



zuso0es861ca75c

SMLOUVA DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ nebo občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
Telefon: 596 200 111
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 3235761/0710
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
ID datové schránky: pubj9r8
Zastoupení: Ing. Eduard Ježo, ředitel
Zástupce pro záležitosti technické: [REDACTED]

ZHOTOVITEL: Robert Střelec
[REDACTED]
Brno 613 00
Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
dne: 11.10.2002 č.j. : 17 364 / 02 ev. č. : 370200-2134253-00
Zastoupena: Robertem Střelcem
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 68117795
DIČ: -----
ID datové schránky: xq59uad

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení stavebních prací, na pracovišti Brno, Gorkého 56/6 (dále rovněž jako „dílo“, „práce“, nebo „plnění“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V této smlouvy. V souladu s oceněným rozpočtem, který je nedílnou

součástí této Smlouvy o dílo (dále SOD), bude provedena oprava severní strany střechy formou dodávky a montáže asfaltové hydroizolace SKLOBIT, dále zhotovení a opravu klempířských prvků a opravu poškozeného bednění střešního pláště.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Brno, Gorkého 56/6.
2. Požadované práce mohou být zahájeny po nabytí účinnosti této SOD.

IV. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Stavební práce dle předmětu této SOD bude zhotovitel provádět v termínu od 30.5.2022
Termín dokončení díla je: 15.7.2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo protokolárním předáním a převzetím předmětného díla. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

V. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za dodávky a práce vycházejí z cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 5. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí **240.557 Kč bez DPH**.
2. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace prací, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto SoD, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce. Za písemnou formu se pro účely plnění této SoD považuje i elektronická komunikace mezi účastníky, a to na e-mailové adresy uvedené v článku I. této smlouvy. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen ani oprávněn takové práce provést a v případě, že je provede, jedná na vlastní nebezpečí a nemá právo na jejich úhradu. Zhotovitel je povinen vést evidenci o odsouhlasených vícepracích, jejich úhrada bude provedena v rámci fakturace za jednotlivé měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: faktura bude v souladu s ust. § 2610 odst. 2 obč. zák. vystavena za kompletně předané a převzaté dílo.

VI. Fakturace

1. Faktura za provedené práce bude vystavena do 14 dnů po uskutečnění plnění a musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude doručena na adresu objednatele.
2. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat tyto základní náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - název díla, číslo SoD,
 - rozsah a předmět plnění,
 - fakturovaná částka,
 - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - splatnost
 - součástí faktury bude podepsaný předávací protokol dílčí části díla
3. Zakázka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce pro kterého je plnění uskutečněno.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto SoD, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
5. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

VII. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu plnění má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele. Pro výpočet smluvní pokuty se použije suma 240.557 Kč bez DPH v souladu s článkem V., bod 1. Zhotovitel není povinen platit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly podmínky pro prodloužení termínu zhotovení díla dle této smlouvy nebo nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil

a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb.

VIII. Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny objednatele.
2. Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost. Záruční doba je stanovena v délce 48 měsíců na provedené práce. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Reklamací uplatní objednatel písemně nejpozději do 5 pracovních dnů od zjištění závady. Zhotovitel oznámí do 5 pracovních dnů své stanovisko a sdělí způsob a termín opravy, který nesmí přesáhnout dobu obvyklou pro odstranění tohoto typu závady. Pokud během této lhůty nebude objednateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamací v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle předchozího odstavce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

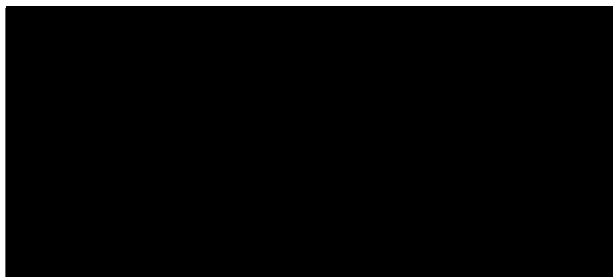
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
2. Tuto Smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran kdykoliv vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdější předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
6. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
7. Zhotovitel na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Před uzavřením této SoD smluvní strany zvážily

hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této SoD. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.

