

DOHODA O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo dohody vlastníka: D/2/2022

UZAVŘENÁ MEZI:

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**“)

a

Město Chrastava, IČ: 00262871, DIČ CZ00262871, se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava (dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 106/1 v k.ú. Chrastava II, obec Chrastava, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec (dále jen „**pozemek**“).
- (B) Společnost a vlastník jsou stranami smlouvy o nájmu nemovitosti č. 80800 ze dne 24. 5. 2007, jejímž předmětem je přenechání části pozemku (dále jen „**předmět nájmu**“) do užívání společnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- (C) Společnost má zájem o zřízení služebnosti a vlastník se zavazuje ke zřízení služebnosti k tíži části pozemku definované dále touto dohodou za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněné ze služebnosti k tíži části pozemku vymezené geometrickým plánem, vyhotoveném na náklady společnosti, odpovídající dosavadnímu předmětu nájmu a dalším částem pozemku potřebným pro výkon práva služebnosti (dále jen „**služebná nemovitost**“), spočívajícího v právu umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti, a s tím souvisejícího práva umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „**služebnost**“).
- (b) Smlouvou bude služebnost sjednána na dobu určitou, na dobu 25 let. V případě předčasného ukončení provozu základnové stanice ze strany společnosti na dobu kratší. V takovém případě společnost základnovou stanici a stavby s ní související na vlastní náklad z pozemku odstraní a přeloží vlastníku návrh na výmaz služebnosti z evidence katastru nemovitostí. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za výmaz práva uhradí společnost.
- (c) Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.
- (d) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkovi jednorázovou úplatu ve výši 250.000,- Kč (slovy:dvěstěpadesát tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši (dále jen „**úplata**“). Úplata včetně DPH bude uhrazena na účet vlastníka do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem.
- (e) Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.
- (f) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.
- (g) Okamžikem zřízení služebnosti, ke dni nabytí právních účinků, dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura vykazující výši poměrné části započteného nájemného bude vlastníkem vystavena po doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Společnost zajistí na vlastní náklad vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebná nemovitost.
- (b) Společnost zašle vlastníkovvi výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně návrhu jejího znění.
- (c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 31.12.2022. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, tato dohoda zaniká a každá ze stran nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.

Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy. O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.

Dohoda je vyhotovena ve 2 prvopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom prvopise.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Chrastava dne 25. 4. 2022 usnesením č. 2022/08/II.

Příloha č. 1: situace umístění základnové stanice s příslušenstvím

V Chrastavě dne 26. 4. 2022

V Praze dne 12. 5. 2022

za vlastníka:
jméno: ing. Michael Canov
funkce: starosta

za společnost:
jméno: ing. Jiří Švarc
funkce: jednatel

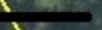
Petr Procházka
jednatel



areál stanice cca 10 x 8m, parc. č. 106/1, k.ú. Chrastava II



el. přípojka, parc.č. 106/1, k.ú. Chrastava II



přístup ke stanici, parc.č. 106/1, k.ú. Chrastava II





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti

Číslo smlouvy:

D/2/2022

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

25. dubna 2022

Číslo usnesení:

2022/08/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

26. 4. 2022

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta