

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 71010-005700

MJ-SML/0186/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. **B**, vložka 20623 zastoupená Ing. Evou Sapákovou, senior specialistou pro výstavbu sítě na základě pověření bankovní spojení: **PPF** banka, a.s.

číslo účtu: *anonymizováno*

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou města

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, exp. Jeseník

číslo účtu: *anonymizováno*

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je Přeložka sdělovacího vedení pod označením SO 402, dále jen „Podzemní komunikační vedení“

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

pozemku parcelní číslo 2406/1 zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník (dále jen „Pozemek“).

3. Obtížený je současně stavebníkem stavby „71010-005700 Cyklistická stezka Jeseník – Bobrovník – li. etapa – ROP – Optimalizace vedení Moravské stezky v intravilánu města Jeseník“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci došlo k překládce, resp. umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě pod označením SO 402 na Pozemku.

4. Obtížený, jako stavebník vynucené překládky, zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby, vydaného Městským úřadem Jeseník, Odborem stavebního úřadu, majetku a investic pod č.j. MJ/45851/2010/05/0SMI/Kor, stavbu „Cyklistická stezka Jeseník – Bobrovník – II. etapa – ROP – Optimalizace vedení Moravské stezky v intravilánu města Jeseník“, v jejímž rámci bylo:

na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 6327-516/2013, vypracovaném společností GK GE02007, s.r.o., úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Wagner, č. 1295/2013 ze dne 07.08.2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Jeseník dne 11.09.2013, a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy

služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu **ve výši 100,- Kč**, slovy: jedno sto korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE 71010-005700 Cyklistická stezka Jeseník – Bobrovník – li. etapa dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Obtížený.

