



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o provedení stavby („Dodatek č. 5“)

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Ostravská univerzita

Zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem Ostravské univerzity
Se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČO: 619 88 987
DIČ: CZ 61988987
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
Kontaktní osoba: Ing. Petr Svoboda
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Fabián
(dále jen „**OU**“)

a

Statutární město Ostrava

Zastoupené: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města
Ostravy
Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800
Kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Bajgarová
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petra Kopřivová
(dále jen „**SMO**“)

(OU a SMO dále také společně jen „**Objednatel**“)

a

II. Společníci společnosti označované názvem "Sdružení pro KAMPUS", jejímž jménem jedná na základě Společenské smlouvy a Plné moci ze dne 29. 10. 2019

Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno, a.s.

Zastoupený: Ing. Martinem Nevrlým a Ing. Danielem Pieszkou,
na základě Plné moci ze dne 4. února 2020
Se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 2211
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17018733/0300
Číslo dodatku: 201904501/0545/19/ZO-D5

a

IPS Třinec, a.s.

Zastoupený: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva
Se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO: 286 18 891
DIČ: CZ28618891
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
pod sp. zn. B 4287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8903781/0100
Číslo dodatku: 14-197-20-D5

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule

- I.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 1. 2020 uzavřely Smlouvu o provedení stavby, jejímž předmětem je zhotovení budovy Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví, nové budovy fakulty umění, podzemních garáží v budově Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví a související úpravy areálu (dále jen „Stavba“), a to v rámci investiční akce „Výstavba nového kampusu na Černé louce“, která je financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OPVVV“) v rámci výzvy zaměřené na strukturálně postižené regiony, reg. č. projektu s názvem Sport, zdraví a technologie „CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_059/0010183“ a reg. č. projektu s názvem Klastř umění a designu „CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_059/0010184“ (dále jen „Projekty“), přičemž v rámci budovy Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví Objednatel realizuje výstavbu

podzemní garáže, která je financována z vlastních prostředků SMO (dále jen „Smlouva“). K této Smlouvě byl dne 29. 9. 2020 uzavřen **Dodatek č. 1**, dále dne 11. 11. 2020 **Dodatek č. 2**, dále dne 25. 3. 2021 **Dodatek č. 3** a konečně dne 25. 10. 2021 **Dodatek č. 4**.

- I.2. Smlouva byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba nového kampusu na Černé louce – Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty umění“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno OU v pozici centrálního zadavatele na účet OU i SMO podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- I.3. Během plnění Smlouvy (ve znění všech jejích pozdějších dodatků) ale nastaly okolnosti, které OU jako zadavatel Veřejné zakázky jednající s náležitou péčí nemohla předvídat.
- I.4. Nepředvídatelnými okolnostmi byly zejména:
 - a) Nutnost změny technologického postupu spočívající v přednostním provedení stavebních prací v interiéru budovy Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví před uzavřením její obálky.
 - b) Povinnost přerušení stavebních prací na Nové budově Fakulty umění po dobu rozhodování o změně stavby před dokončením.
- I.5. Nepředvídatelné okolnosti, které jsou vymezeny v odst. I.4. tohoto článku, včetně jejich konkrétního vlivu na Finální lhůtu pro provedení celého Díla a vlivu na harmonogram provádění Díla, jsou podrobně popsány v listině (dokumentu) nazvané „*Technické stanovisko k prodloužení Finální lhůty*“, která je uložena u Objednatele.
- I.6. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje, že nepředvídatelné okolnosti uvedené v odst. I.4. tohoto článku představují ke dni uzavření tohoto dodatku č. 5 jediné okolnosti, které mají vliv na dobu provádění Díla, zejména na jeho Finální lhůtu a na jeho harmonogram.
- I.7. Nepředvídatelné okolnosti uvedené v odst. I.4. tohoto článku založily právní přípustnost změn závazků ze Smlouvy podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.
- I.8. V průběhu realizace Stavby vznikla potřeba provedení dalších prací v důsledku nových neočekávaných okolností, které nebylo možné předvídat, a dalších dodatečných prací, které nebyly předmětem Stavby (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých dohodnutých prací (dále jen „méněpráce“). Předmětem tohoto dodatku č. 5 je změna čl. II., odst. II.2., písm. a) v rozsahu vymezeném přílohou č.1 tohoto dodatku, čl. V., odst. V.1., odst. V.2., čl. VII., a přílohy č. 1 Smlouvy z důvodu vzniku těchto méněprací a víceprací.
- I.9. Rozsah méněprací a víceprací je blíže specifikován v Evidenčních listech změny stavby č. 14, č. 15, č. 16, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 36 a č. 37 a položkových rozpočtech méněprací a víceprací, které jsou součástí těchto Evidenčních listů.

