**DOHODA č. 22036**

**O UKONČENÍ SMLOUVY O ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY, PROVOZU A OPRAV SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
ze dne 24.01.2014**

**(dále jen „dohoda“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*správce“*

a

**Společenství vlastníků 17.listopadu 3 Znojmo**

sídlo: 17. listopadu 839/3, 669 02 Znojmo

IČ: 02439409

zastoupená předsedou výboru Peterem Simanem

zapsané v Rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném KS v Brně, oddíl S 10421

jako „*společenství*“

oba dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Společenství prohlašuje, že je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku a je při naplňování svého účelu způsobilá nabývat práva a zavazovat
se k povinnostem a je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku podle § 1190 OZ, k nemovitosti:

pozemku nacházejícího se ve Znojmě na adresním místě 17. listopadu 839/3, s číslem parcelním 1400, zastavěná plocha a nádvoří a budovy s číslem popisným 839, bytový dům, vše v katastrálním území Znojmo – město, zapsané na LV 13445 vedeném v územním obvodu pod správou Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě její Zřizovací listiny, ve znění všech dodatků, jmen. čl. II, mimo jiné svěřeno oprávnění k provozování doplňkové činnosti v oblasti zajištění správy domu pro společenství vlastníků.
2. Smluvní strany uzavřely dne 24.01.2014 smlouvu o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domů (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zejména závazek správce zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí domu a závazek společenství umožnit správci vykonávat činnosti spojené se správou domu podle této smlouvy a hradit správci náklady vynaložené na správu, provoz a opravy společných částí domu a odměnu za výkon takové správy.
3. Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je ukončena dohodou ke dni 31.05.2022.
2. O předání potřebné dokumentace sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.

**Čl. III**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**správce** **společenství**

Bc. Marek Vodák Peter Siman

Správa nemovitostí města Znojmo, předseda výboru

příspěvková organizace

ředitel organizace