

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice.

IČ: 26361078,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073,

jako nájemce na straně jedné,
/dále jen „nájemce“/

a

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola

se sídlem Erbenova 184, Domažlice

IČ: 483 42 939

/dále jen „podnájemce“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu:

I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce podnájímá za podmínek stanovených touto smlouvou podnájemci prostor vymezený v této smlouvě a podnájemce tento prostor za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do podnájmu a zavazuje se za to hradit nájemci podnájemné.
2. Předmětem podnájmu podle této smlouvy je prostor nacházející se v 2. podlaží domu čp. 292, na pozemku č.parc. 4213, druh pozemku zastavěná plocha, zapsané na I.V č.10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec a k.ú. Domažlice. Jedná se o jednu místnost v 2. NP, m.č. 2.053, o výměře 20,62 m².

II. Nájem

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě platné a účinné smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň dne 29. 6. 2015, nájemcem prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je podle smlouvy o nájmu nemovitostí oprávněn podnajmout prostory nebo jejich část další osobě a že splnil veškeré podmínky stanovené k podnájmu prostor podle této smlouvy.

III. Účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu za účelem využití jako šatny pro studenty podnájemce při výkonu povinné praxe.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci řádný a nerušený podnájem po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
3. Nájemce se zavazuje svým nákladem předmět podnájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
4. Nájemce, pronajímatel a osoby jimi pověřené jsou oprávněni vstoupit do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování podmínek podnájemní a nájemní smlouvy.

V. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze k účelu podle této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje zdržet se všech jednání, kterými by při užívání předmětu podnájmu nepřiměřeně zasahoval do práv ostatních osob.
3. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy hradit nájemci podnájemné.
4. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání jinému.
5. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které je nájemce či pronajímatel povinen provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VI.

Podnájemné a služby spojené s podnájemem

1. Podnájemné [redacted] za předmět podnájmu.
2. [redacted]
3. Úhrada za služby spojené s podnájemem bude podnájemcem placena paušální částkou, a to [redacted] a bude hrazena stejným způsobem jako podnájemné.
4. Částky odpovídající právě platné sazbě DPH se připočítávají.
5. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem budou hrazeny tímto způsobem:
 - do konce září 2019 bude uhrazeno podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem za období od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019,
 - do konce ledna 2020 bude uhrazeno podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem za období od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2020.

VII.

Trvání smlouvy a skončení podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2019 do 31. 5. 2020.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - A) dohodou nájemce a podnájemce učiněnou v písemné formě, z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému, nebo
 - B) písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení podnájemce s placením podnájemného sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodloužení. Smluvní pokuta ve stejné výši je stanovena i pro případ prodloužení podnájemce s placením úhrady za služby spojené s podnájemem. Smluvní pokuta je vždy splatná do pěti dnů ode dne, kdy ji nájemce vůči podnájemci uplatní.
2. Vyúčtováním či zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po jednom a podnájemce také po jednom z nich.
2. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí především touto smlouvou, dále příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

V Domažlicích dne 18.7. 2019

