

Smlouva o výkonu autorského dozoru
č. j. KRPB-60159-3/ČJ-2022-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako "objednatel")

Zhotovitel:

obchodní firma: **LP Staving s.r.o.**

sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 29222745

DIČ: CZ29222745

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66727

kontaktní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výkonu autorského dozoru



ČI. II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na st. akci „KŘP Jmk – realizace úspor energie – OOP Hustopeče“ – dle nabídky poskytovatele ze dne 11. března 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů **Evropské unie, Fondu soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí a z finančních zdrojů „Nová zelená úsporám“.**

Název programu:	Operační program Životní prostředí
Název projektu:	KŘP Jmk – realizace úspor energie – OOP Hustopeče
Číslo projektu:	CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015203

2.2. Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru:

- viz stanovený rozsah výkonu autorského dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

2.3. Místo plnění:



2.4. Doba plnění:

Zahájení: od skutečného zahájení stavebních prací, o čemž bude poskytovatel informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: v den předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

2.4.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto poskytovatel písemně objednateli.

ČI. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky poskytovatele (viz Příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena díla činí 95 000,- Kč bez DPH

Celková cena díla činí 114 950,- Kč vč. DPH

slovy: stočtrnácttisícdevětsetpadesátkorunčeských.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Poskytovatel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu.



Pokud poskytovatel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Podkladem pro platbu bude daňový doklad.
- 4.2. Objednatel uhradí poskytovateli daňový doklad za výkon AD doručený objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet poskytovatele.
- 4.3. Fakturace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- 4.4. Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.5. **Poskytovatel je povinen označit veškeré daňové doklady, související s realizací díla identitou projektu, tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:**

Předmět plnění: „KŘP Jmk – realizace úspor energie – OOP Hustopeče“ – výkon AD
Název programu: Operační program životní prostředí
Název projektu: KŘP Jmk – realizace úspor energie – OOP Hustopeče
Číslo projektu: CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015203

4.6. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

1. Číslo daňového dokladu a smlouvy.
2. Název a sídlo poskytovatele a objednatele.
3. Den vystavení a splatnosti daňového dokladu.
4. Přesný název předmětu smlouvy.
5. Strukturu platby.
6. Datum plnění předmětu smlouvy.
7. Číslo účtu, na který má být placeno.

4.7. Daňový doklad zašlete pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Daňový doklad musí být doručen objednateli ve dvou výtiscích.

- 4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 4.9. Jestliže je poskytovatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit poskytovateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění AD

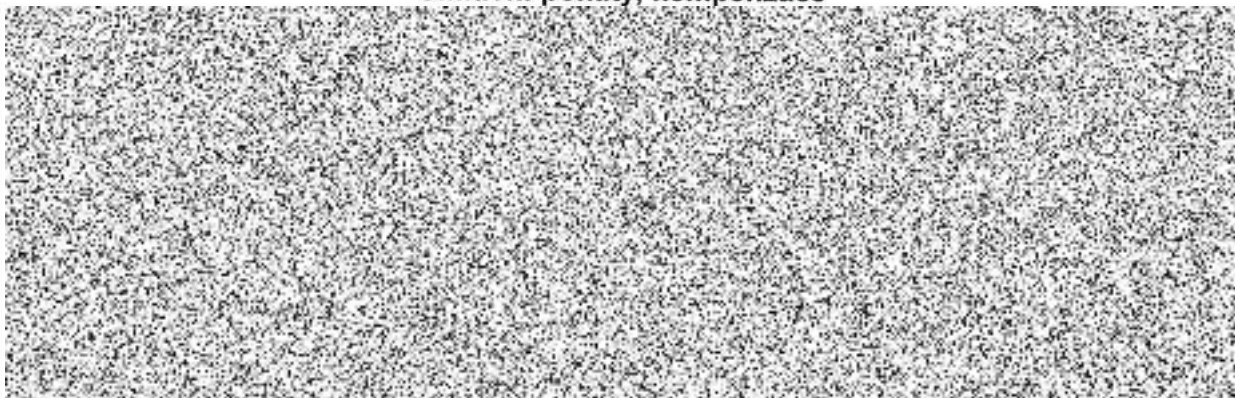
- 5.1. Objednatel se zavazuje předat předem poskytovateli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitostí konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

5.2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

5.3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je poskytovatel povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má poskytovatel uzavřenou.

