

**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: B 20623

zastoupená na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r. o., se sídlem Mokrá II 386, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 106,

zastoupená dle Plné moci ze dne 2.06.2021 Jiřím Králíčkem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ („**Smlouva**“)

ČI. I **Úvodem**

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 112 zast. plocha a nádvoří o výměře 306 m², jehož součástí je stavba Nové Město na Moravě, č.p. 732, bydlení, v katastrálním území Nové Město na Moravě, obci Nové Město na Moravě, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro dané katastrální území („**Budova**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN má zájem v/na Budovu umístit síť elektronických komunikací a zpřístupnit ji operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby tito mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

ČI. II **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Vlastníka umožnit umístění veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za účelem **umístění, provozování, udržování a opravování** v/na Budově optického rozvaděče v technické místnosti, HDPE trubky s optickým kabelem a vnitřního komunikačního vedení („**Komunikační vedení a zařízení**“).

2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově jsou vyznačena v Příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **1.000,-** Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) bez DPH („**Náhrada**“). Vlastník je plátcem DPH a k Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat „**11010-104911 0745/21 PODA Křenkova N. Město na Mor _OK**“ tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na e-mail sprava.bytu@nmnm.cz, nebo adresu Správa bytů NMNM s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, nebo kontaktní osobu na tel. č. 776731678.
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; -
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.

4. Pokud do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v/na Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). CETIN výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nad povinnost stanovenou zákonem dobrovolně zveřejní Vlastník, a to do 30 dnů od jejího uzavření v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Tato Smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 57. konané dne 25.04.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 15/57/RM/2022.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, Vlastník obdrží dvě vyhotovení a CETIN jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově
 - Příloha č. 2 – Vzor Protokolu

26. 05. 2022

Ve Zlíně dne 16.5.2022

V Novém Městě na Moravě dne

CETIN:

Vlastník:

K. [redacted] s.r.o.
[redacted] s.r.o.
IČ 005 46 178 DIČ CZ00546178

[redacted]

Jiří Králíček
dle plné moci

Michal Šmarda
starosta města



[redacted]

Příloha č.1 - Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově**Stavba: 11010-104911 0745/21 PODA Křenkova N. Město na Mor _OK****Katastrální území: Nové Město na Moravě****Popis umístění Vnitřního komunikačního zařízení:**

- budova č.p.732, jež je součástí pozemku parc. č. 112 (dále jen „Budova“),

Trasa HDPE trubky vstupuje do objektu v místě stávajících rozvaděčů. Přejde na stávající kabelové rošty ve kterých vede až do místnosti rozvodů, kde bude provedeno ukončení v RACKu.

Příloha č.2 - PROTOKOL o rozsahu umístění Komunikačního vedení a zařízení („Protokol“)

dle **SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ** uzavřené dne („Smlouva“) mezi:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: B 20623

zastoupená na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r. o., se sídlem Mokrý II 386,

Mladcová, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 106,

zastoupená dle Plné moci ze dne 2.06.2021 Jiřím Králíčkem

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 25.6.2018 zastoupené správcem

Správa bytů NMNM s.r.o.

Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 06940927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 105243

k podpisu PROTOKOLU pověřena Renata Chalupová DiS dle Plné moci ze dne 02.01.2020

(„**Vlastník**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“).

Strany si potvrzují:

- (i) že výrazy označené v Protokolu počátečním velkým písmenem, mají stejný význam, jako jim je přiřazen ve Smlouvě;
- (ii) zákresem a Popisem umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově skutečný rozsah části Budovy dotčené umístěním a provozem Komunikačního vedení a zařízení;
- (iii) že rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově odpovídá k Protokolu přiloženému zákresu a popisu umístění v Budově;

- (iv) že Budova je po dokončení umístění Komunikačního vedení a zařízení ve stavu odpovídajícím předchozímu účelu užívání, umístěním Komunikačního vedení a zařízení nebyla poškozena ani jakkoliv znehodnocena.

V _____ dne _____

V Novém Městě na Moravě dne

CETIN:

Vlastník:

Jiří Králíček

Renata Chalupová, DiS.
správce domu

trasa po roštu
IDI+2x MT8/n



