



MHMPXPIDG0DU

Kontrolní číslo (KČ): P22V00215810

Stejnopis číslo: 1

# SMLOUVA

ke stavbě č. 44806 ZŠ Šeberov;  
autorský dozor

Číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/007404/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Hlavní město Praha**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
dále jen jako „objednatel“  
na straně jedné

a

**ADR, s.r.o.**  
se sídlem: společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 55177  
Libínská 3127/1, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 256 17 249  
DIČ: CZ25617249  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1931467359/0800  
zastoupená: Mgr. A. Alešem Lapkou, jednatelem společnosti  
dále jen jako „zhotovitel“  
na straně druhé

tuto  
smlouvu  
ke stavbě č. 44806 ZŠ Šeberov;  
autorský dozor

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dále jen jako „smlouva“

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0006/22 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Stavba č. 44806 ZŠ Šeberov; autorský dozor“, a na základě odůvodnění ze dne 3.3.2022.  
  
Účelem smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru nad souladem prováděné stavby č. 44806 ZŠ Šeberov („stavba“) s projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem a ověřenou stavebním úřadem, a případnými doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) disponuje všemi schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro výkon autorského dozoru, jak je požadováno právními předpisy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že má k dispozici zaměstnance, resp. spolupracující architekty, kteří jsou obdobně autorizovaní a kompetentní ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů;
  - b) neexistují žádné překážky, ať už vyplývající z právních předpisů či smluvní, které by mu bránily uzavřít tuto smlouvu a/nebo splnit povinnosti v ní sjednané;
  - c) si prohlédl, prozkoumal a seznámil se se stavenišťem, jeho okolím a s obecným rámcem, v němž má být stavba realizována;

- d) prověřil a prozkoumal všechny relevantní záležitosti, a má všechny potřebné informace a podklady nutné k tomu, aby řádně vykonával autorský dozor ke stavbě. To neplatí pro skutečnosti, které nemohl zhotovitel objektivně předvídat. Pokud dodatečně vyjdou najevo předem nepředvídatelné skutečnosti, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně objednateli oznámit.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vykonávat pro objednatele autorský dozor při provádění stavby č. 44806 ZŠ Šeberov a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Výkonem autorského dozoru se rozumí výkon komplexního rozsahu činností autorského dozoru, zejména činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména:
- a) Vyjádření k dodavatelské dokumentaci stavby
  - b) Kontrolu souladu stavby s platnou projektovou dokumentací
    - i. soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy,
    - ii. soulad stavby s platnou projektovou dokumentací z hlediska autorského dozoru,
    - iii. soulad se standardem, daným zadávací dokumentací,
    - iv. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem,
    - v. kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek.
  - c) Účast na jednáních v rámci realizace/zhotovení stavby
    - i. účast na kontrolních prohlídkách stavby,
    - ii. účast na kontrolních dnech stavby,
    - iii. spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách.
    - iv. provádění zápisů do stavebního deníku.
  - d) Při dokončení stavby
    - i. účast na přejímkách staveniště,
    - ii. účast při uvedení stavby do provozu,
    - iii. účast při uvádění technických zařízení do provozu,

iv. účast při případných reklamačních řízeních.

- 2.4. Objednatel zdůrazňuje, že v příloze č. 1 této smlouvy se jedná o demonstrativní výčet činností, které je zhotovitel povinen poskytovat, přičemž výkon autorského dozoru zahrnuje též provedení veškerých činností v příloze č. 1 výslovně neuvedených, avšak alespoň obecně souvisejících se činnostmi uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, jež jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy, a k dosažení účelu této smlouvy.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Výkon autorského dozoru bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do okamžiku řádného dokončení stavby a jejího předání objednateli, vydání příslušných kolaudačních rozhodnutí/souhlasů ke stavbě, a případně do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo v rámci kolaudačního řízení.
- 3.2. O termínu předání staveniště zhotoviteli stavby bude objednatel informovat zhotovitele písemně nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Doba výkonu autorského dozoru stavby činí 33 měsíců.
- 3.3. Výkon autorského dozoru bude na straně zhotovitele provádět realizační tým alespoň ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.4. Členové realizačního týmu uvedení v příloze č. 3 této smlouvy budou disponovat osvědčením o autorizaci vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu autorizovaný inženýr anebo technik v oboru pozemní stavby.
- 3.5. Změna člena realizačního týmu je možná
- pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
  - po předchozím písemném schválení objednatelem.

Změna člena realizačního týmu není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě k ní.

### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, jak je uvedeno v čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.2. Pro případ, že tato smlouva nestanoví pro určitou dílčí činnost zhotovitele konkrétní lhůtu plnění, zavazuje se zhotovitel plnit takovou dílčí činnost bez zbytečného odkladu.

## V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
  - a) investiční odbor Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání smluvních stran);
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Celková cena za výkon autorského dozoru dle této smlouvy činí částku 1.260.000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 264.600,- Kč, 1.524.600,- Kč včetně DPH, a je cenou nejvýše přípustnou dle cenové nabídky ze dne 23.11.2021.
- 6.2. Faktura – daňový doklad za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem doložena výkazem poskytnutých hodin autorského dozoru, potvrzeným objednatelem za fakturované období prováděného autorského dozoru s uvedením příslušné hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru činí 700,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 6.1 této smlouvy je sjednána včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon autorského dozoru jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému plnění této smlouvy.
- 6.4. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena formou měsíčních úhrad na základě faktur, které budou zhotovitelem vystavovány postupem podle tohoto čl. 6.2 smlouvy. Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce výkaz provedených prací při výkonu autorského dozoru v příslušném kalendářním měsíci, s uvedením počtu odpracovaných hodin za jednotlivé práce včetně příslušné hodinové sazby za tyto práce, a s uvedením celkového počtu odpracovaných hodin a celkové ceny, na kterou vznikl zhotoviteli dle jeho názoru za daný měsíc nárok. Zhotovitel doručí objednateli tento výkaz vždy do 5 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, k němuž se příslušný výkaz vztahuje. Objednatel tento výkaz písemně odsouhlasí do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení nebo v téže lhůtě vznese písemné námitky proti výkazu. Jestliže objednatel výkaz písemně odsouhlasí, zhotovitel vystaví daňový doklad k úhradě příslušné měsíční úhrady

dle výkazu schváleného objednatelem. Povinnou přílohou daňového dokladu bude písemné schválení příslušného výkazu provedených prací za daný měsíc objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum schválení příslušného výkazu provedených prací objednatelem.

- 6.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu autorského dozoru dle výkazu schváleného objednatelem dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 6.6. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.7. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.9. Veškeré faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 6.10. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

## VII. Variace

- 7.1. Objednatel může kdykoliv po dobu trvání této smlouvy požadovat změnu (tj. snížení nebo zvýšení) rozsahu služeb poskytovaných dle této smlouvy („Variace“). Objednatel může také požádat zhotovitele o předložení jeho návrhu týkajícího se navrhované Variace.
- 7.2. V případě požadavku objednatele na snížení rozsahu služeb je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět. V případě požadavku objednatele na zvýšení rozsahu služeb je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, pokud mu v tom nebrání vážné důvody, které bez zbytečného odkladu oznámí objednateli. Variace nesmí způsobit podstatnou změnu v rozsahu a povaze služeb.
- 7.3. Variace může být vydána v souvislosti s jakýmkoli:
- rozšíření rozsahu služeb nebo vypuštěním části služeb;
  - změnami v posloupnosti nebo načasování poskytování služeb;
  - změnami ve způsobu implementace služeb;
  - návrhy předloženými zhotovitelem (na žádost objednavatele nebo jinak) a písemně přijatými objednatelem.
- 7.4. Jakákoli Variace musí být mezi Smluvními stranami dohodnuta písemně dodatkem. S výjimkou případu uvedeného v čl. 7.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájit provádění Variace až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude upraven předmět a rozsah Variace, její termín plnění a cena.
- 7.5. Jestliže není písemné dohody Smluvních stran ohledně Variace dle čl. 7.4 této smlouvy dosaženo do čtrnácti (14) dnů od obdržení písemného požadavku na Variaci zhotovitelem nebo není možné dohodnout mezi Smluvními stranami všechny dopady Variace předtím, než zhotovitel zahájí práce na Variaci, může objednatel prostřednictvím písemného oznámení nařídit zhotoviteli, aby zahájil práce na Variaci, a zhotovitel se musí tímto oznámením řídit. Zhotoviteli musí být v tomto případě zaplacený částky na základě skutečně odpracovaných hodin při provádění Variace a dle hodinových sazeb zhotovitele uvedených v čl. 6.2 této smlouvy, a jestliže takové hodinové sazby nejsou pro příslušnou Varianci použitelné, pak přiměřenými hodinovými sazbami až do doby, dokud nebude Smluvními stranami dosaženo dohody o všech dopadech Variace.
- 7.6. V případě, že objednatel udělí zhotoviteli pokyn, na jehož základě by dle názoru zhotovitele mohlo dojít k Variaci, je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení objednatele o tomto písemně uvědomit, a to vždy předtím, než zhotovitel započne takový pokyn plnit. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, nebude mu za takto provedené Variace náležet žádná odměna.

