

Tesco Stores ČR a.s.
Se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

zastoupeno XXX

lč: 45308314 DIČ: CZ 45308314 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, SP. zn. B 1377 jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle zastoupena XXX ředitelem Závodu Brno

JČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390 o „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 03MP-006274

1.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků - pozemkové parcely č. 1027/103 0 výměře 65 m², pozemkové parcely č. 1027/208 0 výměře 95 m², pozemkové parcely č. 1027/209 0 výměře 30 m² a pozemkové parcely č. 1027/213 0 výměře 96 m² v k.ú. a obci Břeclav. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na Listu vlastnictví č. 8939 vedeném pro k. ú. a obec Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

1.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že dárce s předchozím souhlasem obdarovaného zrealizoval v roce 2007 na pozemcích dle odstavce 1.1 tohoto článku stavbu „Břeclav — Dopravní napojení“, jež následně byla zkolaudována odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „Stavba“).

Smluvní strany současně shodně konstatují, že Stavba, jejímž cílem bylo zajištění dopravního napojení areálu dárce na silnici I/55, byla realizována na vybraném úseku silnice I/55, a to konkrétně v místě původní průsečné křižovatky, jež byla Stavbou v plném rozsahu nahrazena křižovatkou okružní.

1.3 Smluvní strany, ve vazbě na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci 1.2 konstatují, že Stavba v plném rozsahu naplňuje znaky stavby realizované v režimu provozní škody způsobené ze strany dárce obdarovanému. Stavba se po své kolaudaci stala součástí silnice I/55, jež je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

11.

2.I. Při respektování skutečnosti, že Stavba je umístěna pouze na části pozemku parcelní číslo 1027/213, došlo geometrickým plánem č. 7082-40/2020 k rozdělení citované pozemkové

parcely č. 1027/213, od které oddělením vznikla pozemková parcela číslo 1027/450 ostatní plocha - silnice o výměře 24 m², na níž je umístěna příslušná část Stavby Geometrický plán č. 7082-40/2020 je nedílnou součástí smlouvy.

- 2.2. Pozemky parcelní číslo 1027/103, 1027/208, 1027/209 a 1027/450 vše katastrální území Břeclav, na nichž je umístěna Stavba, jsou předmětem této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

111.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 95 400 Kč

Hodnota pozemku parcelní číslo 1027/103 o výměře 65 m² v k.ú. Břeclav dle účetní evidence.

Hodnota pozemku parcelní číslo 1027/208 o výměře 95 m² evidence v k.ú. Břeclav dle účetní

Hodnota pozemku parcelní číslo 1027/209 o výměře 30 m² evidence v k.ú. Břeclav dle účetní

Hodnota pozemku parcelní číslo 1027/450 o výměře 24 m² v k.ú. Břeclav dle účetní evidence.

3.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

3.4 Dárce dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

3.5 Dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník přebírá nebezpečí změny okolností.

4.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. IO zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.1 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

5.2. V souladu s ustanovením 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích nepodléhá smlouva schválení Ministerstvem financí ČR, když v daném případě se jedná o řešení provozní škody dle ustanovení 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

5.3. Obdarovaný jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Dárce bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj - Katastrální pracoviště Břeclav a po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4. Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v Registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy obdarovaný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.6 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.8 V článku 6.6 této smlouvy:

6.8.1 se „Protikorupčními zásadami“ rozumějí:

(i) standardy přinejmenším rovnocenné se standardy, které jsou uvedeny v Protikorupčních zásadách dárce; a

(ii) jakékoli jiné zásady a/nebo jakýkoli jiný postup dárce ve vztahu k firemním darům, formám zábavy a úplatkářství, které dárce vydal nebo zpřístupnil smluvní straně obdarovaného (například Protikorupční pravidla pro obchodní partnery nebo Pravidla pro přijímání darů a pohoštění pro obchodní partnery). Tyto zásady se mohou měnit a jejich aktuální verze je přístupná na adrese <https://corporate.itesco.cz/onás/jak-podnikáme/>.

6.8.2 „Nedovoleným jednáním” se rozumí jakýkoli podvod nebo jakékoli porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti úplatkářství a korupci; a

6.8.3 „Zástupci” se rozumějí jakékoli osoby, které jsou oprávněny zastupovat kteroukoli stranu a které zahrnují mimo jiné vlastníky, ředitele, nevýkonné ředitele, zaměstnance, smluvní dodavatele, agenty a subdodavatele, kteří poskytují služby v souvislosti s touto smlouvou.

