

SMLOUVA O DÍLO č. KE2022/KE15

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

ZPRACOVÁNÍ PODKLADŮ PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z PROGRAMU SFŽP, výzva „Energetické úspory veřejných budov“ v rámci dotačních programů v letech 2022/2023

pro projekt: „Revitalizace vybraných částí ZŠ Sportovní Tanvald na adrese Sportovní 576, 468 41 Tanvald“

Čl. 1. Smluvní strany

Město Tanvald

Zastoupené: Mgr. Vladimír Vyhnálek - starosta

se sídlem: Palackého 359, 468 41 Tanvald

IČ: 00262587

DIČ: CZ00262587

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KEnergy s.r.o.

se sídlem: Liberec VII-Horní Růžodol, Jeronýmova 229/7, PSČ 460 07

zastoupená: **Bc. Danielem Koutem MBA** – jednatelem společnosti

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“),

tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**tato Smlouva**“).

Čl. 2. Preambule

- a) **Předmětem této Smlouvy o Dílo je zajištění zpracování Projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení vč. detailů v rozsahu dohody Objednatele a Zhotovitele pro opatření stavebně – technického charakteru zlepšení tepelně – technických vlastností obálky budovy, jednotlivých profesí TZB, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů státní správy, dále koordinace činností všech jednotlivých zpracovatelů vůči podmínkám výzvy dotačního programu SPŽP (*) pro budovu vybraných částí ZŠ Sportovní Tanvald na adrese Sportovní 576, 468 41 Tanvald dále jen „**Dílo**“. Rozsah zpracování je uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této SoD.**

(*) Pozn.: K datu podpisu této Smlouvy o Dílo není vypsán žádný standardní dotační program Státního fondu životního prostředí pro opatření „Úspory energií“. K dispozici je „Národní program Životní prostředí (NPŽP)“, Výzva č. 12/2021: Energetické úspory veřejných budov s příjmem žádostí do 30.9.2022 a nezpůsobilým výdajem „daň z přidané hodnoty“. Podání žádosti o podporu je uvažováno i vzhledem k termínům této Smlouvy o Dílo je v rámci avizovaných dotačních programů OPŽP v letech 2022/2023.

- b) **Objednatel má pro budovu ZŠ Sportovní, na adrese Sportovní 576, 468 41 Tanvald 1 zájem o zpracování projektové dokumentace vybraných částí budov ZŠ jako podkladu pro žádost o dotaci z dotačního programu administrovaného v rámci Státního fondu životní prostředí v letech 2022 - 2023. Zpracování všech relevantních dokumentů a jednotlivých opatření pro snížení energetické náročnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, se bude řídit poslední výzvou OPŽP v operačním období 2014-2020, kterou byla výzva č.146. Případné úpravy projektového řešení budou provedeny**

podle aktuálních podmínek v rámci avizovaných dotačních programů OPŽP v letech 2022/2023, jakmile budou tyto podmínky ze strany SFŽP oznámeny.

- c) Opatření navrhovaná v rámci PD pro snížení energetické náročnosti budou průběžně konzultována s Objednatel.
- d) Případné činnosti nad rámec této SoD, které vzniknou na základě konkrétních požadavků výzvy OPŽP, budou řešeny formou cenové nabídky a následně Dodatku této SoD.
- e) Objednatel bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré relevantní podklady pro zpracování Díla a zároveň před Zhotovitelem nezatají žádné rozhodné údaje, které by ovlivnily zpracování Díla.
- f) Zhotovitel bude koordinovat činnost jednotlivých zhotovitelů, konkrétně zhotovitelů projektové dokumentace stavebních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy, jako i dalších subjektů (dále jen „zhotovitelé“), kteří si budou vzájemně poskytovat relevantní informace a technickou pomoc při zpracování všech podkladů pro žádost o dotaci z programu SFŽP, úspory energií.
- g) Zhotovitel vyvine maximální možné úsilí pro zajištění všech částí Díla v dohodnutém termínu. Jednotlivé části Díla budou zpracovány v souladu s podmínkami výzvy SFŽP.
- h) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli, který jej převezme.
- i) Objednatel Zhotoviteli za Dílo zaplatí dohodnutou částku (dále jen „Cena za dílo“) za dohodnutých podmínek (dále jen „**Platební podmínky**“).

