

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 13/21

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
 Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
 Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti
 ve věcech technických Vladimírem Hortem, stavbyvedoucím
 IČ: 15544451
 DIČ: CZ 15544451
 Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

a

Objednatel: **GYMNÁZIUM VELKÉ MEZIŘÍČÍ**
 Sokolovská 235/27, 594 01 Velké Meziříčí
 Zastoupené: RNDr. Aleš Trojánec, PhD., ředitelem školy
 IČ: 488 953 93
 DIČ: CZ48895393

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
 b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

„OPRAVA INSTALAČNÍHO KANÁLU NA NÁDVOŘÍ VELKÉ MEZIŘÍČÍ

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen položkovým nabídkovým rozpočtem (příloha č.1 této Smlouvy).
 d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
 • požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
 • úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
 e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
 f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
 b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.
 c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH
Cena celkem	83.398,-

K výše uvedené ceně bude fakturována DPH dle platných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- d) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
- pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- e) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě d), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- f) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech dle katalogu cen stavebních prací URS Praha v cenové úrovni 2021/I a množství provedených (v případě méněprací neprovedených) měrných jednotek. K základním nákladům víceprací doloží zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.
- g) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3. Termín plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:
- Zahájení realizace prací: 06/2021
 - Dokončení díla a předání objednateli: 08/2021
- b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací, včetně povolení vstupu na dotčené pozemky,

4. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) Cena bude hrazena po předání a převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury), kde datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání díla. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 14 dní. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur.
- b) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplývají z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.

5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamáce. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamáce zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl.11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamáce k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

9. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Vladimír Hort, přejímáním prací za objednatele je pověřen RNDr. Aleš Trojáněk, PhD.
- d) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správcí, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zaborů veřejného prostranství, atd.
- e) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.

- f) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- g) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.
- h) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

10. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- e) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- f) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- g) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- h) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- i) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- j) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Položkový nabídkový rozpočet

Ve Velkém Meziříčí, dne 14.6.2021

Za zhotovitele

Ing. Miroslav Štola
jednatel GREMIS, s.r.o.



Za objednatele

RNDr. Aleš Trojánek, PhD.
ředitel školy





Nabídkový rozpočet

Akce:

Název: Gymnázium VM - oprava instalačního kanálu na nádvoří
Číslo zakázky: Číslo stavby:
Fáze zakázky: Čerpání střediska 200 Rok: 2021
Klasifikace:
Region:
Komentář zakázky:
Dodavatel: Ing. Miroslav Štola, tel: 566 523 751, e-mail: m.stola@gremis.cz
GREMIS s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Firmy:

Typ firmy	Název	Adresa	Kontaktní osoba
Investor	Kraj Vysočina	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava	tel.: 564 602 326
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	Ing. Miroslav Štola, tel.: 566 523 751

Rekapitulace DPH:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
83 398	21%	17 514	100 912

Za zhotovitele:
Datum předání:
Podpis:



Za objednatele:
Datum převzetí:
Podpis:



Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis		Cena
A_00: Základní rozpočet		83 398
SO_01: Stavební objekt 01		83 398
		83 398

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							83 398
SO_01: Stavební objekt 01							83 398
001: Zemní práce							21 689
1	SP	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	10,400	180,00	1 872
2	SP	113107342	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	10,400	142,00	1 477
3	SP	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	6,864	1 400,00	9 610
4	SP	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,864	182,00	1 249
5	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,864	15,00	103
6	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	12,355	200,00	2 471
7	SP	175102	Obsypání potrubí a zásyp	m3	6,024	450,00	2 711
8	SP	58344	Vhodný zásypový materiál	t	7,144	140,00	1 000
9	H	58344155	šterkodř frakce 0/22 - pro obsyp	t	4,000	299,00	1 196
002: Základy							4 149
10	SP	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	0,900	1 130,00	1 017
11	SP	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	12,000	26,80	322
12	SP	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	10,000	245,00	2 450
13	H	56241647	geotextilie filtrační 300 g/m2	m2	12,000	30,00	360
005: Komunikace							16 804
14	SP	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	27,400	163,00	4 466
15	SP	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm	m2	13,700	441,60	6 050
16	SP	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	13,700	459,00	6 288
008: Trubní vedení							6 628
17	H	2861182x	Kalový koš do ul. vpusti v. 25 cm	kus	1,000	473,80	474
18	SP	871236	D+M KG koleno DN160 45°	kus	4,000	240,00	960
19	SP	871237	Napojení potrubí na stávající kanalizaci	kpl	2,000	1 360,00	2 720
20	SP	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	5,800	359,00	2 082
21	SP	87726527x	Montáž kalového koše do uliční vpusti	kus	1,000	182,00	182
31	SP	871246	D+M KG koleno DN125 45°	kus	1,000	210,00	210
009: Ostatní konstrukce a práce							11 199
22	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	13,000	81,70	1 062
23	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,624	295,00	2 544
24	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,496	13,60	469
25	SP	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	8,624	250,00	2 156

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
32	SP	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm	m3	0,800	4 100,00	3 280
33	SP	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	4,000	197,00	788
34	H	592270x	žlab odvodňovací betonový 0,5 x 0,33	ks	12,000	75,00	900
099: Přesun hmot HSV							2 766
26	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živícným	t	21,441	129,00	2 766
711: Izolace proti vodě							15 456
27	SP	711-001	D+M geotextilie 300g/m2 - překrytí bentonitové rohože	kpl	1,000	2 224,10	2 224
35	SP	711151101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné hydroizolační rohoží bentonitovou	m2	38,250	90,60	3 465
36	H	56284517	rohož bentonitová 5,0 kg/m2, 15 bm - včetně dopravy	m2	38,250	243,37	9 309
37	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	149,98	457
V06: Územní vlivy							1 500
28	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 500,00	1 500
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							3 208
29	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	801,91	1 604
30	ON	08	Přesun kapacit	%	2,000	801,91	1 604
							83 398