nebyla předmětná smlouva a dodatek č. 1 uveřejněna v otevřeném a strojově čitelném formátu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona a že předmětná smlouva a její dodatek č. 1 i dodatek č. 2 nebyla uveřejněna spolu s příslušnými metadaty ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona, pro což se podle citovaného zákona smlouva nepovažuje za uveřejněnou prostřednictvím registru smluv. Touto dohodou účastníci této dohody mezi sebou vypořádávají takto vzniklý právní stav.

II. Předmět dohody

Účastníci této dohody činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena předmětná smlouva vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na základě které obě strany v dobré víře plnily sjednaný závazek, tedy pronajímatel přenechal po smluvenou dobu nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu a nájemce za předmět nájmu zaplatil pronajímateli sjednanou cenu dle článku IV. předmětné smlouvy. Roční nájemné činilo 16 830 Kč, následně bylo upravováno o inflaci.

III. Vzájemná práva a povinnosti

Účastníci této dohody s ohledem na řádně provedené vzájemné plnění, které si poskytly v dobré víře, že plní na základě platného a účinného smluvního závazku, touto dohodou vzájemně vypořádávají své nároky v důsledku „od počátku“ zrušené předmětné smlouvy a jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (viz ust. § 7 odst. 1 zákona).

Předmětná smlouva a její dodatek č. 1 a dodatek č. 2 budou uveřejněny v registru smluv společně s touto dohodou jako její přílohy.

IV. Další ujednání

Účastníci této dohody na základě výše uvedeného prohlašují, že v souvislosti s předmětnou smlouvou, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, vůči sobě nemají žádných závazků a že vše, co si měly na základě předmětné smlouvy plnit, si řádně vypořádaly.

V. Criminal Compliance doložka

Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.
Závěrečná ustanovení

Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v souladu se zákonem.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží po dvou a pronajímatel po jednom vyhotovení.

Přílohy: Smlouva o nájmu ze dne 20.04.2017
Dodatek č. 1 ze dne 25.09.2017
Dodatek č. 2 ze dne 18.05.2020

V Hradci Králové dne 20.05.2022

V Brně dne 27.05.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

vedoucí Odboru právního a veřejných zakázek
Lesy České republiky, s.p.

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

SMLOUVA O NÁJMU

Č.: 13851-176

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted], náměstí Svobody 289, 687 08
Buchovice, na základě Pověření ze dne 8.6.2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
číslo účtu: [redacted]
(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Brno, Dřevařská 11, PSČ 602 00
IČO: 70890013, DIČ CZ70890013
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
zastoupený: MVDr. Václav Gargulákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov
číslo účtu: [redacted]
(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, který jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1657/1	ostatní plocha	418	418	Lískovec	325	Koryčany
1657/9	ostatní plocha	77	77	Lískovec	325	Koryčany
Celkem			495			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 495 m² k dočasnému úplatnému užívání.

3. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí č.j. MeUKM/036976/2012, ze dne 13.6.2012, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to do 30.9.2017. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou předběžně stanoveny v souvislosti s projektovou dokumentací na stavbu „313 013 VD Koryčany - rekonstrukce VD“ a popsány v situačním nákresu, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že případná změna výměry předmětu nájmu bude bez zbytečného odkladu na základě geometrického plánu určena a řešena dodatkem k této Smlouvě, jímž bude předmět nájmu upřesněn. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje právo výkonu myslivosti a právo těžby nerostů.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem umístění stavby „313 013 VD Koryčany - rekonstrukce VD“.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 495 m², a to na dobu určitou ode dne účinnosti této Smlouvy do 30.9. 2017.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal

s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné v roční výši [REDAKCE]. Celkové roční nájemné tak činí **16.830,-** Kč (slovy: šestnáctisícosmsetřicetkorun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2018.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
5. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných

dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.

6. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
8. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
9. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
10. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
11. Smluvní strany ujednávají, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

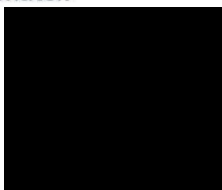
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1. - Rozhodnutí č.j. MeUKM/036976/2012, ze dne 13.6.2012
č. 2. - Situační náskres určení předmětu nájmu

V Buchlovicích, dne 20.4.2017

Pronajímatel:



Lesy České republiky, s.p.

[Redacted]

[Redacted]

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Buchlovice
náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice

V Brně, dne 31. 03. 2017

Nájemce:



Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-1-



DODATEK č. 1
k smlouvě o nájmu
č.: 13851-176

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

lesním správcem, Lesní správy Buchlovice, náměstí
Svobody 289, 687 08 Buchlovice, na základě Pověření ze dne 8.6.2016 uděleného Ing.
Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště

číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Brno, Dřevařská 11, PSČ 602 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vločka 13565

zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov

číslo účtu:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č.: 13851-176 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi pronajímatelem
a nájemcem dne 20.4.2017 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“), jak
následuje.