Čl. 3. Předmět této Smlouvy

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn činností a prací spojených se zpracováním, popř. zajištěním zpracování, v rozsahu:

- **Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí Projektové dokumentace budou výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuální cenové hladině v souladu s požadavky výzvy, dále vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, jako i ostatních profesí a odborných vyjádření a stanovisek požadovaných pro podání žádosti o dotaci.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- A) Projektová dokumentace – stavební
- B) Projektová dokumentace zdroj tepla
- C) Projektová dokumentace Měření a regulace
- D) Projektová dokumentace VZT s rekuperací odpadního tepla
- E) Projektová dokumentace silnoproud a osvětlení
- F) Projektová dokumentace FVE střešní instalace
- G) Energetický posudek

Dokumentace bude rozšířena o rozhodující detaily pro provádění, které jsou základním předpokladem pro zdárné a bezkonfliktní realizaci stavby. Dokumentace bude zároveň splňovat podmínky relevantní dotačních programů pro budovy v majetku města v programovém období 2021 – 2027, konkrétně budoucí výzvy SFŽP – Úspory energií s avizovaným vypsáním v letech 2022/2023. Projekt bude navazovat a obsahově korespondovat se závěry energetického hodnocení a závěry místního šetření.

- **Inženýrská a koordinační činnost** v rozsahu aktuální relevantní výzvy SFŽP – Úspory energií.

Pro podání žádosti o dotaci v rámci programů SFŽP – Úspory energií obsahuje Dílo především:

- 1) Posouzení stávající úrovně tepelné ochrany objektu a stávající úrovně energetického hospodářství budovy.
- 2) Posouzení stávající úrovně zdroje tepla pro vytápění a přípravu TV, účinnost výroby tepla a dopad výroby tepla na životní prostředí, dále projektové řešení rekonstrukce vybraných částí systémů TZB a návrh instalace FVE na střeše budovy pavilonu školy s kmenovými třídami.

- 3) Posouzení stávající úrovně osvětlovací soustavy jako zdroje umělého osvětlení.
- 4) Zpracování **Energetického posudku** podle požadavků výzvy SFŽP – Úspory energií, který bude obsahovat: Definice a zhodnocení přínosů vhodných racionalizačních opatření stavební části budovy vedoucích ke zlepšení tepelné ochrany budovy v rozsahu požadovaném pro přiznání dotace z výzvy SFŽP, tj. snížení energetické náročnosti budovy a negativních environmentálních dopadů provozu budovy v rozsahu na životní prostředí. Dále definici celkové výše technicky dosažitelných energetických úspor.
- 5) Zpracování **Průkazu energetické náročnosti budovy** dle vyhlášky č.264/2020 Sb. pro stav budovy po realizaci navrhovaných racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru.
- 6) Zpracování **Energetického štítku budovy vč. protokolu a hodnot pro referenční budovu** dle platné legislativy (ČSN 73 0540).
- 7) **Součástí Projektové dokumentace** budou relevantní přílohy vyžadované poskytovatelem dotace a dle konkrétních specifik předmětné dotační výzvy. Těmito přílohami jsou míněny např. „Posudek o výskytu chráněných živočichů“ a další.

Čl. 4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- a) Smluvní strany si vzájemně poskytují veškerou odbornou pomoc, vč. zajištění požadovaných podkladů ve vztahu k „Předmětu řešení“.
- b) Smluvní strany jednájí bez zbytečných odkladů tak, aby bylo v co nejkratším čase dosaženo zpracování Díla.
- c) Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek z této Smlouvy či jeho část i prostřednictvím třetích osob. Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla je ošetřen touto Smlouvou o Dílo. Vztahy mezi Zhotovitelem Díla a jednotlivými třetími osobami upravují samostatné Smlouvy mezi společností KEnergy s.r.o. a jednotlivými zpracovateli. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitelem informován, Zhotovitel poskytne Objednateli kontaktní informace na všechny své poddodavatele a zajistí součinnost všech zpracovatelů.
- d) Zhotovitel jedná v zájmu Objednatele a v rozsahu určením touto Smlouvou.

