**Příloha č. 1: Popis příčin změn a technologie sanace**

Při realizaci a detailní kontrole stavu kontaktního zateplovacího systému z postaveného lešení byly dle jednotlivých etap zjištěny a konzultovány tyto skutečnosti, které se nedaly objektivně dopředu předvídat:

1. **Etapa, realizace na budově č.1 severozápadní a severovýchodní strana objektu**

Realizace 1.3. – 21.3.2022

Při realizaci bylo zjištěno, že je nutné provést u odskoků konstrukce podlepení minerální vatou. Sanace demontáží stávajícího kontaktního zateplovacího systému a provedení nového se provedly ve větším než uvažovaném rozsahu. Oproti tomu plochy, které je nutné sanovat novou výztužnou vrstvou a finální omítkou se mírně zvýšily, protože byly zjištěny mikrotrhliny ve stávajícím souvrství a nelze zde aplikovat sanaci nátěrem.

1. **Etapa, realizace na budově č.1 jihovýchodní a jihozápadní strana objektu**

Realizace 21.3. – 31.3.2022

Po podrobném prozkoumání z postaveného lešení na této části objektu bylo zjištěno, že stávající kontaktní zateplovací systém je v lepším než uvažovaném stavu. Sanace demontáží stávajícího kontaktního zateplovacího systému a provedení nového se provedly v menším než uvažovaném rozsahu. Ostatní části ploch byly sanovány novou výztužnou vrstvou s finální omítkou.

Cenová bilance na objektu budovy 1:

Etapa č.1 Realizace 1.3. – 21.3.2022

Dle VV (m2): SV, SZ skutečnost

* sanace novým kontaktním zateplovacím systémem: 145,87 293,0
* sanace novou výztužnou vrstvou a finální omítkou: 220,98 105,0
* podlepení minerální vatou: 0,0 62,0
* sanace provedení sjednocujícím nátěrem: 182,28 162,0

Avizované cenové navýšení po provedení této etapy:

Cena za etapu dle rozpočtu: 676.732,98,-

Cena za etapu dle skutečnosti: 956.165,00,-

**Cenové navýšení: 279.432,02,-**

Cenová bilance na objektu budovy 1:

Etapa č.2 Realizace 21.3. – 31.3.2022

Dle VV (m2): JV, JZ skutečnost

* sanace novým kontaktním zateplovacím systémem: 380,48 152,0
* sanace novou výztužnou vrstvou a finální omítkou: 0,0 339,0
* podlepení minerální vatou: 0,0 32,0
* sanace provedení sjednocujícím nátěrem: 0,0 0,0

Avizované cenové snížení po provedení této etapy:

Cena za etapu dle rozpočtu: 913.151,23,-

Cena za etapu dle skutečnosti: 722.045,00,-

**Cenová úspora: 191.106,23,-**

1. **Etapa, realizace na budově č.2 východní strana objektu**

Realizace 2021

Při realizaci a prozkoumání stávajícího kontaktního zateplovacího systému bylo zjištěno, že finální omítkovina je v dobrém než uvažovaném stavu a bude zde stačit provést sanaci sjednocujícím nátěrem.

Cenová bilance na objektu budovy 2:

Etapa č.3 Realizace 2021

Dle VV (m2): Z skutečnost

* sanace novým kontaktním zateplovacím systémem: 0,0 0,0
* sanace novou výztužnou vrstvou a finální omítkou: 25,09 0,0
* podlepení minerální vatou: 0,0 0,0
* sanace provedení sjednocujícím nátěrem: 126,94 145,0

Avizované cenové snížení po provedení této etapy:

Cena za etapu dle rozpočtu: 101.891,71,-

Cena za etapu dle skutečnosti: 88.450,00,-

**Cenová úspora: 13.441,71,-**

1. **Etapa, realizace na budově č.2 severní, východní a jižní strana objektu**

Realizace 29.3. – 15.4.2022

Při realizaci a prozkoumání stávajícího kontaktního zateplovacího systému bylo zjištěno, že finální omítkovina vykazuje mikrotrhliny. Po provedení sondy bylo zjištěno, že při původní realizaci nebyla použita výztužná vrstva. Sanace těchto stran provedena novou výztužnou vrstvou a finální omítkou.

Cenová bilance na objektu budovy 2:

Etapa č.4 Realizace 29.3. – 15.4.2022

Dle VV (m2): Z skutečnost

* sanace novým kontaktním zateplovacím systémem: 0,0 0,0
* sanace novou výztužnou vrstvou a finální omítkou: 67,12 350,0
* podlepení minerální vatou: 0,0 0,0
* sanace provedení sjednocujícím nátěrem: 339,59 0,0

Avizované cenové navýšení po provedení této etapy:

Cena za etapu dle rozpočtu: 272.589,68,-

Cena za etapu dle skutečnosti: 341.250,00,-

**Cenové navýšení: 68.660,32,-**

**Celková bilance stavby dle jednotlivých etap:**

1. etapa Cenové navýšení: 279.432,02,-
2. etapa Cenová úspora: 191.106,23,-
3. etapa Cenová úspora: 13.441,71,-
4. etapa Cenové navýšení: 68.660,32,-

**Celkem za stavbu, cenové navýšení 143.544,40,- Kč bez DPH**

Příloha, přehledová tabulka jednotlivých etap s finančním vyčíslením. Rozpočet změn v průběhu výstavby.