## VIII. Práva a povinnost smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a v souladu se zájmy, pokyny a požadavky objednatele.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z této Smlouvy s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a aplikovatelnými technickými standardy, regulacím a normami (včetně ČSN a ČSN EN norem).
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny objednatele, profesním kodexům a předpisům architektů, administrativními povoleními a nařízeními a stanoviskům dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.
- 8.4. Zhotovitel bude udržovat průběžnou komunikaci s objednatelem, včetně zejména pravidelného týdenního podávání podrobných zpráv o autorském dozoru v souvislosti s realizací stavebních prací generálním dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech, které zjistí, pokud by mohly mít vliv na řádné a včasné provádění stavby.
- 8.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, kterou lze od něho požadovat na řádné realizování závazků zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na staveniště.
- 8.6. Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel vázán zejména touto smlouvou a dílčími pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které od objednatele obdrží. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně nebo e-mailem upozornit objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost či neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně objednatele. Ustanovení § 2594 odst. 3 věta druhá OZ se pro účely této smlouvy nepoužije.
- 8.7. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné nebo odporují právním předpisům, je povinen na toto objednatele bezodkladně písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na výkonu činností dle svých pokynů trvat, má zhotovitel právo požadovat na objednateli, aby setrvání na svých pokynech potvrdil zhotoviteli písemně.
- 8.8. Pokud je k určitým krokům či činnostem zhotovitele v rámci plnění této smlouvy vyžadován souhlas objednatele nebo jeho pokyn a takový souhlas nebo pokyn nebudou objednatelem v příslušnou dobu poskytnuty, bude zhotovitel povinen na to objednatele včas, tedy v době, kdy nedostatek souhlasu nebo pokynu ještě může být napraven, písemně upozornit a příslušný souhlas nebo pokyn si od objednatele vyžádat. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nesplní, nedostatek souhlasu nebo pokynu ze strany objednatele nezbaví zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu.
- 8.9. Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezplatnou licenci k užití veškerých dokumentů zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit



jej či doplnit (včetně změny jména); objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů). Tato licence vzniká pro každé autorské dílo jeho předáním Objednateli.

- 8.10. Licence udělená dle čl. 8.9 této smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Zhotovitel není oprávněn udělit jakoukoliv licenci k autorskému dílu zhotovenému na základě této smlouvy jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv užití díla, mimo užití pro potřeby vlastní prezentace a marketingu.
- 8.11. Objednatel není povinen udělenou licenci užít. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

### IX. Odpovědnost za škodu a vady

- 9.1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu a/nebo újmu vzniklou objednateli, kterou mu způsobí porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, nebo z důvodu jiného pochybení zhotovitele při výkonu autorského dozoru, nebo z důvodu toho, že některé z jeho prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě je zcela nebo částečně nepravdivé, neúplné nebo zavádějící. Zhotovitel je povinen objednateli veškerou takto vzniklou škodu a/nebo újmu nahradit.
- 9.2. Udělení jakéhokoliv souhlasu či schválení objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen činit veškerá nutná opatření k zabránění vzniku škod.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých služeb v čase jejich odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných informací anebo pokynů daných mu objednatelem, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a náležité odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na použití informací nebo plnění svých pokynů trval.
- 9.5. Lhůta pro oznámení vad činí šedesát (60) dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil, nejpozději však do pěti (5) let ode dne, kdy došlo ke vzniku příslušné vady.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vady na své náklady odstranit.
- 9.7. Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení vad:
  - a) dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad;

- b) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 9.8. Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.
- 9.9. Nebudou-li vady zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad v souladu s předchozími články, má objednatel právo zadat odstranění vad na náklady zhotovitele jinému subjektu.

## X. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění profesní odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. OZ, způsobenou třetí osobě při poskytování služeb dle této smlouvy, a to s minimální hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost ve výši 10.000.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu trvání poskytování služeb této smlouvy, a platné a účinné pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele doloží v jím stanovené lhůtě předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.
- 10.4. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.
- 10.5. Jestliže zhotovitel jako pojišťující strana neuzavře anebo nedrží v platnosti pojistnou smlouvu, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopii pojistné smlouvy v souladu s ujednáními tohoto článku 11, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložené pojistné smlouvy) dle tohoto článku 11, může objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených objednatelem pojistiteli.
- 10.6. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

## XI. Smluvní sankce

- 11.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
  - b) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě prodlení se splněním této povinnosti ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
- 11.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky vzniklé za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty či náhrady škody dle § 1982 OZ, a to z nejbližší zhotovitelem vystavené faktury.
- 11.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno.
- 11.4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou v plné výši vedle smluvní pokuty.

## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 12.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.3. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám objednatele z této smlouvy.

- 12.5. Objednatel je oprávněn započítat jakékoli své pohledávky za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 12.6. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Veškeré pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není možné postoupit bez předchozího souhlasu objednatele, a to i v období po zániku této smlouvy.
- 12.7. Objednatel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek, třetí osobě. Zhotovitel tímto dává objednateli s tímto postoupením práv a povinností svůj souhlas.
- 12.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.11. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 12.12. Smluvní vztah lze ukončit odstoupením od této smlouvy objednatelem, jestliže:
- zhotovitel porušil podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této smlouvě nebo příslušných právních předpisech;
  - zhotovitel porušil jinak než podstatným způsobem některý ze svých závazků nebo povinností uvedených v této smlouvě nebo příslušných právních předpisech, přičemž nezjednal nápravu ani v dodatečně lhůtě po písemné či e-mailové výzvě objednatele;
  - zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy nebo pokyny objednatele stavby takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota stavby, nebo pokud se prokáže možnost vzniku škod na straně objednatele;
  - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh zhotovitele, nebo na majetek zhotovitele bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl

zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl nepostačující.

- 12.13. Smluvní vztah lze také ukončit písemnou výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.14. Žádným ustanovení této smlouvy nejsou dotčeny zákonné důvody ukončení smluvního závazku stanovené příslušnými právními předpisy. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu z důvodů stanovených příslušnými právními předpisy pouze za předpokladu, že předem písemně upozorní druhou Smluvní stranu na porušení její povinnosti a na možnost předčasného ukončení této Smlouvy vzhledem k tomuto porušení povinnosti a stanoví jí v tomto upozornění přiměřenou lhůtu k nápravě či odstranění takového porušení povinnosti, která však nebude kratší než 30 dnů od doručení písemného upozornění, a druhá Smluvní strana v takto stanovené lhůtě porušení svých povinností neodstraní.
- 12.15. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k poskytnutým službám a upozornit objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v důsledku ukončení této smlouvy. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá zhotovitele, aby je učinil sám, je zhotovitel povinen mu vyhovět i po ukončení této smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou v souladu s pravidly uvedenými v čl. 6.1 této smlouvy.
- 12.16. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí. Tato povinnost je sjednána v souladu s postavením objednatele jako veřejného zadavatele vynakládajícího veřejné prostředky, a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy. Zhotovitel je dále povinen postupovat při plnění této smlouvy dle principů sociálně a environmentálně odpovědného zadávání dle ZZVZ. Zhotovitel prohlašuje, že bude v průběhu plnění této smlouvy průběžně vyhodnocovat, zda v rámci plnění smlouvy mohou získat práci osoby znevýhodněné na trhu práce a zda si zaměstnanci (zejména pak ti, kteří jsou osobami znevýhodněnými na trhu práce) mohou zvýšit v rámci plnění smlouvy svou kvalifikaci. Zhotovitel se dále při plnění této Smlouvy zavazuje zdržet se chování, které by mohlo být definováno jako nelegální zaměstnávání osob, jakož se i zdržet jakéhokoliv porušování předpisů o ochraně životního prostředí a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 12.17. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 12.18. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České

republiky. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.

- 12.19. Tuto smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.20. Zhotovitel tímto v souladu s § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
- 12.21. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 12.23. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 12.24. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 12.25. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 12.26. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 12.27. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 stejnopis a objednatel 4 stejnopisů.

12.28. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 557 ze dne 14.3.2022, k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy.

12.29. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Rozsah činností zhotovitele

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Za objednatele:

V Praze dne

26/5/22

Za zhotovitele:

V Praze dne

23/5/2022

## Rozsah činností zhotovitele

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;



- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

## Složení realizačního týmu objednatele

### A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová
Kontaktní telefon:	+420 236 004 528
Kontaktní e-mail:	alexandra.kdyrova@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Roman Janda
Kontaktní telefon:	+420 236 005 693
Kontaktní e-mail:	roman.janda@praha.eu

## Složení realizačního týmu zhotovitele

### A. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

### B. Zástupce hlavního inženýra projektu

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			