

**Dohoda o ukončení „Smlouvy o nájmu a poskytování služeb“
a „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“**

kteřou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Komerční banka, a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 1360)

identifikační číslo: 45317054
sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07
zastoupená: Ing. Jiřím Škvorem, na základě plné moci ze dne 17.03.2020

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „nájemkyně“).

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Obě shora jmenované smluvní strany shodně prohlašují, že spolu v minulosti uzavřely:
 - dne 02.12.1992 „Smlouvu o nájmu a poskytování služeb“ (dále jen „**Nájemní smlouva z roku 1992**“), jejímž předmětem byl pronájem na dobu určitou do 31.12.2022 nebytových prostor o celkové výměře podlahové plochy 182 m², nacházejících se v prvním patře (tj. ve 2. NP) budovy č.p. 108, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**budova č.p. 108**“);
 - dne 11.11.2002 „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ (dále jen „**Nájemní smlouva z roku 2002**“), jejímž předmětem byl pronájem na dobu neurčitou nebytových prostor v přízemí (tj. v 1.NP) výše specifikované budovy č.p. 108 za účelem umístění bankomatu ve vlastnictví nájemce (dále jen „**bankomat**“).
- 2) Později spolu obě smluvní strany uzavřely celkem šest písemných dodatků k výše uvedené Nájemní smlouvě z roku 1992.

3) Obě smluvní strany se nyní dohodly na ukončení nájmu všech nebytových prostor pronajatých nájemkyni podle Nájemní smlouvy z roku 1992 a podle Nájemní smlouvy z roku 2002, a to za podmínek stanovených dále touto „Dohodou o ukončení „Smlouvy o nájmu a poskytování služeb“ a „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ (dále jen „tato dohoda“).

II. Ukončení nájmu

1) Smluvní strany se dohodly, že nájem všech nebytových prostor pronajatých nájemkyni podle výše uvedené Nájemní smlouvy z roku 1992 a podle výše uvedené Nájemní smlouvy z roku 2002 končí dnem 30.04.2022.

2) Do doby uvedené v předchozím odstavci zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z obou těchto nájemních smluv, včetně všech pozdějších dodatků k oběma těmto nájemním smlouvám, nezměněná.

3) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemkyně za dále stanovených podmínek povinna předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž se smluvní strany dohodly, že:

- Elektronicky zabezpečovací systém (EZS) a kamerový systém (CCTV) budou zdemontovány a odvezeny včetně koncových prvků a RACK skříní, otvory nebudou zapravovány, kabely ponechány;
- Venkovní výstrče s logem nájemce a totem s informacemi budou zdemontovány, kabely budou dány do krabičky;
- Movitý nábytek nájemce bude z pronajatých nebytových prostor odvezen, v příp. zájmu jeho část bezplatně ponechána pronajímateli;
- Trezory v pronajatých nebytových prostorech ve 2. NP budovy č.p. 108 budou ponechány namísto včetně zpoždovacích zámeků;
- Pracoviště bankovních poradců a pokladen budou ponechány v pronajatých nebytových prostorech ve 2. NP budovy č.p. 108;
- Klimatizace, stropní svítidla, kuchyňská linka, dlažba a koberce budou v pronajatých nebytových prostorech ponechány.

4) Předávací protokol podle předchozího odstavce bude za pronajímatele podepsán jeho výše uvedeným zástupcem ve věcech technických.

5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemkyni nevzniká vůči pronajímateli nárok na jakoukoliv finanční náhradu v souvislosti s tím, že po skončení nájmu nebytových prostor ponechá v budově č.p. 109 některých součástí vybavení pronajatých nebytových prostor tak, jak jsou specifikovány v článku II. odst. 3 této dohody. Současně podle výslovné dohody smluvních stran také pronajímateli nevzniká vůči nájemkyni nárok na jakoukoliv finanční náhradu v souvislosti s tím, že za podmínek uvedených v článku II. odst. 3 této dohody nebudou některé části pronajatých nebytových prostor uvedeny do původního stavu.

6) Obě smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v souvislosti s ukončením ke dni 30.04.2022 nájmu nebytových prostor pronajatých nájemkyni podle obou nájemních smluv nevzniká nájemkyni vůči pronajímateli žádný nárok na vrácení poměrné části nájemného či úhrad za služby spojené s nájmem, které již nájemkyně před uzavřením této dohody zaplatila pronajímateli podle Nájemní smlouvy z roku 1992 nebo podle Nájemní smlouvy z roku 2002.

7) Dále obě smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují níže připojenými svých oprávněných zástupců, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nevidují žádné dosud neuhrazené pohledávky související s nájmem předmětu nájmu podle výše uvedené Nájemní smlouvy z roku 1992 nebo podle Nájemní smlouvy z roku 2002.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato dohoda je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2) Vzhledem ke skutečnosti, že obě shora uvedené nájemní smlouvy byly uzavřeny ještě před dne Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření této dohody, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma účastníky každý z nich obdrží jedno vyhotovení.

4) Uzavření této dohody schválila Rada města Jablunkova na své 82. schůzi konané dne 12.04.2022 svým usnesením č. 82/1482.

5) Oba účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této dohody a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 19. 04. 2022

V Jablunkově dne 15. 4. 2022

Nájemce:

Pronajímatel:




Ing. Jiří Hamrozi

starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel

místostarosta Města Jablunkova



Martin Ščambora
Specialista
Rízení nemovitostí
Komerční banka, a.s.

Jan Štraka
Specialista řízení nemovitostí



HAJDUK
HAJDUK

HAJDUK

