

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2. 8. 2021
č. D/21/489

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

JEER s.r.o.

se sídlem: Ševčenkova 606/7, Bosonohy, 642 00 Brno

zastoupena: Irenou Šenkyříkovou, jednatelkou

IČ: 02860082

DIČ: CZ02860082

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 82658

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 2. 8. 2021 byla uzavřena „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/21/489 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 60, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 6. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 6. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 23-05-2022

V Brně dne: 25.5.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
602 00 Brno

534

Ing.
gen

avenstva

IČ: 0

Ir
je

Pronajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
 zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
 Bank. spojení: CSOB
 8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 65060.....

JEER s.r.o.

navýšení nájmu o 20 %

zast. Irena Šenkyříková, jenatelka
 Ševčenkova 606/7, 642 00 Brno-Bosonohy

IČ: 02860082

DIČ: CZ02860082

D/21/489

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Maloměřice** ulice: **Obřanská 60** č.p.: **940** parc. číslo: **700/19**

 Způsob využití: **vývařovna, kanceláře, sklady**

Počet osob v NP:

 Poloha v domě: **suterén + přízemí**

 Vytápění NP: **ano - KS**

 Teplá voda: **ano**

 Vybavení: a) umyvadlo: **ano**

b) WC:

c) sprchovací kout:

 Elektroměr: **fakturace dle spotřeby naměřené podružným elektroměrem**
Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	přízemí				
	vývařovna, výdejna, sklady, kanceláře				
	soc. zařízení				
2.	suterén				
	sklady, chladárna, marazárna, technické				
	zázemí, soc. zařízení				
Celkem:		936,0 m²			575.078,40 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	47.923,00	21 %	10.063,90	57.986,90
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
.....			0,00	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				57.986,90 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

Měsíční úhrada zálohových plateb :

za	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
na dodávku tepla (teplé vody):			
za vodné a stočné:			

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

V Brně dne:

Účinnost od: **1.6.2022**



TEPLÁRNÝ BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Za pronájem

JEER
Stran
IČ: 028 60 08
Ševčenko
tel. prov