

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 — Nusle IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390 kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno se sídlem: Šumavská 30, 602 00 Brno oprávněn jednat: XXX ředitel Závodu Brno jako „Vypůjčitel“ na straně jedné

a

Město Veselí nad Moravou se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou IČO: 00285455, DIČ: CZ00285455 zastoupena: XXX starostou města Veselí nad Moravou jako „Půjčitel“ na straně druhé

Vypůjčitel a Půjčitel dále také společně jako „smluvní strany“^U a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají ve smyslu ustanovení S 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

1.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parcela č. 2890/2 — orná půda, parcela č. 2895/2 — ostatní plocha, parcela č. 3676/10 - ostatní plocha, parcela č. 3676/12 - ostatní plocha, parcela č. 3676/24 - ostatní plocha, parcela č. 3676/26 - ostatní plocha, parcela č. 3693/11 - ostatní plocha, parcela č. 4369/1 - ostatní plocha, parcela č. 4369/4 - ostatní plocha, parcela č. 4369/5 - ostatní plocha, parcela č. 4369/7 - ostatní plocha, parcela č. 4651/125 - ostatní plocha, parcela č. 4651/126 - ostatní plocha, parcela č. 4651/19 - ostatní plocha, parcela č. 4651/20 ostatní plocha, parcela č. 4722/25 ostatní plocha, parcela č. 4722/27 - ostatní plocha, parcela č. 4722/28 - ostatní plocha, parcela č. 4722/32 - ostatní plocha, parcela č. 4722/33 - ostatní plocha, parcela č. 8809 ostatní plocha, parcela č. 8810 - ostatní plocha, parcela č. 2815/5 — orná půda, jež jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou v k.ú. Veselí-Předměstí.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „I/54 Veselí nad Moravou, kříž. s ul. Dvořákova a Kollárova“, na kterou bylo dne 23.9.2021 Jihomoravským krajem, odborem dopravy vydáno Společné povolení, rozhodnutí č. j. JMK 130174/2021 v nabytí právní moci dne 20.10.2021.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto Smlouvou Vypůjčiteli k bezúplatnému dočasnému Užívání pozemky nebo části pozemků uvedených v Čl. 1. odst. 1. této smlouvy, a to:

Pozemek	V' měra záboru m ²
arcela č. 2890/2	49
arcela č. 2895/2	85
arcela č. 3676/10	452
arcela č. 3676/12	45
Parcela č. 3676/24	37
Parcela č. 3676/26	340
Parcela č. 3693/11	1 872
Parcela č. 4369/1	124
Parcela č. 4369/4	50
Parcela č. 4369/5	48
Parcela č. 4369/7	13
Parcela č. 4651/125	14
Parcela č. 4651/126	56
Parcela č. 4651/19	20
Parcela č. 4651/20	330
Parcela č. 4722/25	2
Parcela č. 4722/27	30
Parcela č. 4722/28	39
Parcela č. 4722/32	6
Parcela č. 4722/33	3
Parcela č. 8809	44
Parcela č. 8810	62
Parcela č. 2815/5	16

(dále jen „předmět výpůjčky“),

za účelem vybudování níže uvedených objektů v rámci stavby „I/54 Veselí nad Moravou, kříž. s ul. Dvořákova a Kollárova“

SO 101.1 Silnice I/54 JOK

SO 120 Silnice 111/4994

SO 121 MK Ulice Dvořákova

SO 122 Obratiště

SO 134 Chodníky (SO 134.1 Chodníky, SO 134.2 Chodníky)

SO 170 Provizorní rozšíření silnice I/54

SO 301 Odvodnění komunikace

SO 331 Přeložky a úpravy jednotné kanalizace

SO 332 Přeložky a úpravy dešťové kanalizace

SO 341 Přeložky a úpravy vodovodu

SO 342 Vodovodní přípojka

SO 41 1 Ochrana podzemního vedení VN — EON

SO 431 Přeložky a nová vedení VO (SO 431.1 Přeložky a nová vedení VO, SO 431.2 Přeložky a nová vedení VO)

SO 461 Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů — CETIN
 SO 462 Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů — VODAFONE
 SO 463 Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů —
 METROPOLITNÍ
 SO 521 Ochrany STL plynovodů
 SO 806 Vegetační úpravy

2

(dále jen „Stavba“), která bude realizována mmj. na těchto pozemcích. Předmět výpůjčky je vyznačen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací stavby, vyhotovenou společností 4roads s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6, v září 2020, hlavní inženýr projektu XXX, a v souladu s touto Smlouvou.
3. Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby na předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci této stavby.
4. Půjčitel souhlasí, že majetkoprávní vypořádáním, včetně uzavření smluv o věcném břemeni, bude provedeno až po realizaci stavby na základě skutečného zaměření stavby a po ukončení platnosti této Smlouvy.

Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na Stavbě na dobu nezbytně nutnou pro realizaci Stavby, nejdéle však do 31. 12. 2025. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel přenechává, ve stavu způsobilém užívání, předmět výpůjčky k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. III. této Smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle Čl. II. odst. 1. této Smlouvy;
 - udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném technickém a estetickém stavu, včetně zařízení na nich umístěných tak, aby byly splněny zákonné podmínky dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - umožnit Půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak Vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje;
 - při ukončení smluvního vztahu, s výjimkou ukončení smluvního vztahu při majetkoprávním vypořádání s Půjčitelem, zcela vyklidit předmět výpůjčky a protokolárně jej předat zpět Půjčiteli včetně dokladů o provedených úpravách.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě. Za třetí osobu není pro účely této Smlouvy považován zhotovitel Stavby a jeho subdodavatelé.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
5. Po ukončení realizace Stavby se smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy ve vztahu k předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami.

6. Dojde-li ke změně vlastnictví ve vztahu k předmětu výpůjčky, je Půjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.

3

Ostatní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Vypůjčitel zvláště upozorněn, a které by omezovaly Vypůjčitele v jeho užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, a že jej v tomto stavu s uystuením Půjčitele dle předchozích ustanovení této smlouvy, do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci Stavby si bude počínat tak, aby na majetku Půjčitele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Vypůjčitelem, případně jím určenými třetími osobami, k zásahu do předmětu výpůjčky nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Půjčitele, zavazuje se Vypůjčitel pro takový případ k neprodlenému uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené opravě.
4. Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku jdou k tíži Vypůjčitele.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Vypůjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran dva stejnopisy.

7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle,

Vlil.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení S 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru města vypůjčitel předmět výpůjčky rozhodla Rada města Veselí nad Moravou na své 90. schůzi dne 28.3.2022 usnesením č. 13/90/RMV/2022.

Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města Veselí nad Moravou v termínu od 05.04.2022 do 22.04.2022.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele Rada Města Veselí nad Moravou na své 92. schůzi dne 25.04.2022 usnesením č. 4/92/RMV/2022.

Přílohy:

- 1) Snímek z katastrální mapy s vyznačeným rozsahem záboru

Za Vypůjčitele:

XXX

19-05-2022

V Brně dne

Za Půjčitele:

XXX

19-05-2022

Ve Veselí nad Moravou dne.....

Město Veselí nad Moravou
starosta města Veselí nad Moravou