I.
Změna smlouvy

1) Čl. I. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí č.j. MěÚKM/017273/2017 ze dne 10.3.2017
dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 30.6.2020. Toto rozhodnutí
je nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

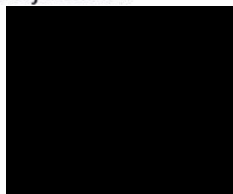
Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele
přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této
Smlouvy o celkové výměře 495 m², a to na dobu určitou do 30.6.2020.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto Dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.10.2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 - Rozhodnutí č.j. MěÚKM/017273/2017 ze dne 10.3.2017.

V Buchlovicích, dne 25. 09. 2017

Pronajímatel:



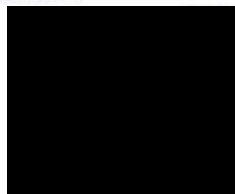
lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Myslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 02 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Buchlovice
náměstí Svobody 289, 687 08 Buchlovice

V Brně, dne 25. 09. 2017

Nájemce:

Povodí Moravy, s.p.



MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11
IČ: 253 90013, DIČ: CZ70890013
-1-

TP

vyřizuje [redacted]
odbor životního prostředí
e-mail [redacted]
telefon +420 573 321 328
číslo jednací MěÚKM/017273/2017
spis. značka: MěÚKM/014304/2017/OZP/VA/02
datum 10.3.2017
počet stran 2

**Povodí Moravy s.p., IČ: 70890013
Dřevařská 11
602 00 Brno**

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jako orgán státní správy lesů dle § 61, odst. 1, písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s §§ 47 a 48, odst. 1, písm. d), zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) rozhodl takto:

1. povoluje

podle §13, odst.1, ve spojení s § 16, odst.1 lesního zákona **prodloužení dočasného odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)**

Na dobu od 1. 10. 2017 do 30. 06. 2020, tj. na 2 roky a 9 měsíců se povoluje dočasné odnětí části o výměře 418 m² z pozemku p.č. 1657/1, a části o výměře 77 m² z pozemku p.č. 1657/9, vše v k.ú. Lískovec, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Oba pozemky jsou v majetku České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451

Dočasné odnětí z plnění funkcí lesa se povoluje pro:

Povodí Moravy s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

2. stanoví

podle § 17, odst. 2, písm. c) lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí z PUPFL se nepředepisuje

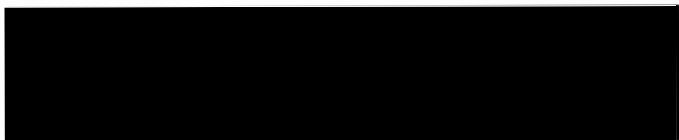
Odůvodnění: Rozhodnutí o odnětí pozemku z PUPFL je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13, odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 1.3.2017 navrhl žadatel (§ 16, odst.1 lesního zákona) Povodí Moravy s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno, prodloužení platnosti rozhodnutí podle § 16 odst.1 a 2 lesního zákona o dočasném odnětí pozemku z PUPFL č.j. MeÚKM/036976/2012. Vlastníkem pozemků je Česká republika, právo hospodařit k nim mají Lesy České republiky, s.p. Dotčený pozemek o výměře 0,0495 ha je součástí parcel 1657/1 a 1657/9, vše v k.ú. Lískovec. Orgán státní správy lesů se rozhodl žádosti vyhovět, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou a správce pozemku s jejím umístěním souhlasí.

Strana číslo 2 rozhodnutí č.j.: MeUKM/017273/2017

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 81 ve spojení s §§ 82, 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Prvním dnem lhůty pro podání odvolání je den následující po oznámení rozhodnutí (§ 40 správního řádu). Odvolání se podává u Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“



Obdrží: Adresát

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

10

DODATEK č. 2
k smlouvě o nájmu
č.: 13851-176

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [REDAKCE], lesním správcem, Lesní správy Buchlovice, náměstí
Svobody 289, 687 08 Buchlovice, na základě Pověření ze dne 14.1.2019

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Brno, Dřevařská 11, PSČ 602 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vločka 13565

zastoupený [REDAKCE], generálním ředitelem

IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č.: 13851-176 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi pronajímatelem
a nájemcem dne 20.4.2017 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek 2“), jak
následuje.

I.

Změna smlouvy

1) Čl. I. odst. 3 Smlouvy se doplňuje následujícím textem:

Předmětné pozemky byly po vypršení rozhodnutí citovaného v předchozí větě dále na
základě rozhodnutí č.j. MěÚKM/021697/2020 ze dne 18.3.2020 s nabytím právní moci dne
9.4.2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 30.6.2022. Toto
rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 tohoto Dodatku 2.

**2) Smluvní strany se dohodly na prodloužení trvání Smlouvy, v čehož důsledku se Čl. III.
odst. 1 Smlouvy mění následovně (změna je v textu vyznačena tučně):**

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele
přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku I. ods. 1 této

Smlouvy o celkové výměře 495 m², a to na dobu určitou ode dne účinnosti této Smlouvy do **30. 6. 2021**.

II.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto Dodatku 2 specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.7.2020. Účinnost je podmíněna zveřejněním v registru smluv.
3. Tento Dodatek 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku 2 je příloha č. 1 - Rozhodnutí č.j. MěÚKM/021697/2020 ze dne 18.3.2020.

V Buchlovicích, dne ..18. 5. 2020.....

V Brně, dne07.05.2020..

Pronajímatel:

Nájemce:

lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

generální ředitel
Povodí Moravy s.p.