Čl. 5. Termín dokončení

- a) Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví Dílo v rozsahu **projektové dokumentace** v rozsahu **definovaném příloženou cenovou nabídkou** nejpozději do **30. září 2022** („**Termín dokončení**“), bude-li Objednatelem Zhotoviteli umožněno započít s pracemi na Díle nejpozději do **20. května 2022** („**Termín zahájení**“) a dále za podmínky, že nejpozději do **15. června 2022** budou k dispozici kompletní podklady pro zpracování Díla, tj. konkrétně původní projektová dokumentace stavební, data o spotřebách energetických vstupů za poslední 3 celé kalendářní roky v rozsahu elektrická energie, voda. Podoba a termín odevzdání **Energetického posudku** se bude řídit **podmínkami konkrétní výzvy SFŽP**. **Předmět SoD** bude ve výše uvedeném termínu v rozsahu a podobě dle Cenové nabídky a Smlouvy o Dílo předány Objednateli pro kontrolu a po odsouhlasení předány v autorizované finální podobě.
- b) Termín odevzdání se řídí touto SoD. Pro prodloužení termínu plnění Smlouvy je nutno uzavřít Dodatek Smlouvy. Důvodem pro prodloužení termínu odevzdání je např. nedodání podkladů, nebo nekomplexnost podkladů nutných pro zpracování PD. V případě, že dojde k nutnosti prodloužení termínu zpracování, musí Zhotovitel o tomto Objednatele informovat obratem.
- c) Termíny odevzdání po případném přiznání dotačních prostředků z programu SFŽP – Úspory energií se budou řídit obecnými pokyny poskytovatele dotačních prostředků i specifickými pokyny pro konkrétní výzvu.
- d) Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele do Termínu dokončení převezme.
- e) Budou-li v Díle při Termínu dokončení závady nebo nedodělky, je povinen Zhotovitel tyto eventuální nedostatky odstranit ve lhůtě, kterou Smluvní strany sjednají a zanesou do předávacího protokolu.
- f) Bude – li práce na Díle přerušena z jakéhokoli důvodu, který nezaviní Zhotovitel, náleží Zhotoviteli odměna ve výši rozpracovanosti Díla, kdy výše odměny bude stanovena podílem rozpracovanosti Díla z celkového objemu prací stanovených touto SoD jako poměr z celkové částky odpovídající úplnému plnění Díla a jeho rozsahu k datu přerušeni.

Čl. 6. Předání díla

- a) Dílo bude po předchozí dohodě předáno Zhotovitelem Objednateli osobně, PD v šesti autorizovaných výtiscích, EP ve dvou autorizovaných výtiscích a v elektronické podobě ve formátu „pdf“ na elektronickém nosiči.

Čl. 7. Cena za dílo a způsob úhrady

Cena za zpracování Díla byla v rozsahu dle této SoD, pro potřeby relevantní výzvy SFŽP, výzvy Úspory energií, stanovena dohodou na základě Cenové nabídky mezi Objednatelem a Zhotovitelem na:

- a) **Cena za zpracování Projektové dokumentace stavební:**
300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- b) **Cena za zpracování Projektové dokumentace Rekonstrukce zdroje tepla:**
140 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje PD zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy, jako i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- c) **Cena za zpracování Projektové dokumentace Měření a regulace:**
140 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- d) **Cena za zpracování Projektové dokumentace VZT s rekuperací odpadního tepla:**
70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- e) **Cena za zpracování Projektové dokumentace silnoproud a osvětlení:**
120 000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje světelně – technický výpočet, projekt silnoproud, jako i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- f) **Cena za zpracování Projektové dokumentace FVE střešní instalace:**
130 000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje PD střešní instalace, projekt silnoproud, jako i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy.
- g) **Cena za zpracování Energetického posudku:**
175 000,- Kč (slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých) + sazba DPH v aktuální výši. Cena za dílo zahrnuje Nastavení optimálních parametrů projektu před EP, Průkaz energetické náročnosti budovy, Energetický posudek (EP), Posudek „chránění živočichové“, Inženýrská činnost pro SP a dotaci, koordinace činností zpracovatelů PD. Cena za dílo zahrnuje i veškeré oprávněné náklady, které Zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této Smlouvy. Rozsah činností je podrobně uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- h) **Cena za Dílo v rozsahu této Smlouvy o Dílo se skládá z DVOU PLATEB,** kdy:
Platba bude uskutečněna na základě předání díla protokolárním převzetím ucelené části díla Objednatelem a následném vystavení a předání faktury.

Návrh dílčí fakturace:

Vzhledem k rozsahu a komplexnosti Díla je navržena dílčí fakturace.

- Splátka: fakturace Projektové dokumentace body A-F: 50% plnění v průběhu zpracování dle vzájemné dohody,
- Splátka: fakturace Projektové dokumentace body A-F: 50% plnění po dokončení,
- Splátka – fakturace Energetický posudek: 100% plnění po dokončení,
- K uvedeným částkám je třeba připočítat DPH v aktuální sazbě, Zhotovitel je plátcem DPH.

