**DODATEK** **č. ..**

k  nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 5 situovaného v domě č. p. 1920 v Brně, na ulici Milady Horákové č. or. 1a,uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 07.04.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.05.2021 (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:**  **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

zastoupený: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed**

sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

IČO: **449 92 785**

Číslo účtu: **43-8044220247/0100**

zastoupený: **Správou nemovitostí městské části Brno-střed o.s.**

sídlo: **Dominikánská ul.2, 601 69 Brno**

provozovna: **Měnínská 4, 602 00 Brno**

Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Bc.Marie Pešáková, vedoucí organizační složky

(dále jen pronajímatel)

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s.**

zastoupený: **Václavem Dobrovolným, ředitelem**

sídlo: **nám. Republiky 286/22, Žďár nad Sázavou 1,**

**591 01 Žďár nad Sázavou**

IČO: **433 79 729**

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

**I.**

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená *v článku I. Předmět nájmu, odstavci 3* smlouvy se prodlužuje ***na dobu určitou s účinností od 03.06.2022 do 03.06.2024.***

**II.**

Nájemné sjednané *v odstavci 1,* *článku II.* *Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu,* smlouvy ***zůstává ve stejné výši, tj. je stanoveno dohodou a činí 170 Kč/m2/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou za účelem vymezeným v článku I., odst. 4 smlouvy využívány všechny pokoje bytu.***

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**IV.**

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 25.04.2022 usnesení RMČ/2022/159/55, písm.a).

**V.**

**Doložka uveřejnění, informační doložka**

1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

**VI.**

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 03.06.2022.

2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne……………….. V Brně dne: 12.05.2022

Nájemce: …………………………… Pronajímatel: ………………………….