8. Smluvní strany prohlašují, že SoD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem SoD před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Ostravě dne 2.6.15/2022

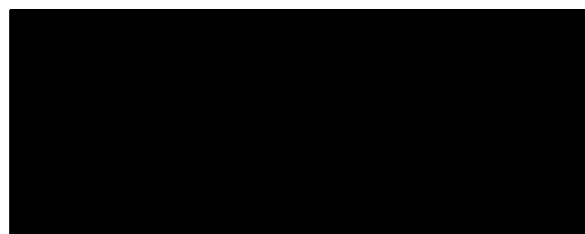


Ing. Eduard Ježo, ředitel



za objednatele

V Brně dne 25.5.2022



Robert Strétec

za zhotovitele

Příloha:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 5. 2022

Zhotovitel: Robert Střelec Adresa: ██████████ Brno 613 00 IČO: 681 17 795 Tel.: ██████████ Mail: ██████████ Nejsem plátce DPH	Cenová nabídka Rekonstrukce střechy na budově Zdravotního ústavu Gorkého 6, Brno
---	---

Provedené práce	Množství	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH
Demontáže + oprava dřevěné podesty (do 20 %):					
Demontáž stávající střešní šindel. konstrukce, Pytlování odpadu, začištění dřevěné podesty	122,6	m2	120 Kč	14 712 Kč	3 089,52 Kč
Demontáž klempířských prvků a poškozeného Dřevěného podbití (cca do 20%) celkem	1	celek	5 800 Kč	5 800 Kč	1 218,00 Kč
Montáž nových stavebních prken do dřevěné podesty Střechy, včetně mat.celkem:	1	celek	12 300 Kč	12 300 Kč	2 583,00 Kč
přesun stavebních hmot, likvidace sutě, celkem	1	celek	17 500 Kč	17 500 Kč	3 675,00 Kč
Režijní náklady	1	celek	2 800 Kč	2 800 Kč	588,00 Kč
Mezisoučet celkem				53 112 Kč	11 153,52 Kč
Zhotovení + montáž klempířských prvků Požn					
podokapní žlab 23 mb, žlabové háky 21 ks + kotlík 1ks, celkem:	1	celek	11 200 Kč	11 200 Kč	2 352,00 Kč
okapnice: výroba + montáž 23 mb	23	bm	370 Kč	8 510 Kč	1 787,10 Kč
závětrná lišta: výroba + montáž	8	bm	390 Kč	3 120 Kč	655,20 Kč
lemování podél zdi + tmel: výroba + montáž	8	bm	450 Kč	3 600 Kč	756,00 Kč
režijní náklady, doprava:	1	celek	2 800 Kč	2 800 Kč	588,00 Kč
Mezisoučet celkem				29 230 Kč	6 138,30 Kč
Hydroizolace mat. + kotvení materiál					
podkladní HI pás 4 mm se skelnou tkaninou	154	m2	165 Kč	25 410 Kč	5 336,10 Kč
vrchní HI pás 4 mm s břidlicovým posypem	154	m2	184 Kč	28 336 Kč	5 950,56 Kč
ostatní HI mat. pro montáž na hřeben + detaily	17,4	m2	184 Kč	3 202 Kč	672,34 Kč
kotvení mat. + komponenty, celkem	1	celek	10 847 Kč	10 847 Kč	2 277,87 Kč
doprava + přesun mat. na stavbu, celkem:	1	celek	5 800 Kč	5 800 Kč	1 218,00 Kč
Mzisoučet celkem				73 595 Kč	15 454,87 Kč
Montáž HI do plochy + kotvení HI ve spojích					
podkladní HI pás tavený celoplošně + kotvení ve spoji	154	m2	185 Kč	28 490 Kč	5 982,90 Kč
vrchní HI pás tavený celoplošně + kotvení ve spoji:	154	m2	205 Kč	31 570 Kč	6 629,70 Kč

Montáž HI na svislo, včetně nakotvení + střešní hřeben + detaily					
podkladní HI pás tavený celoplošně + kotvení ve spoji:	25,6	m2	250 Kč	6 400 Kč	1 344,00 Kč
vrchní HI pás tavený celoplošně + kotvení ve spoji:	25,6	m2	270 Kč	6 912 Kč	1 451,52 Kč
montáž hřebene:	17,4	m2	170 Kč	2 958 Kč	621,18 Kč
Úprava prostupů-detailů	8	ks	480 Kč	3 840 Kč	806,40 Kč
Režijní níklady	1	celek	2 300 Kč	2 300 Kč	483,00 Kč
Mzisoučet celkem				82 470 Kč	17 318,70 Kč
Demontáž + zpětná montáž hromosvodu, celkem	1	celek	2 150,00 Kč	2 150 Kč	451,50 Kč
Cena celkem bez DPH				240 557 Kč	DPH 50 516,89 Kč
DPH zaokrouhleno				50 517 Kč	
Cena celkem s DPH				291 073 Kč	

V Brně dne 11.5.2022

Robert Střelec

