

uzavřená mezi

Jméno/Firma:	Martin Vlček – Eko Farma Adršpach	Správa majetku Praha 14, a.s.
Adresa:	Proruby 53, Brzice, PSČ 55205	Metujská 907, Praha 9 198 00
RČ/IČ:	11160845	IČO 25622684
DIČ:	CZ6203210541	DIČ CZ25622684
Název banky, č. účtu:	162 81 89 05/0600	
Zástupce	Nelly Vlčková	Vladimír Mitáš, Jiří Zajac, Ing. Karel Med, členové představenstva
Telefon/ mobil:		
E-mail:		
(Dále jen „prodejce“)		(Dále jen „SMP14, a.s.“ nebo „správce trhu“)

### I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této rámcové Smlouvy je závazek SMP14, a.s. zajistit pro prodejce prodejní místo na trzích organizovaných SMP14, a.s. v období roku 2022. Současně závazek prodejce uhradit za toto prodejní místo správci trhu dohodnutou odměnu.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zabezpečení organizace sousedských, farmářských, řemeslných a dalších trhů a akcí vč. společenských a kulturních zajišťovaných SMP14, a.s. a současně vytvoření podmínek pro obchodní účast prodejce na těchto trzích. Tato smlouva definuje vzájemné podmínky spolupráce SMP14, a.s. a prodejce, jejich práva a povinnosti.
- 1.3. Obě strany prohlašují, že disponují veškerými právy k tomu, aby mohly převzít závazky z této Smlouvy.

### II. Definice pojmů

- 2.1 Trhy a tržiště organizované SMP14, a.s. jsou zejména prostorem pro distribuci přírodních plodin a potravin veřejnosti, pro nabídku gastronomických služeb, pro prodej řemeslných výrobků a dalšího zboží a služeb podle charakteru akce, pro realizaci kulturních, komunitních, vzdělávacích a jiných akcí v souladu s Tržním řádem HMP a Tržním řádem městské části Praha 14 pro konkrétní trh.
- 2.2 Práva a povinnosti všech zúčastněných subjektů na tržišti jsou definována touto smlouvou, Tržním řádem HMP, Tržním řádem konkrétního trhu (schváleným Veterinární správou).
- 2.3 Prodejním místem se rozumí vymezený prostor na farmářském tržišti, který slouží k postavení vlastního nebo správcem trhu dodaného stánku (slunečniku, stolu), či k umístění pojízdné prodejny (přívěsu, vozidla), kam prodejce po dohodě umístí své zboží a kde bude provozovat prodej. Prodejní místo či další služby (zapůjčení stánku, slunečniku, elektrická energie apod.) je poskytováno prodejci správcem trhu za úplatu (která zahrnuje mj. počet m2).

### III. Práva a povinnosti Smluvních stran

#### A/ PRODEJCE

- 3.1. PRODEJCE je oprávněn užívat zapůjčené prodejní místo výhradně k prodeji tohoto zboží a služeb:

