

MMPPr/SML/0624/2022

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. S 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. S 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s. sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IC: 04084063 DIČ: CZ04084063 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 zastoupená XXX, specialistou pro výstavbu sítě — věcná břemena na základě pověření bankovní spojení: XXX

č.ú XXX jako budoucí oprávněná osoba (dále jen

„Oprávněný“),

2. Statutární město Přerov sídlo: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov IC: 00301825 DIČ: CZ00301825 zastoupená XXX, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021 bankovní spojení XXX,

č.ú: XXX jako budoucí obtížená osoba (dále jen

„Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, psč 140 OO IC: 65993390

DIČ: CZ65993390 zastoupená XXX, ředitelem Závodu Brno se sídlem: Šumavská 524/31 , 602 00 Brno Reg. číslo Smlouvy: 22-MPSOOI 66/21 jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení S 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

MMPPr/SML/0624/2022

- Pozemku parc. č. 7167/48,
- Pozemku parc. č. 7167/19, - Pozemku parc. č. 7167/54, - Pozemku parc. č. 7167/58,
- Pozemku parc. č. 7167/10,
- Pozemku parc. č. 7160/4,
- Pozemku parc. č. 7160/3,
- Pozemku parc. č. 7167/1 1
- ,
- Pozemku parc. č. 7167/63,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov pro katastrální území Přerov, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení metalických a optických kabelů včetně související infrastruktury

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě změny územního rozhodnutí č. 82/2019 vydaného Magistrátem města Olomouce dne 19. 11. 2019 pod čj. SMOL/240886/2019/OS/US/Sem, které nabylo právní moci dne 23. 6. 2020, které bylo potvrzeno rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 14. 4. 2021 čj. KUOK 40737/2021, právní moci nabylo dne 30. 4. 2021, stavební objekty SO 452 DK Přerov — Kojetín, km 82,17 a sil. 11/434 — přeložka” a „SO 462 - MK Přerov-Henčlov, km 82,17 a sil. 11/434 - přeložka, stavbu u Oprávněného vedenou pod označením VPIC_ŘSD ŘíkovicePřerov_D1_0136 (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě — metalické a optické kabely včetně související infrastruktury (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích budou vyhotoveny geometrické plány, kterými budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

MMPPr/SML/0624/2022

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude ve smlouvě sjednána ve výši XXX, včetně DPH (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností. Celková výše náhrady za služebnost bude činit 90.000,- Kč, včetně DPH (slovy devadesát tisíc korun českých).

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou se závazkem, že neudělají žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí — rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese: <https://www.cetin.cz/zasadyochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení, stavebník obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Obtíženému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

MMPMSML/0624/2022

4. Touto doložkou podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 82. schůzi konané dne 7.4.2022 usnesením č. 3048/82/7/2022.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v

Pozemcích zakreslená do katastrální
mapy

-4-05- 2022

V Brně dne.....

V Ostravě dne. ..1.9..-05.-.2022

XXX, ředitel Závodu Brno

Oprávněný:

CETIN a.s. XXX specialista pro
výstavbu sítě — věcná břemena dle
pověření

13.4.2022

V Přerově dne.....

Radní XXX

Říkovice-Přerov_D1_0136_SO 452/S0