Čl. 8. Platební podmínky

- a) Cena za Dílo je splatná dvěma bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele č. [REDAKCE] vedeném u [REDAKCE]. **Jako variabilní symbol platby bude uvedeno vždy číslo faktury. Cena za Dílo bude uhrazena dle článku 7. bodu h).**
- b) Zhotovitel vystaví k platbě daňový doklad ve formě faktury, který předá Objednateli. Faktura bude Objednateli odeslána ve dvou originálech, Objednatel předá jeden podepsaný originál Zhotoviteli neprodleně zpět. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- c) Objednatel uhradí Cenu za Dílo do data uvedeného na faktuře bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Splatnost faktury se stanovuje na čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

Čl. 9. Vady díla

- a) Dílo je zhotoveno řádně, bylo-li zhotoveno v souladu s článkem 3. této Smlouvy a je-li schopno naplnit záměr Objednatele definovaný v článku 2. bodu b) této Smlouvy. Dílo bude průběžně Objednatelem kontrolováno, obě strany budou spolupracovat tak, aby bylo vyhotoveno v souladu s pravidly poskytovatele.
- b) Dílo má vady, není-li zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k provádění díla i dílu samotnému, nebo není-li schopno naplnit záměr Objednatele podle článku 2. bodu b) této Smlouvy v rozsahu definovaném článkem 3. této Smlouvy.
- c) O předání a převzetí předmětu díla dle této Smlouvy sepíší obě smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
- d) Nedokončené Dílo, nebo Dílo s vadami není Objednatel povinen převzít.
- e) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s Objednatelem, nejpozději do 20-ti dnů od nahlášení Objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- f) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu.

Čl. 10. Záruky a reklamace

- a) Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Záruční doba počíná ode dne převzetí předmětu díla Objednatelem. Pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, záruční doba běží ode dne, kdy předmět díla byl připraven k převzetí Objednatelem.
- c) Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady na zhotoveném a předaném díle, dále jen „reklamace“, písemně bez zbytečného odkladu poté co vady zjistil, jinak právo zanikne. Reklamace se považuje za uplatněnou dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli.
- d) V písemné reklamaci je Objednatel povinen uvést číslo této Smlouvy, rozsah reklamované vady a způsob, jak se vada projevuje.
- e) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po doručení reklamace písemně, nebo mailem sdělit Objednateli stanovisko k reklamaci a v případě jejího uznání oznámit Objednateli lhůtu, ve které provede odstranění reklamované vady nebo vad s tím, že tato lhůta nesmí být delší než 30 dnů od doručení reklamace.
- f) Zhotovitel je povinen na vlastní náklad odstranit reklamované vady nejpozději do konce lhůty, stanovené dle předchozího bodu.

- g) Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněné, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu, v souvislosti s takovou neoprávněnou reklamací vzniklé náklady a náklady, případně Zhotoviteli vzniklé odstraněním vad, na něž se záruka nevztahuje. Za neoprávněnou reklamaci se považuje reklamační vad:
- které nejsou vadami, ale projevem neodborné manipulace s dílem,
 - na které se nevztahuje záruka,
 - které již nejsou v záruční lhůtě,
 - které byly způsobeny nevhodným užíváním díla nebo v rozporu s účelem jeho užití,
 - které vznikly vinou Objednatele nebo osob, jímž byl Objednatelem umožněn k dílu přístup, nebo
 - které vznikly v příčinné souvislosti s neodbornou manipulací s dílem nebo zásahem do díla Objednatelem anebo osobami, kterým byl Objednatelem umožněn k dílu přístup.

Čl. 11. Sankce

- a) Nezhotoví-li Zhotovitel dílo řádně v souladu a rozsahu článku 3. a s bodem b) článku 2. této Smlouvy ve lhůtě podle článku 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Nemůže-li dílo naplnit účel Smlouvy podle bodu b) článku 2. a rozsah článku 3. této Smlouvy pro vady ve smyslu bodu b) článku 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vady Díla neprodleně odstranit na své náklady. Pro odstranění vad Díla si smluvní strany dohodnou lhůtu, kterou vloží do zápisu. Uplyne-li smluvená lhůta k odstranění vad dříve než Zhotovitel odstraní vady Díla tak, aby toto bylo schopno splnit účel Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- c) Poruší-li Zhotovitel některou z povinností uvedenou v článku 4., bodů a) – d), je povinen uhradit Objednateli škodu, která tomuto vznikla v souvislosti s porušením výše uvedených povinností Zhotovitele.
- d) Poruší-li Objednavatel povinnost uvedenou v článku 4. bodů a) – d) této Smlouvy anebo trvá-li Objednavatel na postupu, který je v rozporu se zákonem nebo jiným platným právním předpisem, v důsledku čehož Zhotovitel využije svého práva na odstoupení od Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

Čl. 12. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
- b) prodlení Zhotovitele s dodáním díla po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
- c) zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům stanoveným Smlouvou, technickými normami nebo výzvou NPŽP.
- d) opakované porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které Objednatel Zhotovitele již v minulosti výslovně upozornil.
- e) neodstranění vady dle článku Záruka a reklamační.
- f) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
- g) Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

- h) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Čl. 13. Pojištění

- a) Jednatel společnosti KEnergy s.r.o., Bc. Daniel Kout se jako Energetický auditor prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti činnosti energetického auditora - specialisty.
- b) Poddodavatel – zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti autorizovaného projektanta.

