

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A O VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OBNOVU JIRÁSKOVA NÁMĚSTÍ A KLÁŠTERNÍ ZAHRADY V PLZNI
(dále jen „**Dodatek**“)

Nadace Proměny Karla Komárka

se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 27421538,
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577,
zastoupena: Ing. Petra Lepková Melingerová, ředitelka, na základě plné moci,
dále jen „**Nadace**“

a

Statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ: 00075370,
zastoupeno: Mgr. Pavel Šindelář, primátor,
bankovní spojení: xxx

dále jen „**Město**“

Nadace a Město na straně jedné

a

re:architekti studio s.r.o.

se sídlem Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 05559022, DIČ: CZ05559022,
zastoupena: Ing. arch. Jiří Žid, jednatel,
bankovní spojení: č. ú. xxx

dále jen „**Architekt**“, na straně druhé

všichni společně označeny jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2017 Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace pro obnovu Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni (dále jen „**Smlouva**“) na projekt nazvaný Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni (dále jen „**Grantový projekt**“);
- (B) Smluvní strany mají zájem změnit některá ustanovení Smlouvy s ohledem na neplánované zdržení realizace Grantového projektu a dalších okolností, které se v průběhu realizace vyskytly, a to způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže;
- (C) pojmy definované ve Smlouvě mají tentýž význam v tomto Dodatku, ledaže z tohoto Dodatku vyplývá odlišně;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK KE SMLouvĚ V NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy, kdy v návaznosti na navýšení plánu stavebních nákladů bude v prosinci 2022 předložen ZMP návrh na alokaci prostředků ve výši cca 180.000.000,- Kč včetně DPH.
- 1.2 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde k posunu termínů odevzdání DSP (Dokumentace pro stavební povolení) a bude upravena možnost zadávání navazujících fází Projektové dokumentace. Současně se Smluvní strany dohodly, že některé termíny, s ohledem na již dostatečné vymezení časového milníku konkrétní události, budou ze Smlouvy vypuštěny.
- 1.3 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení článku **3.5 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„3.5 Smluvní strany berou na vědomí předložený plán stavebních nákladů na realizaci Stavby, který je na základě posledního propočtu realizovaného ve fázi DÚR odhadován na částku cca 163.000.000 Kč včetně DPH (slovy: sto šedesát tři miliónů korun českých) a zavazují se při plnění této smlouvy respektovat, že se s ohledem na časový rozsah realizace může v čase měnit; v návaznosti na navýšení plánu stavebních nákladů na realizaci Stavby Město prohlašuje, že na jednání ZMP v prosinci 2022 bude předložen návrh ke schválení alokace prostředků ve výši cca 180.000.000 Kč včetně DPH (slovy: jedno sto osmdesát miliónů korun českých), přičemž finální částka, která bude ZMP předložena se bude odvíjet od plánu stavebních nákladů, který vznikne po zpracování PDPS. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že předložený plán stavebních nákladů na realizaci Stavby zahrnuje jak náklady na obnovu Zájmového území, tak i náklady na rekonstrukci Technické infrastruktury. Smluvní strany berou na vědomí, že (i) plán stavebních nákladů vychází z cenové hladiny roku 2021 a míry detailu dokumentace pro stavební povolení, a proto může být s přibývajícemi znalostmi získanými po provedení navazujících Dílčích plnění a s ohledem na obecný růst cen aktualizován a zpřesněn, (ii) minimální standardy pro obnovu Zájmového území vyplývající ze Soutěžních podmínek a v Soutěžním návrhu uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy budou případně na základě dohody Smluvních stran upraveny způsobem, který povede k zachování plánu stavebních nákladů a zároveň bude představovat nejmenší možný zásah.“

- 2.2 Ustanovení článku **4.2.3 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„4.2.3 DSP (Dokumentaci pro stavební povolení) nejpozději do 31.1.2022 s tím, že Dokladová část pro stavební povolení bude předána Nadaci nejpozději do 5 měsíců od předání DSP;“

- 2.3 Ustanovení článku **4.3 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nadace je oprávněna objednat následující relevantní Stupeň PD v průběhu zpracovávaného předcházejícího Stupně PD (tzn. před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu ohledně předmětného zpracovávaného Stupně PD), a to v případě, že na základě dosavadního stavu zpracování příslušného Stupně PD nebude Nadace očekávat, že by měla mít při převzetí daného Stupně PD, příp. Dokladové části, výhrady nebo by měla převzetí daného Stupně PD, příp. Dokladové části, odmítnout.“

V případě, kdy v rámci realizace navazujícího Stupně PD ve fázi, kdy je předchozí Stupeň PD stále Architektem zpracováván, resp. není dle smlouvy považován za provedený (viz čl. 4.1 smlouvy), dojde k zásadní změně PD v tomto předchozím zpracovávaném Stupni PD mající dopad do navazujícího Stupně PD ve formě víceprací ze strany Architekta, bude postupováno dle čl. 3.7 smlouvy.