Čl. VI.

Smluvní pokuty, kompenzace



Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

7.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

7.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení poskytovatele s plněním AD ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči poskytovateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) poskytovatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí poskytovateli neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když poskytovatel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) poskytovatel nesplní kvalitativní a kvantitativní požadavky objednatele ve výkonu AD,
- e) poskytovatel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

Všeobecná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.



8.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

8.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

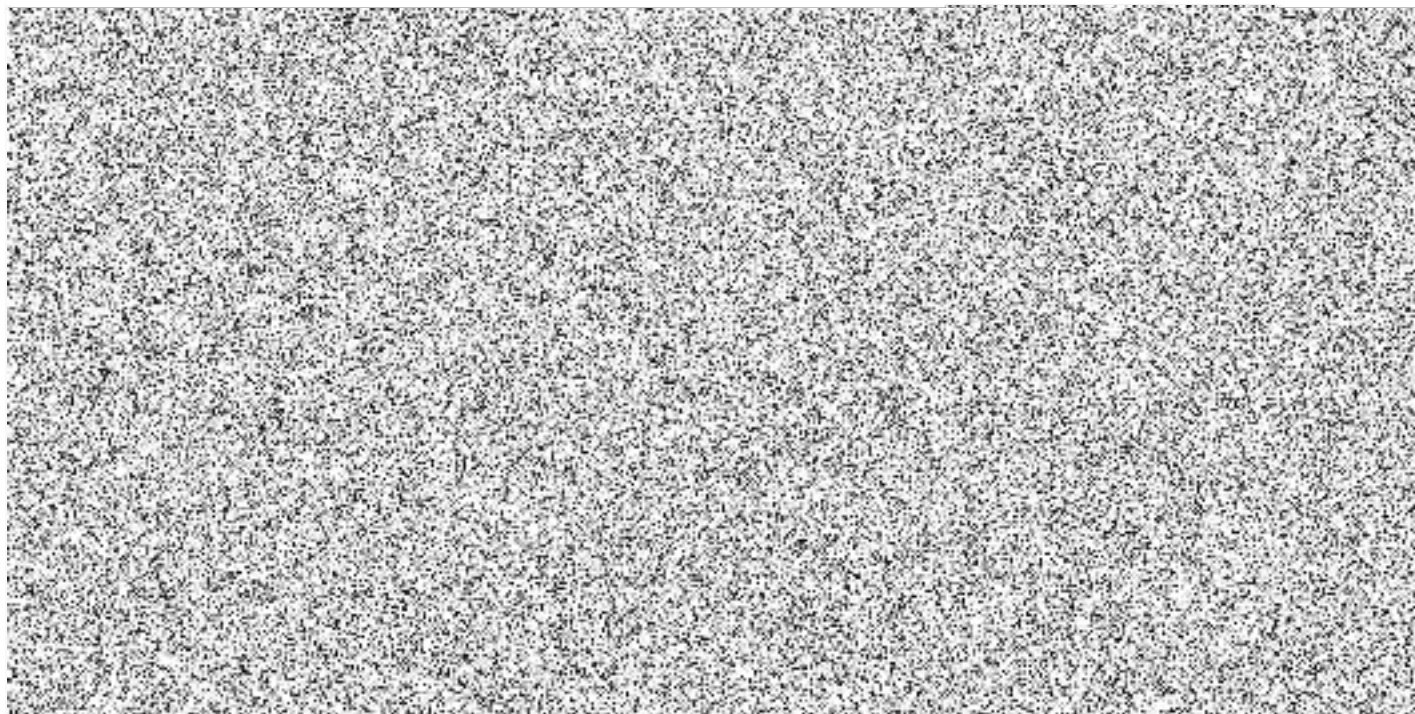
8.5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