Čl. 14. Ostatní a závěrečné ujednání

- a) Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se dozvěděly v průběhu plnění Předmětu této Smlouvy, není-li sdělení takové skutečnosti nutné k naplnění Předmětu této Smlouvy.
- b) Smluvní strany si pro zpracování Díla v rozsahu všech výše uvedených dokumentů poskytly relevantní a pravdivé podklady, ani jedna ze smluvních stran před tou druhou nezamlčela žádné relevantní údaje a neuvédla nepravdivé a nebo zavádějící informace, které by ovlivnily výsledek kalkulací energetického posudku, nebo žádost o dotaci.
- c) Smluvní strany se zavazují vyčerpat při eventuálním sporu všechny prostředky smířčí a mimosoudní povahy. Tím není dotčeno jejich právo domáhat se svých práv soudní cestou.
- d) Je-li některé ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní Strany vyvinou úsilí, aby sporné či neplatné ustanovení uvedly do platného znění v duchu této Smlouvy.
- e) Všechny změny této Smlouvy musí mít formu písemného a vzestupně číslovaného Dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními Stranami.
- f) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů zástupců obou smluvních Stran.
- g) Tato Smlouva je výrazem svobodné a vážně míněné vůle smluvních Stran, nebyla sjednávána ani uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
- h) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, jedno vyhotovení obdrží po jejím podpisu Zhotovitel a dvě, jedno vyhotovení obdržel po jejím podpisu Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel. Smlouva byla Objednateli doručena osobně Zhotovitelem a podepsána oběma smluvními stranami.

V Tanvaldu; dne: 11.5. 2022

Za Zhotovitele

Za Objednatele

Bc. Daniel Kout MBA
jednatel společnosti KEnergy s.r.o.

Mgr. Vladimír Vyhňálek
starosta města

V Liberci dne 4.4.2022

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace revitalizace vybraných částí ZŠ Sportovní Tanvald na adrese Sportovní 576, 468 41 Tanvald pro získání dotačních prostředků v rámci výzev pro veřejný sektor v letech 2022 - 2023.



Zpracováno pro:

Město Tanvald

Adresa: Palackého 359, 468 41 Tanvald

IČO: 00262587

DIČ: CZ00262587

Zastoupené: [REDACTED]

Zpracoval:

KEnergy s.r.o.

Adresa: Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 46007

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

Zastoupený: Bc. Daniel Kout MBA, jednatel, energetický specialista č.o. 0914

gsm: [REDACTED]

PREAMBULE:

Jako energetický specialista se profesionálně zabývám zpracováním energetických dokumentů definovaných příslušnou legislativou vč. souvisejících činností energetického poradenství a technické podpory žádostí o finanční prostředky z dotačních titulů. Dále energetickým poradenstvím zaměřeným na úspory energií a náklady za energie, snižování energetické náročnosti budov i technologií, snižování zátěže životního prostředí, hodnocení přínosů obnovitelných a alternativních zdrojů energie a BAT technologií. Připravujeme technické dokumenty pro aktuální dotační výzvy i predikovatelné, jako jsou např. Operační programy MPO, MŽP, NPO, Modernizační fond, pokračování programu Zelená úsporám, a další dotační programy, kde chceme poskytnout žadatelům maximální možnou podporu.

Celkem jsme zpracovali několik set Energetických auditů, Studií proveditelnosti, Technicko – ekonomických studií a dalších dokumentů, z jejichž závěrů je možno definovat racionalizační opatření pro zájmový objekt. I přes rozdílné využití jsou objekty podrobeny stejné, velmi podrobné energetické analýze, na základě které jsou definována optimalizační opatření směřované na profit vlastníka a žadatele o dotační prostředky.

Naše činnost je vždy zaměřena na zájem a profit objednatele formou zvýšení energetické účinnosti a z toho vyplývajících úspor energetických vstupů a nákladů na tyto vstupy. Z toho vyplývají mimo jiné zvýšení konkurenceschopnosti, optimalizace provozních nákladů na energie, vytvoření prostoru pro další investice a snížení dopadu na životní prostředí jako širšího společenského přínosu.