Lhůty dle tohoto článku 4 se prodlužují (i) o počet dní, po které nebyl vyřešen rozpor mezi pokyny Nadace a Města, na který Architekt písemně upozornil Nadaci a Město, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění, (ii) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k Dílu vydat rozhodnutí či stanovisko (iii) o počet dní, kdy Město a/nebo Nadace nezajistila dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění díla nezbytná, (iv) o počet dní, kdy je Nadace a/nebo Město nečinné v rozporu s touto smlouvou. Tato smlouva dále stanoví, kdy tyto lhůty dle tohoto odstavce nebudou.

2.4 Ustanovení článků **5.1.7 a 5.1.8 Smlouvy** se v ruší a nahrazují se novým ustanovením následujícího znění:

„5.1.7 cena za vyhotovení PDPS činí 1.671.000,- Kč bez DPH; v případě, kdy Architekt odevzdá PDPS řádně a včas v termínu dle harmonogramu, obdrží bonus ve výši 334.200,- Kč bez DPH;

5.1.8 cena Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti činí 450.000,- Kč bez DPH; v případě, kdy bude řádně prováděn Autorský dozor a poskytnuta řádně a včas Závěrečná součinnost, vše v termínu dle harmonogramu, obdrží Architekt bonus ve výši 90.000,- Kč bez DPH;“

2.5 Ustanovení článku **5.2 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„5.2 Cena Díla tedy činí 6.425.200,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů čtyři sta dvacet pět tisíc dvě stě korun českých); k Ceně Díla, resp. k Dílčím cenám bude vždy připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Nárok na zaplacení příslušných Dílčích cen vznikne Architektovi vždy provedením příslušného Dílčího plnění.“

2.6 Ustanovení článku **5.6 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„5.6 Nadace a Architekt se dohodli na tzv. pozastávce na část Ceny Díla pro případné uplatnění nároku z odpovědnosti za vady Díla a nároku na náhradu škody tak, že v případě ceny za vyhotovení PDPS dle čl. 5.1.7 této smlouvy Nadace zaplatí Architektovi 90 % z každé oprávněně fakturované částky na cenu za vyhotovení PDPS a platbu ve výši 10 % zadrží jako pozastávku. Pozastávka na cenu za vyhotovení PDPS trvá do kolaudace Stavby, nejdéle však do 31. 12. 2026. Nadace zaplatí Architektovi pozastávku do 30 kalendářních dnů po jejím skončení dle předchozí věty. Architekt je oprávněn, za účelem zajištění splnění všech povinností Architekta z titulu odpovědnosti za vady projektové dokumentace a za škodu, po předání a převzetí posledně provedeného Stupně PD nahradit pozastávku na cenu za vyhotovení PDPS bankovní garancí vystavenou na částku odpovídající výši této pozastávky; v bankovní garanci se banka zaváže, že uspokojí Nadaci na první požádání a bez námitek až do výše odpovídající pozastávce na cenu za vyhotovení PDPS. Bankovní garance musí být udržována v platnosti po dobu trvání pozastávky na cenu za vyhotovení PDPS.“

2.7 Ustanovení článku **14.3 Smlouvy** se ruší a nahrazuje se novým ustanovením následujícího znění:

„14.3 Nadace může tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že dojde k předčasnému ukončení Rámcové smlouvy jinak než jejím splněním; o ukončení Rámcové smlouvy je Nadace povinna informovat Architekta bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů od ukončení Rámcové smlouvy. Platnost této smlouvy skončí předáním Dílčích plnění (příčemž pro účely tohoto článku se Dílčím plnění rozumí každý Stupeň PD, nikoliv Vypracování Projektové dokumentace jako celek, i pokud by takových Stupňů PD mělo být několik), která jsou rozpracovaná (tj. byla objednána a nebyla předána) ke dni doručení výpovědi Architektovi. Architekt má nárok na řádnou úhradu Dílčích cen za tato řádně provedená Dílčí plnění a na zaplacení 20 % z Dílčích cen za jedno Dílčí plnění bezprostředně následující (tj. první Dílčí plnění, které nebylo objednáno), jež budou fakturovány současně s Dílčími cenami za poslední dokončená Dílčí plnění; posloupnost Dílčích plnění je dána skutečným postupem prací, nikoliv pořadím Dílčích plnění (a Dílčích cen) použitým v jakémkoliv článku této smlouvy.“

2.8 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města č. 128 ze dne 09. 05. 2022.

3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Nadaci splnění povinnosti zveřejnit Dodatek v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uveřejnění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Plzeň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho uzavření.

3.3 Tento Dodatek může být měněn pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných Smlouvou.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží dvě vyhotovení a Architekt obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek přečetly, že jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

/PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ/

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 11.5.2022

Za **Nadaci:**

Ing. Petra Lepková Melingerová, ředitelka

V Plzni dne 25.05.2022

Za **Město:**

Mgr. Pavel Šindelář, primátor

V Praze dne 16.05.2022

Za **Architekta:**

Ing. arch. Jiří Žid, jednatel