



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Spojené arabské emiráty - Velvyslanectví Spojených arabských emirátů

Se sídlem: Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6 (dříve: Rybná 682/14, Praha 1)
Zastoupené: **J. E. pan Abdulla Mohamed ALMAAINAH**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 66 151/14

ze dne 7. 9. 2016, uzavřené na nemovitosti na adrese **Sibiřské náměstí 730/1, Praha 6.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2020 v roční výši 2.220.480,- Kč**, slovy: dva miliony dvě stě dvacet tisíc čtyři sta osmdesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

Pro období roku 2021 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o

procentní míru inflace, přesahující 2 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 4. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních** platbách se usku[redacted] tele vedený u [redacted], nejpozdě do dne prvního příslušného čtvrtletí.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se od 1. 1. 2020 doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

6.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se od 1. 1. 2020 doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

8.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020.

9.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém, anglickém a arabském, přičemž