Klientům poskytujeme maximální možný servis a přidanou hodnotu našich prací. Spolupracujeme s řadou specializovaných odborníků ze soukromé i akademické sféry, abychom obsáhli všechny požadované oblasti energetického hospodářství i oblasti související jako jsou ekonomická, provozní, environmentální oblast, ochrana památek, problematika stavebních konstrukcí, obnovitelné zdroje a další.

Spolupracujeme s administrátory i zpracovateli jednotlivých dotačních titulů. Naše projekty důsledně optimalizujeme pro jednotlivé dotační tituly díky dokonalé znalosti dotační politiky. Spolupracujeme s poskytovateli komplexního stavebního i technologického inženýringu, jako i řadou projektantů všech potřebných profesí a oborů. Naším cílem je úspěšná realizace dotačních kauz. Součástí dokumentů nutných pro žádost o dotaci bude i zpracování povinných dokumentů požadovaných zpracovatelem žádosti o dotaci a spolupráce se zpracovatelem a administrátorem žádosti o dotaci.

Těším se na spolupráci.

Za KEnergy s.r.o.

Bc. Daniel Kout MBA

Na základě zaslané Vaší poptávky předkládáme Cenovou nabídku na projektovou dokumentaci revitalizace vybraných částí budov v areálu ZŠ Sportovní v Tanvaldu na adrese Sportovní 576, 468 41 Tanvald.

ROZSAH ZPRACOVÁNÍ

Na základě místního šetření zahrnuje Cenová nabídka následující části budov v areálu ZŠ Školní:

Pavilon Učebny

rozsah zpracování:

- Kompletní revitalizace pláště budovy vč. zateplení obvodových stěn,
- Výměna otvorových výplní
- Zateplení ploché střechy
- Instalace venkovního stínění
- Rekonstrukce páteřních rozvodů a otopné soustavy vč. MaR
- Systém VZT s nuceným větráním a rekuperací odpadního tepla
- Osvětlovací soustava
- Systém FVE na střeše budovy.

Tělocvična

rozsah zpracování:

- Rekonstrukce páteřních rozvodů a otopné soustavy vč. MaR
- Osvětlovací soustava

Pavilon Kuchyň/jídelna/dílny/družina

rozsah zpracování:

- Rekonstrukce páteřních rozvodů a otopné soustavy vč. MaR

VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Nabízený rozsah činností pro vybrané budovy v areálu ZŠ Sportovní v Tanvaldu:

1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební a výběrové řízení

1.2. Energetické hodnocení a Energetický posudek

1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební a výběrové řízení

Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude rozšířena o rozhodující detaily pro provádění, které jsou základním předpokladem pro zdárné a bezkonfliktní realizaci stavby. Dokumentace bude zároveň splňovat podmínky relevantních dotačních programů pro budovy v majetku města v programovém období 2021 - 2027. Projekt bude navazovat a obsahově korespondovat se závěry energetického hodnocení a závěry místního šetření.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném objednatelem a bude uvažovat se stavebními úpravami uvedenými v úvodu cenové nabídky.

1.1.1. Předprojektová příprava

Pro účely zpracování projektové dokumentace bude v rámci přípravných prací provedeno místní šetření za účelem:

- ověření dodané projektové dokumentace;
- doměření vybraných detailů;
- provedení potřebných sond;
- ověření a kontrola stavu konstrukcí/prvků, které jsou předmětem rozsahu projektové dokumentace;
- fotografické zdokumentování stávajícího stavu.

Pozn.: Předprojektová příprava nezahrnuje geodetické zaměření objektu, předpokládá získání archivních projekčních podkladů od objednatele (příp. objednatel zajistí od stavebního úřadu).

1.1.2. Projektová dokumentace

Zpracování projektové dokumentace bude v souladu s platnými legislativními požadavky. Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro žádost o stavební povolení, resp. podmínkami konkrétního dotačního programu / výzvy a bude rozšířena o rozhodující detaily pro provádění.

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace

Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení

- Technická zpráva
- Výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy, detaily v měřítku 1:5,...)
- Barevné a materiálové řešení objektu, zpracovány 2-3 varianty
- Statické posouzení konstrukcí
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vnější systém ochrany před bleskem
- Návrh zásad organizace výstavby

Pozn.: Vzhledem k požadovanému rozsahu úprav na bytovém domě se nejedná pouze o opravu a je nutné uvažovat s rekonstrukcí hromosvodné soustavy dle platné ČSN EN 62305.