#### **Hovězí maso z Ekofarmy Adršpach**

- 3.2. PRODEJCE si může rezervovat prodejní místo na trzích SMP14, a.s. výhradně dohodou se správcem trhu;
- 3.3. PRODEJCE podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Tržním řádem HMP, Tržními řády trhů organizovaných SMP14, a.s., že jsou mu známy předpisy upravující hygienické a veterinární zásady prodeje na trhu, stejně tak předpisy upravující zásady Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BZOP PO). Současně potvrzuje, že bude tyto zásady dodržovat a je si vědom toho, že v případě jejich porušování s ním může správce trhu neprodleně ukončit spolupráci, z prostoru tržiště jej vykázat bez nároku na vrácení poplatku za prodejní místo;
- 3.4. PRODEJCE je si vědom toho, že pro potřeby správce trhu a kontrolních orgánů je povinen mít doklad o původu zboží (faktura, účet, dodací list), že bude vybaven doklady, které prokazují jeho způsobilost k prodeji (živnostenský list, zemědělské osvědčení, smluvní oprávnění prodávat dané zboží a výrobky), hygienické a veterinární osvědčení /§ 78 zákona č.166/1999 Sb./, zdravotní průkaz atd.
- 3.5. PRODEJCE je si vědom své odpovědnosti za zboží, jeho kvalitu, za bezpečnost prodávaných potravin, a proto je povinen zejména u potravin, které nelze bezpečně skladovat při pokojové teplotě, u chlazených a zejména u mražených potravin, zajistit, aby nebyl porušen studený řetězec. Prodejce je rovněž povinen chránit potraviny před možnou kontaminací. Prodejce je plně zodpovědný za případné reklamace ze strany zákazníků.
- 3.6. PRODEJCE je si vědom toho, že svým chováním, vystupování a vzhledem ovlivňuje nejen vlastní image ale i svůj prodejní výkon (řada návštěvníků například nenakupuje u stánků s kouřícími prodáváči) a že současně spoluvytváří atmosféru na trhu a ovlivňuje jejich pověst. Správce trhu má proto právo, upozornit a v krajním případě i ukončit účast na trhu či smlouvu s prodejcem, který nerespektuje všeobecná pravidla slušnosti spojená s jeho vystupováním a vzhledem.
- 3.7. PRODEJCE bude v případě použití a umístění elektrických a plynových zařízení a spotřebičů na tržišti využívat pouze taková zařízení a spotřebiče, která mají prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, a která splňují podmínky provozu (1x ročně revize elektrických a plynových zařízení, kopieření dokumentace atd.). Při nedodržení tohoto ustanovení je správce trhu oprávněn vykázat prodejce z prostoru tržiště bez nároku na vrácení poplatku za prodejní místo;

- 3.8. PRODEJCE je povinen dodržovat příkazy požárního technika tržiště nebo jím pověřené osoby, který je oprávněn v rámci kontroly a prevence vstupovat do všech prostor tržiště, a to i bez předchozího upozornění;
- 3.9. PRODEJCE se zavazuje k tomu, že:
- bude dodržovat prodejní dobu v prodejní dny na trhu, tak jak ji určuje Tržní řád každého trhu a že bude mít otevřeno po celou prodejní dobu.
  - v čase zahájení trhu bude jeho prodejní místo/stánek plně připraveno a vybaveno k prodeji (tj. bude hotová dekorace, vystaveno a naaranžováno zboží označené cenovkami (případně datem spotřeby zboží));
  - prodejní stánek nebo pojízdná prodejna bude po celou dobu prodeje označena obchodním názvem prodejce, a viditelně zde bude vyvěšeno jeho IČ, DIČ adresa výroby či prodejce (ve spolupráci se správcem trhu mohou být v zájmu estetického řešení trhu využity jednotné cedule a informační popisky);
  - vystavené zboží bude označeno názvem, informací o původu zboží (země, region, výrobce), cenovkou a případně dalšími informacemi, které jsou důležité pro konzumaci či skladování zboží;
  - přijede na trh s dostatečným předstihem (obvykle 45 - 60 min. před zahájením prodejní doby), s tím, že pro skládání a nakládání zboží v zóně prodeje dodrží čas vymezený správcem trhu (nejdéle však 45 minut) a to jak před zahájením trhu, tak po jeho ukončení, a že jeho vozidlo bude z prostoru trhů odklizeno nejpozději 15 minut před zahájením prodeje. V případě, že jde o vozidlo určené k přímému prodeji, stanoví správce trhu prodejní místo v zóně trhu, které je současně místem parkovacím. Při všech úkonech je striktně zakázáno vjíždět vozidly na trávu kolem trhu.
  - bude udržovat své prodejní místo/ stánek v čistém hygienickém stavu, a bude mít v den konání akce po dobu otevírací doby na místě dostatečný výběr zboží dohodnutého sortimentu. Zejména při prodeji zboží a potravin spadajících pod veterinární zákon si prostuduje podmínky takového prodeje, aby obstál při případné kontrole pověřených orgánů;
  - bude užívat prodejní prostor pouze sjednaným způsobem dle čl. 3.1. a v rozsahu, který neomezí činnost správce trhu;
  - v případě požádání vydá zákazníkovi paragon na zboží s uvedením všech předepsaných údajů;
  - bude po celou dobu pronájmu udržovat v okolí svého prodejního místa pořádek, a zajistí se likvidaci a odvoz veškerého odpadu;
  - v případě zapůjčení prodejního stánku a inventáře od správce trhu, se zavazuje, že nepoškodí stánek (nebude do něj zatloukat hřebíky, šroubovat vruty, nepoškodí plachtu, nebude po něm malovat a psát apod.) a po trhu uvede stánek do původního stavu a zabezpečí jeho úklid. Před odjezdem si prodejní místo/stánek převezme správce trhu. Pokud bude stánek poškozen působením prodejce, uhradí prodejce penále stanovené správcem trhu podle míry poškození až do výše pořizovací ceny nového stánku;
  - pokud si to vyžádá organizace parkování vozidel prodejců, nahlásí správci trhů předem typ a SPZ vozidla, které bude používat pro dovoz a odvoz zboží;
  - pro prodej svého zboží si zajistí podle potřeby chladicí zařízení (lednice, vitrína, mrazák) nebo led, kterými normy podmiňují prodej potravin a přírodních produktů a udržení jejich předepsaného teplotního režimu.
- 3.10. Při nedodržení, kteréhokoliv ustanovení dle odstavce 3.9. může správce trhu uložit prodejci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč čímž není prodejce zbaven povinnosti uhradit vzniklou škodu, a to i opakovaně.
- 3.11. Prodejce se dále zavazuje dodržovat veškerá ustanovení zákona o elektronické evidenci tržeb, zákona o DPH a všech dalších zákonných norem spojených se stánkovým prodejem.

