Smlouva o dílo č. *3146/2017/Kas.*

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. a navazujících předpisů

1. **Smluvní strany**

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice

zastoupené starostou města

Mgr. Ladislavem Effenberkem

IČ 00273571

 DIČ CZ 00273571

Bankovní spojení - KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat :

ve věcech smluvních Mgr. Ladislav Effenberk

ve věcech technických Roman Kašpar

 Ing. Jan Chaloupka

Zhotovitel: název firmy: Martin Horák

ulice a čp.: Ottmarova 1184

PSČ + město: 534 01 Holice

IČ: 72902558

DIČ: CZ7305303324

Číslo účtu: 670100-2208891091/6210

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Martin Horák

ve věcech technických: Martin Horák

Zapsán v živnostenském rejstříku: vedeném u OŽÚ Vv Holicích č. 04/403737/F-2

1. **Předmět díla**

Akce : **Výměna vchodových dveří, úprava stavebního otvoru bytového domu
 T.G.Masaryka čp. 19, Holice**

2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla v  rozsahu dle výkazu prací.

# Sonda k zjištění proveditelnosti schválené stavební úpravy

* Provedení nutných stavebních úprav dle PD Statický posudek překladu nad vchodem a v souladu se stanovenými podmínkami stavebního úřadu-Stavební povolení
* Dodávka a montáž nových vchodových Al dveří dle specifikace zadavatele
* Demontáž původních dveří a finální začištění

Práce a dodávky materiálu budou provedeny v rozsahu Soupisu provedených prací a dodávek včetně ocenění ze dne 29.11.2016, který je součástí této smlouvy.

2.2. Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu
předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

2.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

1. **Cena díla**

3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku **2.** této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu :

Cena díla celkem **95 312Kč vč. DPH**

 Slovy : Devadesátpěttisíctřistadvanáct korun českých

Cena bez DPH 82 880Kč

3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

 V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.

Případné neprovedené práce ( jejich rozsah, cena ) z oceněného položkového soupisu prací, bude odečtena z konečné faktury.

1. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

 Termín zahájení díla : 13.2.2017

 Termín dokončení a předání díla: 31.3.2017 dle klimatických
 podmínek

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam -protokol o předání a převzetí díla. Dílo se prodlužuje o dobu trvání případů, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. mobilizace, povstání, živelné pohromy, povětrnostní vlivy, prodlení výrobce materiálu, nedostatek materiálu na trhu, atd.

1. **Platební podmínky**

5.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

5.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

5.3. Splatnost dílčí a konečné faktury se stanoví na 14 dní ode dne doručení objednateli.

5.4. Zhotovitel použije režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 a ZDPH, pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH

1. **Smluvní pokuty**

6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Případná smluvní pokuta bude odečtena z  faktury.

6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé
nesplněním uzavřené smlouvy.

6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu

ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamačních vad bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

1. **Záruka**

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a montáž záruku 60 měsíců.

 Výjimky ze záruky : záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce
 těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté
 výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamační závady díla a nastoupit k odstraňování reklamačních vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování reklamačních vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další souvislosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel reklamovanou vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává u nichž nezaniká právo na náhradu věci. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta délka trvání odstraňování vad.

7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.

7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamační vady v požadovaném a oboustranně dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit v případě jejich pořízení za cenu obvyklou. Záruční lhůta na dotčené části díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady na této části.

1. **Práva a povinnosti zhotovitele**

8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.

8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Dále se zavazuje provádět práce s co nejmenším možným omezení nájemníků bytů domu č.p. 19 .

8.3. Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy a platné ČSN .

8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat  přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu.

8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami ( technický dozor objednatele ) :

Roman Kašpar, Ing. Jan Chaloupka

1. **Odevzdání díla**

9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.

9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli :

* doklad o likvidaci materiálů
* prohlášení o shodě použitých materiálů

9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání, respektive převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání.

9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.

9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.

9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

1. **Ostatní ujednání**

10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

10.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží
dvě vyhotovení.

Přílohy : Nabídka

V Holicích dne 26.1.2017 dne

Za objednatele : Za zhotovitele :

Mgr. Ladislav Effenberk Martin Horák

 starosta města zhotovitel díla