

DODATEK č. 5 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 08/2015

uzavřené dne 27. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 4. 2018, dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 6. 2018, dodatku č. 3 uzavřeného dne 22. 9. 2020 a dodatku č. 4 uzavřeného dne 25. 3. 2021.

mezi smluvními stranami:

DKO s.r.o.

se sídlem: Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava

zastoupená: 

IČO: 46991883

DIČ: CZ46991883

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 8557

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: 

IČO: 72080043

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

evid. číslo AVIS^{me}: 15/2900/0003/05D

adresa pro zasílání písemností a faktur: Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 4. 2015 Podnájemní smlouvu č. 08/2015, která byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 27. 4. 2018, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 28. 6. 2018, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 22. 9. 2020 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 25. 3. 2021 (dále jen „podnájemní smlouva“), na základě které podnájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 4 753,10 m² v objektu č. p. 1455 (dále jen „objekt“), který je součástí pozemku p. č. 2971 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 349 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 5494 vedeném pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku IX. Závěrečná ustanovení odstavce 5. podnájemní smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“), kterým se podnájemní smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodu změny výše nájmu s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok 2021 a dále úpravy

výměry uklízené plochy a aktualizované kalkulace nákladů na zajištění smluvních služeb dle průměrných nákladů za rok 2021.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku IV. Nájemné se ruší ustanovení odstavců 1. a 2. podnájemní smlouvy a nahrazují se novými v tomto znění:

1. Nájemné za užívání předmětu podnájmu bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši:

kancelářská plocha	1 779,976 Kč/m ² /rok tj.	5 372 003,17 Kč/rok
ostatní plocha	1 222,486 Kč/m ² /rok tj.	2 004 730,34 Kč/rok
garáže	844,302 Kč/m ² /rok tj.	80 377,55 Kč/rok
celkem		7 457 111,06 Kč/rok

sjednané nájemné činí celkem 7 457 111,06 Kč/rok

(slovy: sedm miliónů čtyři sta padesát sedm tisíc jedno sto jedenáct korun českých, šest haléřů).

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **621 425,92 Kč**

(slovy: šest set dvacet jeden tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých, devadesát dva haléřů).

2. V Článku V. Služby spojené s podnájemem se ruší ustanovení odstavce a 5. podnájemní smlouvy a nahrazuje se novým v tomto znění:

5. Výše paušální platby za ostatní služby s výjimkou úklidu spojené s podnájemem byla po dohodě smluvních stran stanovena částkou 154,10 Kč/m² užívané plochy za rok (bez DPH) takto:

- ostraha budovy	43,50 Kč/ m ² /rok
- odvoz odpadu	7,22 Kč/ m ² /rok
- spojovací a informační služby	82,52 Kč/ m ² /rok
- revize, požární ochrana	7,02 Kč/ m ² /rok
- náklady spojené s obsluhou koteleny	13,84 Kč/ m ² /rok
Celkem	154,10 Kč/ m ² /rok bez DPH

*Celkem za ostatní služby s výjimkou úklidu za rok bez DPH zaokrouhleně 732.452,76 Kč
(slovy: sedm set třicet dva tisíc čtyři sta padesát dva korun českých, sedmdesát šest haléřů)*

cena včetně 21% DPH	886 267,80 Kč
tj. za měsíc bez DPH	61 037,73 Kč
cena včetně 21% DPH za měsíc	73 855,65 Kč

Výše paušální platby za úklid po revizi jednotlivých plocha a stanovení četnosti úklidu jednotlivých prostor byla po dohodě smluvních stran stanovena částkou 283,96 Kč/m² za rok (bez DPH) užívané a periodicky uklízené plochy 3.780,85 m² takto:

- náklady spojené s úklidem	283,96 Kč/ m ² /rok
-----------------------------	--------------------------------

*Celkem za úklid bude za bez DPH zaokrouhleno 1 073 610,16 Kč
(slovy: jeden milion sedmdesát tři tisíce šest set deset korun českých, dvanáct haléřů)
cena včetně 21% DPH 1 299 068,29 Kč*

tj. za měsíc bez DPH
cena včetně 21% DPH za měsíc

89 467,51 Kč
108 255,69 Kč

Celkem za ostatní služby včetně úklidu za rok bez DPH zaokrouhleno 1 806 062,92 Kč
(slovy: jeden milion osm set šest tisíc šedesát dva korun českých, osmdesát osm haléřů)

cena včetně 21% DPH

2 185 336,13 Kč

tj. za měsíc bez DPH

150 505,24 Kč

cena včetně 21% DPH za měsíc

182 111,34 Kč

3. Příloha č. 4 podnájemní smlouvy - Standardizace úklidu se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 4 – Standardizace úklidu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí podnájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že dodatek neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení opatřeném uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 4 – Standardizace úklidu

V Jihlavě dne **18. 05. 2022**

Nájemce:
DKO s.r.o.

V Praze dne **25. 05. 2022**

Podnájemce:
Česká republika – Generální finanční ředitelství

