

Dohoda o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2002

Město Odry

sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Česká pošta, s.p.

sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ, na základě pověření ze dne 03.01.2020
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
adresa pro zaslání: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
daňových dokladů:

(dále jen „*Nájemce*“)

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Dohodu o ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2002 (dále jen „**Dohoda**“).

I. Předmět Dohody

- 1.1 Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.06.2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.08.2010, Dodatku č. 2 ze dne 23.08.2012, Dodatku č. 3 ze dne 14.04.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 15.06.2020 (dále jen „**Smlouva**“) nebytové prostory o celkové ploše 257,45 m² nacházející se v 1. NP budovy pod adresou Radniční 93/12, 742 35 Odry, a to za účelem provozování pošty a dodejny Odry.
- 1.2 Nájem nebytových prostor založený Smlouvou byl sjednán na dobu neurčitou.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti Smlouvy, a to dohodou ke dni 31.5.2022.
- 1.4 Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající se Smlouvou, s výjimkou vyúčtování nákladů za dodávku

pitné vody, odvod a likvidaci odpadních vod. Vyúčtování nákladů za dodávku pitné vody, odvod a likvidaci odpadních vod provede Pronajímatel bezprostředně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování nákladů bude Pronajímatelem zasláno formou daňového dokladu - faktury, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu pro zasílání daňových dokladů Nájemce uvedenou v záhlaví této Dohody do 3 pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

- 1.5 Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.6 Smluvní strany dále prohlašují, že žádnou část obsahu této Dohody či Smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy je vyžadováno zveřejnění této Dohody, Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod v Dohodě, ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

II. Schvalovací doložka

O uzavření této dohody rozhodla Rada města Odry na své 88. schůzi konané dne 11.4.2022 usnesením č. RM/39/88/2022/a.

III. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Dohody provede Pronajímatel.
- 2.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Odrách dne: 9.5.2022

V Praze dne: 27.4.2022

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Libor Helis
starosta
Město Odry

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