6.8.4 Smluvní strana obdarovaného bere na vědomí a souhlasí, že její Zástupci přímo ani nepřímou jakýmkoli způsobem nenabídlí, nepřislíbili, neposkytnou, neschválili ani si nevyžádali a nepřijali žádné korupční peněžní platby ani cokoli nepřiměřené hodnoty, ani tak v souvislosti se Smlouvou neučiní za účelem získání nebo udržení obchodní činnosti nebo zajištění jakékoli nepřiměřené výhody. Smluvní strana obdarovaného bere na vědomí a souhlasí, že přijala přiměřená opatření, aby ve výše uvedeném jednání zabránila také subdodavatelům, agentům nebo jakýmkoli jiným třetím stranám, které podléhají její kontrole nebo určujícímu vlivu.

6.8.5 Smluvní strana obdarovaného souhlasí, že bude vždy v souvislosti se Smlouvou a v jejím průběhu dodržovat Protikorupční zásady a veškeré platné právní předpisy proti úplatkářství a korupci a vynakládat veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby tak činili také její Zástupci.

6.8.6 V případě, že má smluvní strana obdarovaného oprávněné důvody se domnívat, že může dojít nebo došlo k Nedovolenému jednání z její strany, ze strany kteréhokoli z jejích Zástupců nebo ze strany kteréhokoli ze Zástupců společnosti dárce, obdarovaný tuto skutečnost neprodleně oznámí dárce.

6.8.7 Aniž by byl dotčen jakýkoli jiný opravný prostředek, který může dárce uplatnit, platí, že má-li dárce oprávněné důvody se domnívat, že toto ustanovení bylo smluvní stranou obdarovaného nebo kterýmkoli z jejích Zástupců porušeno, je dárce oprávněn vypovědět obdarovanému jmenování nebo jakoukoli Smlouvu s okamžitou účinností podáním výpovědi obdarovanému.

6.8.8 Pokud se prokáže, že smluvní strana obdarovaného nebo její Zástupci nesou odpovědnost za jakékoli Nedovolené jednání, smluvní strana obdarovaného se zavazuje poskytnout dárce odškodnění a zbavit ji odpovědnosti za jakékoli nároky, ztráty a závazky vyplývající z porušení jakékoli povinnosti dle tohoto oddílu. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení nebo vypršení platnosti této Smlouvy.

I Přílohy — protikorupční zásady společnosti Tesco, geometrický plán č. 7082-40/2020

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne 11.5.2022

V Brně dne 4.5.2022

XXX

XXX

CZKn *představenstva* Tesco Stores ČR a. s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Assets & Development
Vršovická 1527/68b
100 OO Praha 10

Ito: 45006314, DIČ: 45308314 Protikorupční zásady společnosti Tesco

Dne 1. července 2011 nabyl účinnosti britský zákon o úplatkářství z roku 2010. Podle tohoto zákona se společnost, která nezabrání aktu úplatkářství spáchaného jejím jménem, dopouští trestného činu. Vzhledem k tomu, že společnost Tesco Stores ČR a.s. je provozována subjektem Tesco PLC, musí dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona. Dne 1. ledna 2012 dále nabyt účinnosti český zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim. Stejně jako ve Spojeném království představuje také v České republice nabídka, poskytnutí nebo přijetí úplatku trestný čin a příslušná společnost může být za určitých okolností obviněna z protiprávního jednání.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. v rámci své obchodní činnosti vždy uplatňovala přístup nulové tolerance k úplatkářství a korupci a vyžaduje, aby její zaměstnanci a smluvní dodavatelé jednali v souladu s platnými protikorupčními zákony. Existence výše uvedených zákonů klade zvýšené nároky na to, abychom důsledněji propagovali naše hodnoty a využívali veškeré možné prostředky k zamezení korupci v rámci našich obchodních vztahů.