1.1.3. Neoceněný a oceněný výkaz výměr

Bude proveden v rozsahu:

- Neoceněný výkaz výměr sloužící pro vypracování nabídkové ceny dodavatele stavebních prací
- Materiálové, technické a technologické specifikace
- Rozpočet projektanta – srovnávací rozpočet v aktuální cenové hladině URS

1.2. Energetické hodnocení a Energetický posudek

1.2.1. Energetické hodnocení - posouzení

Předmětem je posouzení možnosti získání finanční podpory z relevantních dotačních programů pro budovy veřejného sektoru v Operačním období 2021 – 2027. Pro toto posouzení budou zpracovány dokumenty:

- **Průkaz energetické náročnosti podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
- **Energetický posudek podle vyhlášky č. 141/2021 Sb.**

Případně další energetické dokumenty podle požadavků výzvy.

1.2.1.1. Průkaz energetické náročnosti podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Pro stávající a navrhovaný stav bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhlášky č.264/2020 Sb. (nezbytná součást projektové dokumentace pro účely stavebního povolení i dotačního titulu).

1.2.1.2. Energetický posudek podle vyhlášky č. 141/2021 Sb.

Pro potřeby dotačního titulu pro posouzení relevantnosti projektu k příslušné dotační výzvě a nastavení parametrů projektu k dosažení maximální možné bonity projektu; konkrétně souboru racionalizačních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy v rozsahu všech konstrukcí obálky budovy s vlivem na tepelné ztráty, zdroj tepla a systémy TZB bude zpracován Energetický posudek podle vyhlášky č. 141/2021 Sb.. Energetický posudek je požadovanou přílohou dotačních titulů pro oblast snižování energetické náročnosti stávajících budov.

Energetický posudek bude obsahovat:

- titulní list;
- účel zpracování;
- identifikační údaje;
- stanovisko energetického specialisty
- protokol o výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí U [W/m²K]
- pro stávající a navrhovaný stav;
- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie
- Analýza současného stavu energetického hospodářství,
- Návrh optimální podoby racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru ve vztahu ke spotřebě energetických vstupů a finančních nákladů na tyto vstupy, aktuálně platné legislativě, aktuálně platným podmínkám dotačních programů,
- $Ep_{N,A}$ [kWh/(m²rok)] pro stávající a navrhovaný stav;
- schéma budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy
- pro stávající a navrhovaný stav;
- krycí list technických parametrů s výkazem výměř;
- kopie dokladu o vydání oprávnění osoby pro vykonávání činnosti
- energetického specialisty.

Přílohou Energetického posudku je Průkaz energetické náročnosti budovy dle Vyhlášky č.264/2020 Sb. pro stávající a navrhovaný stav (dle bodu 1.1.2.1.).

NABÍDKOVÁ CENA:

Součástí nabídkové ceny je technická parametrizace projektu „na klíč“ vč. nastavení optimálních parametrů projektu ve vztahu k relevantnímu dotačnímu programu a součinnost administrátorem projektu až do závěrečného vyhodnocení po realizaci dotace. Postupujeme optimálním způsobem, tak jako u řady předchozích úspěšných dotačních kauz.

A) Projektová dokumentace - stavební	300 000 Kč
- Projektová dokumentace - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
B) Projektová dokumentace zdroj tepla	140 000 Kč
- Horizontální páteřní rozvody - Hlavní budova: výpočet otopných ploch - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
C) Projektová dokumentace Měření a regulace	70 000 Kč
- Návrh systému MaR v rozsahu dodávky tepla, a provozu VZT - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
D) Projektová dokumentace VZT s rekuperací odpadního tepla	120 000 Kč
- Hlavní budova: návrh systému nuceného větrání - Hlavní budova: energetická bilance provozu VZT - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
E) Projektová dokumentace silnoproud a osvětlení	120 000 Kč
- Světelně – technický výpočet osvětlení budovy - Projekt silnoproud: osvětlení + rozvody, rozvaděče - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
F) Projektová dokumentace FVE střešní instalace	130 000 Kč
- Instalace FVE na plochou střechu budovy - Projekt elektro - Statický výpočet a PBŘ - Neoceněný a oceněný výkaz výměr URS	
G) Energetický posudek	175 000 Kč
I. Do splnění podmínek věcného hodnocení projektu:	
Posouzení relevantnosti projektu vůči dotační výzvě	5 000 Kč
Nastavení optimálních parametrů projektu před EP	5 000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	15 000 Kč
Energetický posudek (EP)	95 000 Kč
Posudek „chránění živočichové“	5 000 Kč
Inženýrská činnost pro SP a dotaci, koordinace činností zprac. PD	50 000 Kč
CENA CELKEM bez DPH	1 055 000 Kč
DPH	221 550 Kč
CENA CELKEM vč. DPH	1 276 550 Kč

Zpracovatel nabídky je plátcem DPH.

Uvedené ceny obsahují veškeré náklady zpracovatele nabídky.

