

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Město Náchod
se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40,
IČO 272 868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

straně jedné a

Nájemce:
Tělovýchovná jednota Náchod
se sídlem Na Hamrech čp.2001, 547 01 Náchod
IČO : 15046486
zastoupená tajemníkem TJ Náchod Zdeňkem Duškem

na straně druhé, uzavřeli na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

Smlouvu

s platností: od 1.10.2003

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp.147 v Náchodě, Hurdálkova ul., se stavební parcelou č.203/1 o výměře 284 m². Uvedená nemovitost je zapsána spolu s dalšími nemovitostmi na LV č.10001 pro k.ú. obec Náchod, okres Náchod u KÚ v Náchodě.

Předmětem nájmu je nebytový prostor kanceláře č.4,5 a 6 s WC a předsíní o celkové výměře 75,3 m² ve IV. nadzemním podlaží domu.

Tento nebytový prostor se pronajímá na dobu: neurčitou
k účelu: zřízení a provozování šachové herny

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno radou města Náchod dne 7.10.2003
pod.č.j.27/727/03.

Záměr pronajmout uvedenou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 14.5.2002 do 31.5.2002.

II.

Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci do užívání nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tyto prostory fyzicky převezme do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor, zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v této smlouvě. Pronajaté prostory bude jako řádný hospodář na své náklady udržovat a zajišťovat běžnou údržbu a opravy, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést na svůj náklad opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li on nebo jeho dodavatel, odběratel, zaměstnanec nebo obchodní partner škodu nebo opotřebení nad rámec běžného užívání.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav nad rámec běžné údržby a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit pronajaté prostory pracovníkům pronajímatele k provedení kontroly jejich užívání.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat povinnosti stanovené správcem pronajatého prostoru uvedené v příloze č.2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedává souhlas nájemci k podnájmu podle § 6 zákona číslo 116/1990 Sb.

VI.

Nájemné je stanoveno ve výpočtovém listě, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí nájemní smlouvy, na základě směrnice města Náchoda schválené usnesením rady města Náchoda dne 26.3.2002 pod č.116/2307/02. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. lednu zvýšit nájemné o hodnotu inflace stanovené orgány státní správy. Nájemce se zavazuje takto vypočtené nájemné hradit podle čl. VII. této smlouvy. Pro případ prodlení s placením nájemného, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Nájemné podle čl.VI. této smlouvy je splatné čtvrtletně, a to každý pátý kalendářní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet :

Komerční banka Náchod 38431-551/0100 VS: 20147

VIII.

Nájemní poměr mezi účastníky skončí:

- a) dohodou účastníků
- b) okamžikem zániku oprávnění nájemce vykonávat činnost, k jejímuž provádění je nájem sjednáván
- c) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínek dle zákona č.116/1990 Sb.
- d) výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou z důvodu, že:
 - nájemce bude pronajatý nebytový prostor užívat v rozporu s touto smlouvou
 - nájemce řádně nezaplatí ve stanoveném termínu úhradu nájemného

Dohoda, výpověď i odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po uložení zásilky na poště v případě jejího nevyzvednutí.

IX.


Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení živnosti, je-li soukromým podnikatelem.

X.


Další ujednání :

Tuto smlouvu lze měnit jedině písemnou dohodou smluvních stran.

V Náchodě dne : 1.10.2003


pronajímatel




nájemce