Společnost Tesco Stores ČR a.s. proto zavedla řadu protikorupčních opatření a od svých zaměstnanců a obchodních partnerů vyžaduje jejich dodržování. Zároveň zdůrazňuje, že jejím zájmem je spolupracovat pouze s partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření je protikorupční doložka, kterou uvádíme ve všech našich smlouvách. Mimoto provádíme důkladnou prověrku (due diligence) a zajišťujeme tak, aby naši obchodní partneři dodržovali příslušné standardy obchodní etiky a aby naše spolupráce s nimi neohrožovala naši pověst. Zaměstnance a obchodní partnery rovněž aktivně vybízíme k tomu, aby upozorňovali na jakékoli problémy nebo oznamovali jakákoli podezření na nedodržování předpisů. Podněty lze hlásit anonymně, přičemž vůči osobám, které v dobré víře provedou opodstatněné oznámení, netolerujeme žádnou formu odvetných opatření. Mimo výše uvedené jsme dále zavedli „zákaz darů“, což znamená, že naši zaměstnanci nesmějí ve vztahu k obchodním partnerům, ať už z veřejného nebo soukromého sektoru, nabízet ani přijímat žádné dary, odměny, formy zábavy ani cokoli cenného. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni dodržovat několik interních předpisů, jejichž cílem je zamezit korupci, například Protikorupční pravidla (Anti-Bribery Policy) a Pravidla pro přijímání darů a pohoštění (Gift & Entertainment Policy). Mimoto jsou všichni zaměstnanci vázáni Etickým kodexem (Code of Business Conduct). Více informací o našich obchodních hodnotách, našem přístupu nulové tolerance k úplatkářství a korupci a protikorupčních opatřeních obecně lze nalézt na adrese <https://corporate.itesco.cz/o-nás/jak-podnikáme/>.

Za účelem účinné propagace našich hodnot ve všech našich obchodních vztazích požadujeme, aby naši obchodní partneři dodržovali následující klíčové zásady:

- Neposkytujte ani nenabízejte žádné plnění za účelem propagace vlastní agendy nebo získání souhlasu, podpory či povolení, pokud má příjemce administrativní nebo jinou právní odpovědnost nebo zastává pozici s možností daný proces ovlivnit. Neposkytujte platby osobám, které zajišťují administrativní proces, za účelem usnadnění a urychlení realizace tohoto procesu.
- Neposkytujte ani nenabízejte platby zástupcům, zákazníkům, smluvním dodavatelům, dodavatelům ani jiným třetím stranám (nebo jejich zaměstnancům) s cílem přesvědčit příjemce, aby uzavřel smlouvu nebo přijal jiný závazek, popř. neposkytujte ani nenabízejte jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké jsou jinak nabízeny.
- Nepřijímejte platby od třetích stran, pokud je jejich účelem podpora přijetí smlouvy nebo jiného závazku vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než jaké by jinak byly přijaty.
- Jakékoli korupční nebo úplatkářské jednání je přísně zakázáno.
- Vaší povinností je u vašich dodavatelů, zástupců, smluvních dodavatelů a dalších obchodních partnerů provést důkladnou prověrku (due diligence) a zajistit tak řádné řízení potenciálních rizik vyplývajících z dané spolupráce.
- Neposkytujte žádné nevhodné dary nebo pozornosti veřejným činitelům ani jiným třetím stranám.
- Nepřijímejte ani neposkytujte dary, pokud je jejich poskytnutí nebo přijetí spojeno s určitými podmínkami nebo pokud se očekává, že daný dar dárci zajistí získání určité výhody (například získání zakázky nebo oprávnění) nebo ovlivní jakékoli obchodní rozhodnutí.
- Neopravňujte třetí strany ani jim vědomě nepomáhejte k jednání, které je dle výše uvedených zásad zakázáno.

Pokud se dozvíte o jakémkoli potenciálním nebo skutečném porušení Protikorupčních zásad a/nebo příslušných právních předpisů proti korupci a úplatkářství, oznamte prosím podnět na lince ochrany dodavatelů na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> nebo telefonicky:

pro Českou republiku: 800 142 428 pro Slovensko:
0800 004461 pro Maďarsko: 06800 14863 pro
Polsko: 00800 4421245; nebo 00800 441 2392
Můžete se rovněž obrátit na naši místní linku
ochrany:

pro Českou republiku: 800 114 477; nebo
linka_ochrany@tesco-europe.com pro
Slovensko: 0800 188404; nebo
etickalinka@tesco-europe.com pro
Maďarsko: 0680 33 00 22; nebo [hu
security@hu.tesco-europe.com](mailto:hu_security@hu.tesco-europe.com) pro
Polsko: 0800 255 290; nebo
bezpiecznaliniatesco@tesco.

1) pod pořadovým číslem ICEPWF1 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

XXX pod pořadovým číslem ICEPXXU tuto listinu

předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba
jejíž totožnost byla prokázána:

Praha 1 dne 11.5.2022

DKM (Břeclav 2-4/14,32)
Mapový list:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