II. Účel Dodatku č. 5

- II.1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 je **změnit závazky ze Smlouvy** právě takovým způsobem, který bude souladný s obecně závaznými právními předpisy a jen v takovém rozsahu, který bude zcela nezbytný pro právně možné řešení:
- a) vzniku nepředvídatelných okolností vymezených v čl. I odst. I.4. tohoto Dodatku č. 5,
 - b) potřeby důsledné kontroly okolností, které mohou mít vliv na dobu provádění Díla,
 - c) potřeby utvrdit a zpřesnit stávající určování Sjednané ceny,
 - d) potřeby víceprací a nutnosti méněprací.

III. Změna Lhůty plnění

- III.1. Smluvní strany v souladu s ujednáním čl. XVI. odst. XVI.1. Smlouvy a ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění níže vymezené ujednání.
- III.2. Ujednání obsažené v **čl. III. odst. III.1. písm. c) Smlouvy** se mění **na novou podobu podle tohoto Dodatku č. 5**, která zní:

*„lhůta pro dokončení díla včetně zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává **do dne 10. 09. 2022** (dále také jen „Finální lhůta“)”*

IV. Změna Harmonogramu

- IV.1. Smluvní strany v souladu s ujednáním čl. XVI. odst. XVI.1. Smlouvy a ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění níže vymezené ujednání.
- IV.2. Harmonogram se mění **na novou podobu podle tohoto Dodatku č. 5**, jež je obsažena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5.
- IV.3. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat každý měsíc (vždy k datu prvního kontrolního dne v daném měsíci) pracovní verzi harmonogramu zobrazující aktuální stav prací, aby bylo možné podrobněji a přesněji kontrolovat postup provádění Díla a předcházet vzniku okolností, které mohou mít vliv na dobu provádění Díla.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Smluvní strany se na základě čl. XVI. odst. XVI.1. a čl. VI. Smlouvy dohodly na provedení víceprací a neprovedení méněprací majících povahu a rozsah, který je vymezen v příloze č. 2 tohoto dodatku č. 5, o následující finanční hodnotě:

a)	Cena víceprací uvedených v dodatku č. 5 činí:	
	cena	31 212 048,05 Kč bez DPH
	sazba DPH 21 %	6 554 530,09 Kč
	cena víceprací celkem	37 766 578,14 Kč včetně DPH

b)	Cena méněprací uvedených v dodatku č. 5 činí:	
	cena	- 9 999 954,53 Kč bez DPH
	sazba DPH 21 %	- 2 099 990,45 Kč
	cena méněprací celkem	- 12 099 944,98 Kč včetně DPH

V.2. Vzhledem ke zvýšení ceny za splnění předmětu smlouvy o cenu víceprací a ke snížení této ceny o cenu méněprací se cena za zhotovení jednotlivých objektů v rámci tohoto dodatku mění takto:

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže)

cena víceprací **19 149 209,02 Kč bez DPH**

cena méněprací **- 2 266 269,86 Kč bez DPH**

cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže) **506 159 280,54 Kč bez DPH**

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže)

cena víceprací **1 051 448,93 Kč bez DPH**

cena méněprací **- 148 497,60 Kč bez DPH**

cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) **166 602 271,46 Kč bez DPH**

Nová budova fakulty umění

cena víceprací **11 011 390,10 Kč bez DPH**

cena méněprací **- 7 585 187,07 Kč bez DPH**

cena za zhotovení Nové budovy fakulty umění
315 866 382,98 Kč bez DPH

V.3. Vzhledem ke zvýšení ceny za splnění předmětu smlouvy o cenu víceprací a ke snížení této ceny o cenu méněprací se čl. V. odst. V.1. Smlouvy mění a nově zní takto:

„V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

cena celkem	988 627 934,98 Kč bez DPH
sazba DPH 21 %	207 611 866,35 Kč
cena celkem	1 196 239 801,33 Kč včetně DPH

V.4. Vzhledem ke zvýšení ceny za splnění předmětu smlouvy o cenu víceprací a ke snížení této ceny o cenu méněprací se čl. V. odst. V.2. Smlouvy mění a nově zní takto:

„V.2. **Cena za zhotovení jednotlivých objektů v rámci celkové ceny za splnění celého předmětu smlouvy** se sjednává takto:

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže)

cena víceprací	38 663 747,64 Kč bez DPH
cena méněprací	- 10 944 678,79 Kč bez DPH
cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže)	506 159 280,54 Kč bez DPH

Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže)

cena víceprací	64 747 711,28 Kč bez DPH
cena méněprací	- 15 458 949,72 Kč bez DPH
cena za zhotovení Univerzitního zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže)	166 602 271,46 Kč bez DPH

Nová budova fakulty umění

cena víceprací	77 779 246,74 Kč bez DPH
cena méněprací	- 40 908 906,52 Kč bez DPH
cena za zhotovení Nové budovy fakulty umění	315 866 382,98 Kč bez DPH