## **B/ SPRÁVCE TRHU**

- 3.12. Určí prodejci konkrétní prodejní místo. Prodejce je povinen toto prodejní místo po dobu trhů respektovat. Pokud má k místu připomínky musí je projednat se správcem trhu. Prodej mimo prodejní místa je zakázán;
- 3.13. Zajistí po dobu trhu pro prodejce přístup na WC, možnost umývání rukou vodou a na vyžádání přívod elektrické energie. Žádost o připojení elektrické energie musí prodejce uplatnit v rámci rezervace anebo dohodnout nejpozději 1 den před zahájením příslušného trhu;
- 3.14. Zajistí prodejčům a jejich vozidlům přivážejícím zboží na trh, (event. po předchozím nahlášení typu a SPZ vozidla), parkovací místo po dobu trvání trhů;
- 3.15. Určí čas vymezený pro skládání a nakládání zboží na vozidlo, před začátkem trhu a po jeho skončení. V případě, že jde o vozidlo určené k přímému prodeji, stanoví prodejní místo v zóně trhu, které je současně místem parkovacím.
- 3.16. Jmenuje podle potřeby další pracovníky trhu, kteří zodpovídají za organizaci trhu, technické zajištění, prodej na trhu a jednání s prodejci, a odborně způsobilé vedení agendy dodržování požárních a bezpečnostních předpisů na trhu.
- 3.17. Prostřednictvím internetu, formou letáků, plakátů, či v médiích, ale i přes mikrofon a místní poslech na trhu, zajišťuje propagaci trhů, informovanost veřejnosti o nabídce prodejců, a dbá všemi prostředky o dobrou pověst trhu.
- 3.18. Zajistí na každém trhu vyvěšení TRŽNÍHO ŘÁDU HMP, Tržního řádu konkrétního trhu, Požárního řádu, uvedení osob odpovědných za chod trhu a dalších informací a náležitostí, které mají být k dispozici veřejnosti.