Pozn.: Náklady na projektovou přípravu jsou v případě přiznání dotace uznatelné dle výše definované konkrétní dotační výzvou.

Po přiznání dotace:

Společnost KEnergy s.r.o. nabízí spolupráci na technické části administrace dotační kauzy od splnění podmínek věcného hodnocení projektu až po závěrečné vyhodnocení přínosů projektu po 60ti měsících od ukončení realizace v rozsahu:

- Závěrečná hodnotící zpráva (ZVA)
- Zajištění a kontrola technické části udržitelnosti projektu
- Provedení technické části energetického managementu jako součásti udržitelnosti.

Rozsah činností zpracovatele bude předmětem dohody mezi Zadavatelem a Zpracovatelem a dále na základě konkrétních podmínek příslušné dotační výzvy.

1.3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

I. Projektová dokumentace, body A - E: do 30. 9. 2022, F: dle stanoviska ČEZ o připojení FVE do distribuční soustav.

II. Energetický posudek: podle vypsání relevantních dotačních výzev a souvisejících termínů.

1.4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

Uvedené termíny a ceny garantujeme za předpokladu nezbytné součinnosti objednatele a za předpokladu poskytnutí těchto podkladů:

Energetické hodnocení:

- poskytnutí dokumentace skutečného provedení (půdorysy, řezy, pohledy, projekt vytápění, vzduchotechniky, osvětlení atd.) odpovídající skutečnému stavu, včetně všech legend;
- rok výstavby a roky již provedených stavebních opatření v objektu (včetně informací o měněných otvorových výplních – kdy + parametry nových);
- zadání počtu uživatelů budovy;
- zadání profilů okrajových podmínek užívání v objektu;
- informace o všech technologických zařízeních instalovaných v budově – (vytápění, systém přípravy teplé vody, mechanické větrání, chlazení, je-li instalováno, osvětlení a další tech. systémy): popis, instalované výkony, resp. příkony, účinnosti systémů, regulace, rok výroby/instalace/výměny apod.
- na vyžádání, další doplňující informace nezbytné pro zpracování PEBN;
- na žádost zpracovatele umožnit přístup do objektu za účelem provedení místního šetření.

Projektová dokumentace

- poskytnutí veškerých projekčních podkladů, dokumentů a potřebných informací k předmětnému objektu (půdorysy, pohledy, řezy,..)
- zajištění přístupu do požadovaných prostor
- souhlas s provedením potřebných sond do skladby střechy, fasády, ...
- poskytnutí dostupných informací o provedených úpravách a případných sanacích;
- zajištění plné moci pro komunikaci s dotčenými úřady.

1.5. Změny v projektu (díle)

Veškeré práce na změnách oproti objednávce budou pokračovat po písemném souhlasu objednatele a zhotovitele.

1.6. Výstupy

Projektová dokumentace bude vypracována:

- 6 paré tištěné PD + neoceněný výkaz výměr –
- 1 paré tištěného položkového rozpočtu projektanta
- 3 paré tištěné PENB
- 2 paré Energetický posudek
- 1 x flash disk s dokumentací ve formátu pdf., xls.

Víceparé budou fakturována samostatně podle vynaložených nákladů.

1.7. Fakturační podmínky

Platba bude uskutečněna na základě předání díla protokolárním převzetím ucelené části díla objednatelem a následném vystavení a předání faktury na částku ve výši 100% z dohodnuté ceny za dílčí plnění. Lhůta splatnosti faktur bude dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli.

Návrh dílčí fakturace:

Vzhledem k rozsahu a komplexnosti Díla je navržena dílčí fakturace.

1. Splátka: fakturace Projektové dokumentace body A-F: 50% plnění v průběhu zpracování dle vzájemné dohody,
2. Splátka: fakturace Projektové dokumentace body A-F: 50% plnění po dokončení
3. Splátka – fakturace Energetický posudek: 100% plnění po dokončení.

V Liberci; dne: 4. 4. 2022

.....
Bc. Daniel Kout MBA
jednatel společnosti KEnergy s.r.o., energetický specialista č.o. 0914

Kvalifikační předpoklady zpracovatele:



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Bc. Daniel Kout

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 8.3.2011

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 25.1.2012

provádět kontroly kotlů

s platností od 25.1.2012

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0914**

V Praze dne 25. ledna 2012

**Ing. František Pazdera, CSc.**

náměstek ministra průmyslu a obchodu



## **Pojištění odpovědnosti zpracovatele, čestné prohlášení:**

**Jednatel společnost KEnergy s.r.o. čestně prohlašuje, že společnost KEnergy s.r.o. má uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti.**