VI. Další finanční a jiné nároky Zhotovitele

- VI.1. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel vznesl požadavek na zvýšení Sjednané ceny z důvodu údajného zvýšení cen materiálů oproti datu podpisu Smlouvy ve smyslu § 1765 a násl. občanského zákoníku. Objednatel tento požadavek odmítl. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany stanovují, že se tento Dodatek č. 5 nevztahuje na požadavek Zhotovitele podle § 1765 občanského zákoníku a cenová ujednání podle tohoto Dodatku č. 5 nejsou uplatněním práva Zhotovitele k obnovení jednání o Smlouvě a vypořádáním příslušného požadavku Zhotovitele. Zhotovitel se v důsledku tohoto Dodatku č. 5 nezříká tohoto svého požadavku a tento Dodatek č. 5 nepředstavuje ani uznání tohoto požadavku Objednatel. Nárok na zvýšení Sjednané ceny z důvodů předvídaných § 1765 občanského zákoníku je tedy mezi Smluvními stranami sporný.
- VI.2. Smluvní strany dále potvrzují a dohodly se, že ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 5 nemá Zhotovitel jiné nároky a práva na prodloužení Finální lhůty nebo harmonogramu díla, než jsou výslovně uvedeny v tomto Dodatku č. 5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli takové případné nároky a práva uzavřením tohoto Dodatku č. 5 zanikají, Zhotovitel se jich výslovně vzdává a Objednatel toto vzdání se Zhotovitelových nároků a práv výslovně přijímá.
- VI.3. Předchozí odstavec VI.2. se neuplatní na případné nároky, které by vznikly po podpisu tohoto Dodatku č. 5 a jejichž existenci by Zhotovitel objektivně nemohl při dodržení požadavku odborné péče ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 5 předvídat.
- VI.4. Smluvní strany dále potvrzují a dohodly se, že v souvislosti s prodloužením Finální lhůty podle tohoto Dodatku č. 5 nemá Zhotovitel jiné nároky a práva na zvýšení Sjednané ceny, s výjimkou požadavku Zhotovitele podle odstavce VI.1. tohoto článku a požadavku Zhotovitele na zvýšení Sjednané ceny v důsledku přerušení prací na Nové budově fakulty umění, který Zhotovitel vznesl dopisem ze dne 28. 2. 2021, a který Objednatel co do jeho výše odmítl a co do důvodu rozporuje (dále jen „Sporné nároky“). Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou Sporných nároků jakékoli takové případné nároky a práva mající souvislost s prodloužením Finální lhůty uzavřením tohoto Dodatku č. 5 zanikají, Zhotovitel se jich výslovně vzdává a Objednatel toto vzdání se Zhotovitelových nároků a práv výslovně přijímá. Zhotovitel se v důsledku tohoto Dodatku č. 5 nezříká Sporných nároků a tento Dodatek č. 5 nepředstavuje ani uznání Sporných nároků Objednatel, a tyto zůstávají mezi Smluvními stranami nadále sporné.

VII. Předložení bankovní záruky

- VII.1. Zhotovitel se vůči Objednateli zavazuje předložit aktualizovaný originál bankovní záruky za řádné plnění **ve lhůtě do 26. 5. 2022**.
- VII.2. Originál bankovní záruky za řádné plnění je řádně aktualizován, odpovídá-li ujednání čl. XIII. odst. XIII.6. Smlouvy, zejména odpovídá-li výši Sjednané ceny a délce Finální lhůty podle tohoto Dodatku č. 5.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Každé ujednání Smlouvy ve znění všech jejích dodatků, které není změněno kterýmkoliv ujednáním tohoto Dodatku č. 5 zůstává v platnosti.
- VIII.2. Tento Dodatek č. 5 nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- VIII.3. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě písemné formy.
- VIII.4. Tento Dodatek č. 5 má přílohy, které jsou:
- a) Příloha č. 1 Dodatku č. 5 – Nový Harmonogram
 - b) Příloha č. 2 Dodatku č. 5 – část Evidenčních listů změny stavby č. 14, č. 15, č. 16, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33, č. 36 a č. 37 obsahující krycí list, soupis víceprací a méněprací a položkový rozpočet.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Ostravy usnesením č. 09533/RM1822/149 ze dne 24. 05. 2022.



.....
za Ostravskou univerzitu
prof. MUDr. Jan Lata, CSC.,
rektor Ostravské univerzity



.....
za IMOS Brno, a.s.
Ing. Martin Nevrlý a Ing. Daniel Pieszka
na základě Plné moci ze dne 4. 2. 2020



.....
za Statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA,
primátor Statutárního města Ostravy



.....
za IPS Třinec, a.s.
Ing. Daniel Pieszka
předseda představenstva