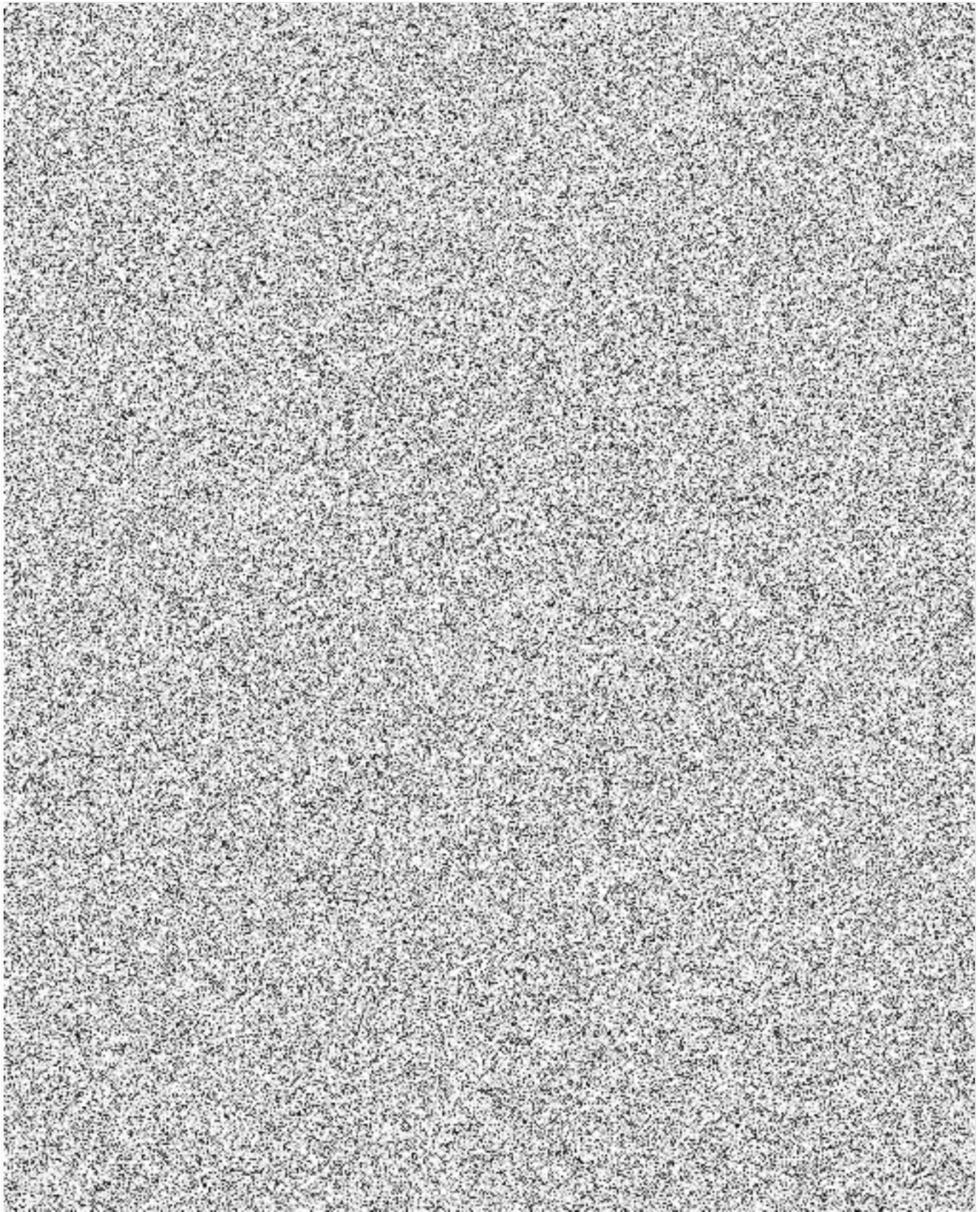
8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

8.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

8.9. Tato smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.





Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru projektanta

- ❖ seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- ❖ dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovacíh bodů se zápisem do stavebního deníku,
- ❖ dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- ❖ dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- ❖ dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- ❖ dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace,
- ❖ navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- ❖ dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- ❖ operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- ❖ spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- ❖ dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
- ❖ dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- ❖ spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDI při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- ❖ účast na kontrolních dnech,
- ❖ dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
- ❖ účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- ❖ účast na kolaudačním řízení.