## **IV. Rezervace prodejního místa a fakturace**

- 4.1. Prodejce si rezervuje prodejní místo na jednotlivých trzích a v jednotlivých termínech v dohodě se zástupcem SMP14, a.s., který prodejci vystaví před konáním trhu fakturu na příslušný počet dnů a v dohodnuté výši. Prodejce uhradí tuto fakturu nejpozději do dne konání trhů převodem na účet SMP14, a.s. nebo platební kartou v sídle SMP14, a.s. Hotovostní platby nejsou možné. Pokud se prodejce nezúčastní zarezervovaného trhu bez řádné omluvy nejméně 3 dny před konáním trhu, příslušná částka bude použita na úhradu nákladů organizátora trhů spojených s přípravou prodejního místa.

- 4.2. Na základě daňového dokladu vystaveného Správcem trhu je prodejce povinen uhradit platbu i za další poskytnuté služby (např. připojení na elektrickou energii po dobu trhů, zapůjčení slunečniku apod.)

#### V. Předčasné zrušení smlouvy

- 5.1. SMP14, a.s. má právo odstoupit od této Smlouvy před uplynutím sjednané doby s okamžitou platností (okamžikem dojití odstoupení prodejci) a bez náhrady:
- a) poruší-li prodejce opakovaně své povinnosti plynoucí z této smlouvy;
  - b) naruší-li prodejce hrubým způsobem činnost správce trhu, pověst trhu či jiným závažným způsobem způsobí újmu zřizovateli nebo provozovateli trhu (za závažné porušení je považováno například je-li prodejce pod vlivem alkoholu, napadá-li verbálně nebo fyzicky další prodejce či návštěvníky trhu, poškozuje-li pomlouvou či jinak ostatní prodejce apod).
  - c) nezahájí-li prodejce provozování předmětné činnosti v domluvené době.
- 5.2. Prodejce má právo odstoupit od této Smlouvy před uplynutím sjednané doby, poruší-li SMP14, a.s. hrubě své povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 5.3. Strany se mohou na ukončení smlouvy domluvit dohodou.

#### VI. Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Nového obchodního zákoníku v platném a účinném znění.
- 6.2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory vzešlé z této Smlouvy řešeny před obecními soudy ČR.

#### VII. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou od 15.2 do 31.12. 2022

#### VIII. Povinnost mlčenlivosti

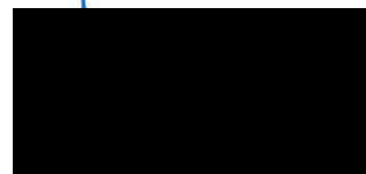
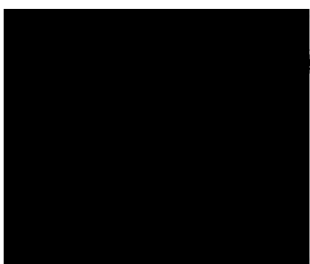
- 8.1. Smluvní strany označují obsah Smlouvy a informace, které si při jejím uzavírání a v souvislosti s jejím plněním poskytly, ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku za důvěrné a jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost. Tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy. Plnění této povinnosti jsou smluvní strany povinny zajistit i ze strany svých zaměstnanců nebo případných subdodavatelů.

#### IX. Závěrečná ustanovení

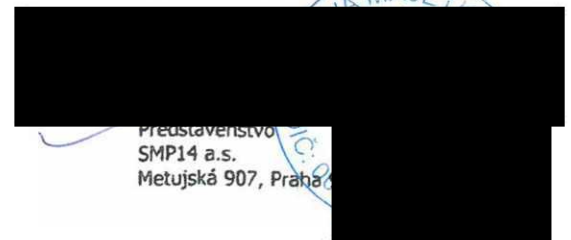
- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Lze ji měnit či zrušit na základě písemné dohody stran, resp. ústívaných dodatků smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, zveřejnění SMP14, a.s.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu, a každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 9.4. V případě, že by kterékoliv ustanovení Smlouvy bylo nebo se stalo neplatným nebo nevykonatelným, nebude to mít vliv na platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným a vykonatelným, které mu svým smyslem bude nejbližší.
- 9.5. Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, neboť vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

9. 5. 2022



Představenstvo  
SMP14 a.s.  
Metujská 907, Praha 9



Představenstvo  
SMP14 a.s.  
Metujská 907, Praha 9